



Č.j. SPÚ 413307/2019

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

(dále jen "SPÚ")

a

Město Proseč

se sídlem Náměstí Dr. Tošovského 18, Proseč, PSČ 53944

IČO: 00270741

DIČ: CZ00270741

Zastoupené: Ing. Janem Macháčkem, starostou

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2004S18/49

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Proseč	Proseč u Skutče	1850/3	trvalý travní porost	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 845-76/2019 ze dne 22.5.2019 z parcely č. KN 1850/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové Proseč	Proseč u Skutče	1851/2	trvalý travní porost	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 845-76/2019 ze dne 22.5.2019 z parcely č. KN 1851				

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim.

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 744 800,00 Kč (slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíce osm set korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

Pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Proseč	Záboří u Proseče	249/19	trvalý travní porost	10001
zapsaný u: Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim Nově vytvořeno GP: číslo 500-81/2019 ze dne 14.5.2019 z parcely č. 249/9				

(dále jen „směňovaná nemovitost“).

Cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 20 616,75 Kč (slovy: dvacet tisíc šest set šestnáct korun českých sedmdesát pět haléřů).

III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I. bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 724 183,25 Kč (slovy: sedm set dvacet čtyři tisíce jedno sto osmdesát tři koruny české dvacet pět haléřů). Náklady spojené se směnou činí 4 000,00 Kč.

Celková úplata činí 728 183,25 Kč.

Celková úplata ve výši 728 183,25 Kč (slovy: sedm set dvacet osm tisíc jedno sto osmdesát tři koruny české dvacet pět haléřů) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 2004481849.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.

1. Uživací vztah k převáděné nemovitosti parc.č. 1850/3 je řešen: pachtovní smlouvou č.14N17/49, uzavřenou s Zemědělským družstvem Předhradí, jakožto nájemcem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Proseč, jejímž držitelem je Honební společenstvo Proseč. SPÚ a Honební společenstvo Proseč uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 25M03/49 ze dne 11.3.2005, jejímž předmětem jsou pozemky uvedené v příloze této smlouvy

3. SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděných pozemcích parc. č.1850/3 a parc.č.1851/2 v k.ú. Proseč u Skutče nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.

1. Uživací vztah k převáděné nemovitosti je řešen: pachtovní smlouvou, uzavřenou se Zderaz, zemědělským družstvem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemek nabývaný státem je součástí společenstevní honitby Proseč, jejímž držitelem je Honební společenstvo Proseč. Nabyvatel není členem tohoto honebního společenstva.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Proseč na schůzi dne 14.10.2019 usnesením č.5/2019.



XIV.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 7.11.2019

V Proseči

dne 14.10.2019


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 531
530 02 Pardubice 2

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Miroslav Kučera

.....
Město Proseč
Ing. Jan Macháček
starosta
nabyvatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav				Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		Způsob využití				Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
21	65	travní p.	1850/1	12	15	travní p.					0	1850/1		10002	12	15	
			1850/3	9	50	travní p.					0	1850/1		10002	9	50	
54	91	travní p.	1851/1	41	21	travní p.					0	1851		10002	41	21	
			1851/2	13	70	travní p.					0	1851		10002	13	70	
76	56			76	56												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Číslo pozemku	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1/1	54710		12 15							
1/3	54710		9 50		1851/2		54710		13 70	
1/1	53716		22 48							
	54710		18 73							

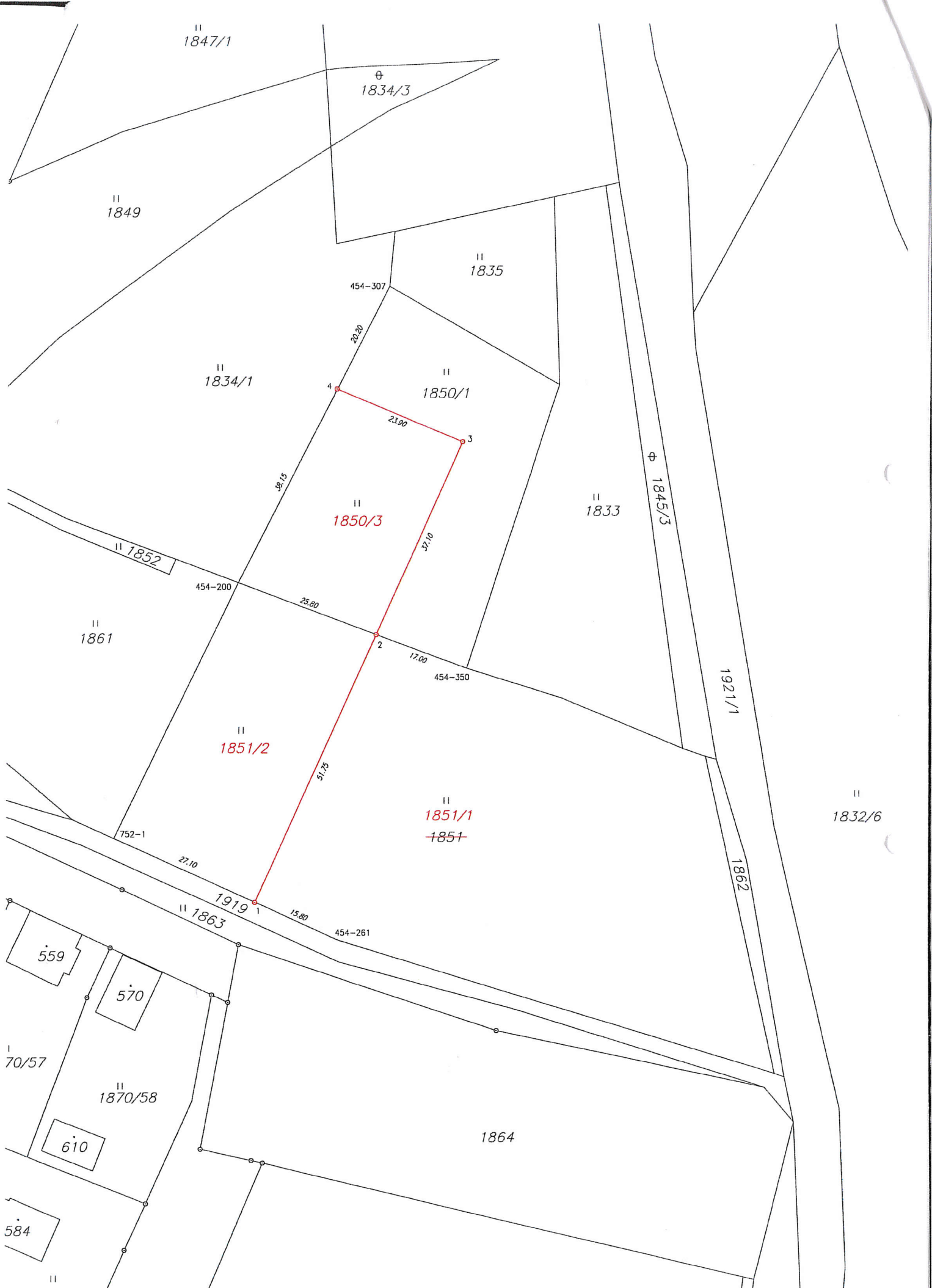
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 733181 Proseč u Skutče				
454-200	625897.75	1089680.05	8	
454-261	625880.27	1089742.95	8	kalk
454-307	625871.47	1089627.99	8	kalk
454-350	625857.74	1089695.11	8	kalk
752-1	625919.26	1089725.14	8	kalk
1	625894.64	1089736.39	8	plastový mezník
2	625873.62	1089689.13	8	plastový mezník
3	625858.54	1089655.26	3	plastový mezník
4	625880.56	1089645.99	8	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN

Pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Imrich Rondzík	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Rondzík
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1027/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1027/95
		Dne: 15.05.2019 Číslo: 71/2019	Dne: 22.5.2019 Číslo: 57/2019
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ing. Imrich Rondzík – GEODEZIE Svermova 609 Slatiňany 538 21 845-76/2019 Chrudim Proseč	Katastrální úřad souhlasí s ošlakováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim Ing. Lucie Návrátová	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



11 1847/1

⊕ 1834/3

11 1849

11 1835

454-307

11 1834/1

11 1850/1

11 1850/3

11 1833

⊕ 1845/3

11 1852

454-200

11 1861

454-350

11 1851/2

11 1851/1
~~1851~~

1921/1

11 1832/6

752-1

27.10

11 1863

1919

15.20

454-261

1862

559

570

11 1870/58

610

1864

70/57

584

11

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
249/9	97	69	travní p.	249/9	51	49	travní p.		0	249/9	10001	51	49	
				249/19	46	20	travní p.		0	249/9	10001	46	20	
	97	69			97	69								


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²	
249/9		52904	42	41							
		54710	9	08							
249/19		52904	46	20							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
<i>Katastrální území 733199 Záboří u Proseče</i>				
250-2176	627225.36	1089764.84	8	
250-2241	627202.87	1089815.27	8	
250-2485	627132.66	1089709.59	8	
250-2492	627130.90	1089768.62	8	
1	627215.30	1089758.84	8	
2	627186.25	1089804.49	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Rondzík	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Rondzík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1027/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1027/95
	Dne: 07.05.2019 Číslo: 62/2019	Dne: 15.5.2019 Číslo: 51/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Imrich Rondzík - GEODEZIE Svermova 609 Slatiňany 538 21	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 500-81/2019	KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim Ing. Lucie Návrátová PGP-719/2019-603 2019.05.14 14:38:37 CEST	
Okres: Chrudim		
Obec: Proseč		
Kat. území: Záboří u Proseče		
Mapový list: Hlinsko 0-4/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík - bod v ohrožení		

