



MĚSTO PROSEČ

starosta

Č.j.: 687/2019/PROS

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč zastoupené starostou města v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje na základě rozhodnutí Rady města Proseč ze dne 5. listopadu 2019 usnesením č. 24/2019 záměr pronájmu nebytových prostor v majetku města Proseč na adrese náměstí Dr. Tošovského 12, 539 44 Proseč (p.p.č. st. 27, k.ú. Proseč u Skutče)

a

VYHLAŠUJE

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

(PRODEJNÍ PROSTORY V ČP. 12, NÁMĚSTÍ DR. TOŠOVSKÉHO, PROSEČ)

Rozsah nebytových prostor:	cca 210 m ²
Forma výběrového řízení:	obálková metoda s doručením v zalepené obálce do 2. 12. 2019
Kritéria hodnocení:	podnikatelský záměr obsahující druh a rozsah prodávaného zboží, prodejní dobu atd. (váha 80 %), výše nabízeného měsíčního nájemného bez služeb (váha 20 %)
Termín uzavření smlouvy:	od 1. 4. 2020
Zahájení provozu prodejny:	do 06/2020

Obecné podmínky pronájmu:

- Nájemcem může být právnická nebo podnikající fyzická osoba.
- Jedná se o prodejní prostory o celkové výměře cca 210 m² (prodejní plocha 140 m², sklad 60 m², kancelář a WC 10 m²).
- Prodejní prostory nejsou vybaveny.
- Prodejní prostory se pronajímají za účelem zřízení prodejny (pronajímatelem je preferovaný HOBBY sortiment – spojovací materiál, elektroinstalační materiál, vodoinstalační materiál, nářadí, elektronářadí).
- Nájem nebytových prostor bude sjednán na dobu určitou 5 let.
- Minimální měsíční nájemné je stanoveno na částku 8 000,- Kč bez služeb.
- Nájemce bude mimo nájemné dále hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (EE, voda, stočné, plyn, odpad atd.).
- Pronajatý nebytový prostor není možné přenechat do podnájmu třetí osobě.
- Nájemce musí respektovat případná omezení provozu prodejny z důvodu rekonstrukce objektu či pronajatých nebytových prostor, a to bez nároku na kompenzaci ušlého zisku.



MĚSTO PROSEČ

starosta

- Prodleva s placením nájemného nebo služeb spojených s pronájmem, případně opakované porušení povinností nájemce, může být důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele a k ukončení nájmu ještě před uplynutím doby určité.

Obsah písemné nabídky:

- Identifikace uchazeče
- Podnikatelský záměr (minimálně 1, maximálně 5 stran A4)
- Nabídková cena měsíčního nájemného

Písemné nabídky v zalepené obálce zřetelně označené „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJNA ČP.12 – NEROZLEPOVAT**“ zasílejte na adresu: Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč, nebo odevzdejte osobně na podatelně Městského úřadu Proseč (dveře č. 1) a to nejpozději **do 2. 12. 2019 do 12.00 hodin** (v případě nabídek zaslaných poštou se počítá čas doručení).

Město Proseč (pronajímatel) si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, případně výběrové řízení bez udání důvodů zrušit.

V Proseči dne 11. 11. 2019



Ing. Jan Macháček
starosta města Proseč

zveřejněno: 11. 11. 2019

sejmuto: