

# Zápis č. 4/2019

Ze zasedání **ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ**, konané 10. září 2019

v zasedací místnosti MěÚ Proseč v 17 hodin

**Přítomni:** dle prezenční listiny

4. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2019 proběhlo v době od 17:00 hodin do 19:45 hodin. Jednání zahájil a řídil Ing. Jan Macháček, starosta města. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno a informace o zasedání zastupitelstva byla řádně zveřejněna. Přítomno je 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů z patnáctičlenného zastupitelstva.

## **Program:**

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Územní studie lokality „Vyhlídka“, včetně regulativů
5. Parcelace dle územní studie lokality „Vyhlídka“
6. Metodika prodeje stavebních parcel pro individuální výstavbu RD lokality „Vyhlídka“
7. Plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31.8.2019
8. Rozpočtová opatření č.2/RM/2019 a č.3/RM/2019
9. Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Litomyšlsko, za rok 2018
10. Zápis o výsledku kontroly města Proseč nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a dalšími právními normami
11. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) provedené na základě pověření zřizovatele obce Proseč
12. Uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782)
13. Koupí pozemku st. p. č 27 v k. ú, Proseč u Skutče, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 12
14. Koupě pozemků p. č. 176 ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1626 lesní pozemek a p. č. 1629 lesní pozemek v k. ú. Proseč u Skutče

15. Prodej pozemku p. č. 1267/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče
16. Směna pozemků nově označené p. č. 702/2 v k. ú. Podměstí (dle GP č. 213-30/2019) a p. č. 2050/2 v k. ú. Proseč u Skutče jejichž vlastníkem je Město Proseč za nově označenou p. č. 2052/15 v k. ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 840-27/2019)
17. Prodej nově označené p. č. 399/10 v k. ú. Podměstí (dle GP č. 208-136/2017) jejíž vlastníkem je Město Proseč
18. Prodej nově označené p. č. 1052/28 v k. ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 817-108/2018)
19. Směna části pozemku p. č. 3049 ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Česká Rybná jejíž vlastníkem je Město Proseč za část p. č. 179/1 zahrada v k. ú. Česká Rybná
20. žádost města o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu p. č. 2559/1 a část p. č. 1273/3 v k.ú. Martinice u Skutče

## **1. Schválení programu**

Přednesený program byl schválen všemi hlasy (11).

## **2. Volba návrhové komise**

Návrhová komise: Jan Poslušný, Karel Hloušek

Návrhová komise byla schválena všemi hlasy (11).

## **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu: Josef Soukal, DiS., Ing. Radek Šenkýř

Ověřovatelé zápisu byli schválení všemi hlasy (11).

## **4. Územní studie lokality „Vyhlídka“, včetně regulativů (ZM/73/2019)**

- *Starosta města přivítal na jednání zastupitelstva také hosty Ing. arch. Věru Jůnovou a Ing. Jana Vábka, autory projektu a studie Vyhlídka.*
- *Proběhlo představení studie a regulativů, zastupitelé se dotazovali na jednotlivé limity a regulativy, které se týkají např. 40 % zeleně, výšky plotů.*
- *Přítomní hosté veřejného zasedání vnesli také několik dotazů k představené studii, zajímali se o červenou hranici, kde může stát stavba a kde plot.*
- *Další diskuze proběhla o parkovacích místech a sjezdech na parcely, bylo konstatováno autory, že součástí studie je také souhlasné stanovisko Policie ČR a se sjezdy již nebude hýbáno a majitelé stavebních parcel musí sjezdy přizpůsobit studii a projektu.*

- *Přítomný host se dále dotazoval na možnosti stavby s rovnou střechou, bylo odpovězeno, že lze na některých parcelách, do určité výšky stavby, ale nejedná se o preferovanou stavbu v dané lokalitě.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje** územní studii lokality „Vyhlídka“, včetně regulativů, zpracovanou Ing. arch. Věrou Junovou a Ing. Janem Vábkem. (územní studie je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **5. Parcelace dle územní studie lokality „Vyhlídka“ (ZM/74/2019)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje** parcelaci dle územní studie lokality „Vyhlídka“ zpracované Ing. arch. Věrou Junovou a Ing. Janem Vábkem. (parcelace je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **6. Metodika prodeje stavebních parcel pro individuální výstavbu RD lokality „Vyhlídka“ (ZM/75/2019)**

- *Starosta města navrhl diskuzi k metodice prodeje a způsobu rezervace nových stavebních parcel.*
- *Starosta informoval, že navržená cena v metodice 599,- Kč včetně DPH za 1 m<sup>2</sup> je nižší než cena tržní a je nutné tuto cenu v souladu s platnou legislativou v zápisu řádně odůvodnit.*
- *Starosta uvedl, že město bude požadovat zálohu ve výši 100 000 Kč při podpisu smlouvy, tato částka se následně započítá do kupní ceny, smlouva bude počítat s vratkou této zálohy ve výjimečných a odůvodněných případech, vratka bude v kompetenci Rady města Proseč.*
- *Starosta hovořil o pozitivní a negativní motivaci pro zájemce, že není zájmem města stavební parcely pouze prodat, ale je nutné je prodat takovým zájemcům, kteří mají skutečně zájem si v Proseči postavit dům a začít zde bydlet, součástí metodiky je proto návrh na pozitivní motivaci ve výši 80 000,- Kč pro splnění všech podmínek při stavbě domu.*
- *Přítomný host vznesl doplňující dotaz na bonus 80 000,- Kč, starosta zodpověděl.*
- *Na ceně a pozitivní motivaci panuje v zastupitelstvu shoda, další diskuze byla otevřena ke způsobu a načasování rezervace parcel.*
- *Starosta informoval, že město eviduje asi 25 žadatelů o stavební parcely kdekoli v Proseči, proto navrhuje tyto zájemce informovat v předstihu a dát jim možnost vybrat si parcely mezi prvními, s tímto krokem rovněž zastupitelé souhlasí.*

- *Dále pokračovala diskuze zastupitelů ve způsobu rezervace parcel, v rámci metodiky je navržena jediná pověřená kontaktní osoba v rámci Městského úřadu Proseč, která bude mít evidenci a komunikaci se všemi existujícími i novými zájemci na starosti, tato osoba si sama zvolí načasování zahájení příjmu žádostí v návaznosti na další pracovní povinnosti. Zastupitelé po diskuzi souhlasí. Bylo dohodnuto, že informačním mailem budou zaslány v rámci „první vlny“ parcely, regulativy a termín zahájení rezervace evidovaným zájemcům. V rámci následující „druhé vlny“ budou informace zveřejněny pro další zájemce na webových stránkách města a v Prosečském zpravodaji a v rámci „třetí vlny“ budou parcely nabízeny dalšími způsoby propagace, např. přes sociální sítě nebo jinou vhodnou formou reklamy a propagace.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje** metodiku prodeje stavebních parcel pro individuální výstavbu RD lokality „Vyhlídka“, včetně podmínek prodeje a ceny za 1m<sup>2</sup>, která je stanovena na 599,- Kč s DPH (495,- Kč bez DPH). (metodika je přílohou zápisu)

**Odůvodnění stanovené ceny:**

Jedná se o prodej za kupní cenu nižší než cenu obvyklou. Důvodem této odchylky je vůle zastupitelstva města naplnit ustanovení § 2, odst. 2) zákona o obcích, podle kterého: „*Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.*“ Zastupitelstvo města je při stanovení výše kupní ceny vedeno snahou podpořit výstavbu rodinných domů v lokalitě, uspokojit potřeby bydlení svých občanů, rozvíjet území města a případně přivést do města nové obyvatele.

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

**7. Plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31.8.2019 (ZM/76/2019)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí** plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31.8.2019 v konsolidovaných příjmech 34.953.954,21 Kč (69 %) a v konsolidovaných výdajích 29.271.673,07 Kč (60,6 %). (plnění rozpočtu je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **8. Rozpočtová opatření č. 2/RM/2019 a č. 3/RM/2019 (ZM/77/2019)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 2/RM/2019 a č. 3/RM/2019 schválené radou města a v její kompetenci. (rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **9. Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Litomyšlsko, za rok 2018 (ZM/78/2019)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí** závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Litomyšlsko, za rok 2018.

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **10. Zápis o výsledku kontroly města Proseč nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a dalšími právními normami (ZM/79/2019)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí** zápis o výsledku kontroly města Proseč nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a dalšími právními normami za účasti vedoucího kontroly, starosty Ing. Jana Macháčka, kontrola proběhla dne 8.7.2019. (zápis o výsledku je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **11. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) provedené na základě pověření zřizovatele obce Proseč (ZM/80/2019)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí** protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“)

provedené na základě pověření zřizovatele obce Proseč a vedoucího kontroly, starosty Ing. Jana Macháčka. Kontrola proběhla dne 8. 7. 2019 v Základní škole a mateřské škole Proseč. (protokol je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **12. Uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) (ZM/81/2019)**

- *Starosta města informoval před hlasováním zastupitele o ekonomickém stavu města, přehledu stávajících úvěrů a vysvětlil nutnost přijetí úvěru na koupi nemovitosti, vzhledem k faktu, že s tímto nákupem rozpočet města při sestavování nepočítal.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje** podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) do výše 5.000.000 Kč na financování „Koupě nemovitosti“ se splatností do 11 let a zajištěného budoucími příjmy obce. Uzavřením smlouvy je pověřen starosta města. (indikativní nabídka včetně podmínek je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **13. Koupi pozemku st. p. č 27 v k. ú. Proseč u Skutče, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 12 (ZM/82/2019)**

- *Starosta informoval, že proces odkoupení nemovitosti byl projednán na pracovním jednání zastupitelstva a v návaznosti na předchozí domluvu bylo dále jednáno a připravena kupní smlouva.*
- *Zastupitelé se shodli, že koupě nemovitosti v centru města na náměstí je vhodná koupě.*
- *Zastupitelé jsou seznámeni s faktem, že město v pořizované nemovitosti nebude provozovat obchod, o budoucí pronájem nemají zájem ani vlastníci současné firmy Kadlec a spol. s r.o., protože chtějí prodej společnosti ukončit svou činnost. Místostarosta informuje, že na budoucí využití prodejních prostor bude do listopadu vypsáno výběrové řízení. Zastupitel Soukal vnesl dotaz, jak bude vnímat veřejnost zrušení obchodu. Starosta odpověděl, že město nemá zájem prodejnu samo provozovat, což bylo probíráno již na pracovním neveřejném jednání v červenci 2019, protože je to ekonomicky a personálně nereálné a bude záležet, zda a kdy se najde nový nájemce, který bude nabízet nový sortiment nebo služby.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje** koupi pozemku st. p. č 27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 512 m<sup>2</sup> v k. ú. Proseč u Skutče, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 12 od [REDAKCE] bytem Karla IV. 2591, Zelené Předměstí, 560 02 Pardubice a [REDAKCE] Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice za celkovou dohodnutou cenu ve výši 4 610 000,- Kč. Náklady s vypracováním Kupní smlouvy, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta (návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

#### **14. Koupě pozemků p. č. 176 ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1626 lesní pozemek a p. č. 1629 lesní pozemek v k. ú. Proseč u Skutče (ZM/83/2019)**

- *Starosta informoval, že koupě pozemků je rovněž předjednána a je součástí odkupu nemovitosti čp. 12. Koupě umožní rozšíření zázemí technických služeb města.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje** koupi pozemků p. č. 176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 646 m<sup>2</sup>, p. č. 1626 lesní pozemek o výměře 1489 m<sup>2</sup> a p. č. 1629 lesní pozemek o výměře 511 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Proseč u Skutče od pana [REDAKCE], Ohrazenická 171, Polabiny, 530 09 Pardubice za celkovou dohodnutou cenu 340 000,- Kč. Náklady s vypracováním Kupní smlouvy, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. (návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

#### **15. Prodej pozemku p. č. 1267/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče (ZM/84/2019)**

Zastupitelstvo města

**ZM schvaluje** prodej pozemku p. č. 1267/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče [REDAKCE] [REDAKCE] bytem Na Drážce 1558, 530 03 Pardubice a [REDAKCE] bytem Staňkova 1311, 530 02 Pardubice za dohodnutou cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

**16. Směna pozemků nově označené p. č. 702/2 v k. ú. Podměstí (dle GP č. 213-30/2019) a p. č. 2050/2 v k. ú. Proseč u Skutče jejichž vlastníkem je Město Proseč za nově označenou p. č. 2052/15 v k. ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 840-27/2019) (ZM/85/2019)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje** směnu pozemků nově označené p. č. 702/2 o výměře 127 m<sup>2</sup> v k. ú. Podměstí (dle GP č. 213-30/2019) a p. č. 2050/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Proseč u Skutče jejichž vlastníkem je Město Proseč za nově označenou p. č. 2052/15 o výměře 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 840-27/2019) jejíž vlastníkem je [REDACTED] bytem J. Želivského 725, 570 01 Litomyšl. Náklady spojené s pořízením GP, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Město Proseč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

- Ze zasedání zastupitelstva města odešel pan Tomáš Háp, přítomno je 10 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- Na zasedání zastupitelstva se vrací pan Tomáš, přítomno je opět 11 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

**17. Prodej nově označené p. č. 399/10 v k. ú. Podměstí (dle GP č. 208-136/2017) jejíž vlastníkem je Město Proseč (ZM/86/2019)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje** prodej nově označené p. č. 399/10 o výměře 255 m<sup>2</sup> v k. ú. Podměstí (dle GP č. 208-136/2017) jejíž vlastníkem je Město Proseč za celkovou cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> [REDACTED] bytem Podměstská 61, 539 44 Proseč. Náklady spojené s pořízením GP, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

- *Zasedání opustil zastupitel Tomáš Háp, počet přítomných zastupitelů je 10.*

**18. Prodej nově označené p. č. 1052/28 v k. ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 817-108/2018) (ZM/87/2019)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje** prodej nově označené p. č. 1052/28 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 817-108/2018) manželům [REDAKCE] bytem Pasecká 322, 539 44 Proseč za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 9, Zdržel se: 1 (Šenkýř), Proti: 0**

*Na základě zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů a zákona č. 128/2000 Sb. § 83 odst. 2 zákona o obcích, informoval zastupitel Ing. Radek Šenkýř členy zastupitelstva o možném střetu zájmů a zdržel se hlasování.*

**19. Směna části pozemku p. č. 3049 ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Česká Rybná jejíž vlastníkem je Město Proseč za část p. č. 179/1 zahrada v k. ú. Česká Rybná (ZM/88/2019)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje** směnu části pozemku p. č. 3049 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Rybná jejíž vlastníkem je Město Proseč za část p. č. 179/1 zahrada o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Rybná jejíž vlastníkem je [REDAKCE] Zelená alej 1225, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl. Náklady spojené s pořízením GP, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí strany rovným dílem. Rozdíl ve výměrách bude hrazen částkou 30,- Kč /m<sup>2</sup>.

**Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0**

**20. Žádost města o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu p. č. 2559/1 a část p. č. 1273/3 v k.ú. Martinice u Skutče (ZM/89/2019)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje** žádost města o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu p. č. 2559/1 a část p. č. 1273/3 v k.ú. Martinice u Skutče z důvodu udržování a investování do oprav komunikace, která se nachází na uvedených pozemcích. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **21. Usnesení**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

přednesené usnesení všemi hlasy přítomných zastupitelů (10).

starosta města .....

### **Ověřovatelé zápisu:**

Josef Soukal, DiS .....

Ing. Radek Šenkýř .....