

# O Z N Á M E N Í

## o vyhlášení revize údajů katastru nemovitostí

Město Proseč v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění

### o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „katastrální úřad“) č.j. RO-2/2018-603, že v katastrálním území **Proseč u Skutče** obce Proseč bude zahájena

### revize údajů katastru nemovitostí,

kteřá byla z důvodu změny věcného úkolu přesunuta z r. 2018 a potrvá od 20.1.2020 přibližně do 30.11.2020.

Během revize údajů katastru nemovitostí (dále jen „revize“) budou zaměstnanci katastrálního úřadu revidovat soulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků a jiným oprávněných není při revizi nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a stavem v terénu budou vlastníci zváni k jeho projednání se zástupci katastrálního úřadu.

V této souvislosti se vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

**Podpis a razítko:**

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

# REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## INFORMACE PRO VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ

### Cíl revize

Revizi údajů katastru nemovitostí (dále jen „revize“) vykonávají zaměstnanci katastrálního pracoviště dle § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění. Základním principem revize je dlouhodobé zkvalitňování dat katastru nemovitostí prostřednictvím odstraňování nesouladů údajů katastru na základě jejich porovnání se skutečným stavem v terénu za součinnosti obcí, orgánů veřejné moci, případně vlastníků a jiných oprávněných.

### Předmět revize

Rozsah revize je stanoven v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 a odst. 5 písm. c) katastrální vyhlášky.

Předmětem revize jsou:

- a) hranice pozemků
- b) obvody budov a vodních děl
- c) druh pozemku, způsob využití pozemku
- d) typ stavby a způsob využití stavby, pokud katastrální úřad při přípravě revize zjistí, že je třeba prověřit rozdíly mezi evidovanými údaji a skutečným stavem
- e) zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení
- f) další prvky polohopisu

### Průběh revize

Při zjišťování změn a nesouladů v rámci revize budou pověřeni zaměstnanci Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim ověřovat skutečný stav přímo v terénu, v případě potřeby budou na místě, případně formou písemných výzev, projednávat zjištěné nesoulady s vlastníky a budou je informovat o možnostech nápravy zjištěného stavu. Postup při revizi je koncipován tak, aby došlo k co možná nejmenšímu zatížení vlastníků a jiných oprávněných. Některé nesoulady ovšem není možno řešit bez součinnosti vlastníků a v těchto případech je jejich aktivní účast nezbytná.

Po ukončení revize je vhodné zkontrolovat evidenci svých nemovitostí a případné změny realizované na základě fakticky uskutečněných změn. Návazné kroky, jakými jsou např. podání změny priznání daně z nemovitostí již musí realizovat každý jednotlivý vlastník individuálně.