

USNESENÍ č. 4/2019

Z 4. zasedání **ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ**, konaného
10.září 2019 v zasedací místnosti MěÚ Proseč v 17 hodin

Přítomni: dle prezenční listiny

ZM/73/2019

ZM schvaluje územní studii lokality „Vyhlídka“, včetně regulativů, zpracovanou Ing. arch. Věrou Junovou a Ing. Janem Vábkem. (územní studie je přílohou zápisu)

ZM/74/2019

ZM schvaluje parcelaci dle územní studie lokality „Vyhlídka“ zpracované Ing. arch. Věrou Junovou a Ing. Janem Vábkem. (parcelace je přílohou zápisu)

ZM/75/2019

ZM schvaluje metodiku prodeje stavebních parcel pro individuální výstavbu RD lokality „Vyhlídka“, včetně podmínek prodeje a ceny za 1m², která je stanovena na 599,- Kč s DPH (495,- Kč bez DPH). (metodika je přílohou zápisu)

Odůvodnění stanovené ceny:

Jedná se o prodej za kupní cenu nižší, než obvyklou. Důvodem této odchylky je vůle zastupitelstva města naplnit ustanovení § 2, odst. 2) zákona o obcích, podle kterého: „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.“ Zastupitelstvo města je při stanovení výše kupní ceny vedeno snahou podpořit výstavbu rodinných domů v lokalitě, uspokojit potřeby bydlení svých občanů, rozvíjet území města a případně přivést do města nové obyvatele.

ZM/76/2019

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31.8.2019 v konsolidovaných příjmech 34.953.954,21 Kč (69%) a v konsolidovaných výdajích 29.271.673,07 Kč (60,6%). (plnění rozpočtu je přílohou zápisu)

ZM/77/2019

ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č.2/RM/2019 a č.3/RM/2019 schválené radou města a v její kompetenci. (rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu)

ZM/78/2019

ZM bere na vědomí závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Litomyšlsko, za rok 2018.

ZM/79/2019

ZM bere na vědomí zápis o výsledku kontroly města Proseč nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a dalšími právními normami za účasti vedoucího kontroly, starosty Ing. Jana Macháčka, kontrola proběhla dne 8.7.2019. (zápis o výsledku je přílohou zápisu)

ZM/80/2019

ZM bere na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) provedené na základě pověření zřizovatele obce Proseč a vedoucího kontroly, starosty Ing. Jana Macháčka. Kontrola proběhla dne 8. 7. 2019 v Základní škole a mateřské škole Proseč. (protokol je přílohou zápisu)

ZM/81/2019

ZM schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) do výše 5.000.000 Kč na financování „Koupě nemovitosti“ se splatností do 11 let a zajištěného budoucími příjmy obce. Uzavřením smlouvy je pověřen starosta města. (indikativní nabídka včetně podmínek je přílohou zápisu)

ZM/82/2019

ZM schvaluje koupi pozemku st. p. č 27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 512 m² v k. ú. Proseč u Skutče, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 12 od Ing. Jany Janů, bytem Karla IV. 2591, Zelené Předměstí, 560 02 Pardubice a p. [REDACTED], [REDACTED], 530 09 Pardubice za celkovou dohodnutou cenu ve výši 4 610 000,- Kč. Náklady s vypracováním Kupní smlouvy, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta (návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu)

ZM/83/2019

ZM schvaluje koupi pozemků p. č. 176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 646 m², p. č. 1626 lesní pozemek o výměře 1489 m² a p. č. 1629 lesní pozemek o výměře 511 m² vše v k. ú. Proseč u Skutče od pana [REDACTED], [REDACTED], Polabiny, 530 09 Pardubice za celkovou dohodnutou cenu 340 000,- Kč. Náklady s vypracováním Kupní smlouvy, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. (návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu)

ZM/84/2019

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1267/2 o výměře 29 m² v k. ú. Martinice u Skutče [REDACTED], bytem Na Drážce 1558, 530 03 Pardubice a [REDACTED], bytem Staňkova 1311, 530 02 Pardubice za dohodnutou cenu 50,- Kč/m². Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

ZM/85/2019

ZM schvaluje směnu pozemků nově označené p. č. 702/2 o výměře 127 m² v k. ú. Podměstí (dle GP č. 213-30/2019) a p. č. 2050/2 o výměře 20 m² v k. ú. Proseč u Skutče jejichž vlastníkem je Město Proseč za nově označenou p. č. 2052/15 o výměře 126 m² v k. ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 840-27/2019) jejíž vlastníkem je [REDACTED], bytem J. Želivského 725, 570 01 Litomyšl. Náklady spojené s pořízením GP, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Město Proseč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

ZM/86/2019

ZM schvaluje prodej nově označené p. č. 399/10 o výměře 255 m² v k. ú. Podměstí (dle GP č. 208-136/2017) jejíž vlastníkem je Město Proseč za celkovou cenu 50,- Kč/m² [REDACTED], bytem Podměstská 61, 539 44 Proseč. Náklady spojené s pořízením GP, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

ZM/87/2019

ZM schvaluje prodej nově označené p. č. 1052/28 o výměře 1 m² v k. ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 817-108/2018) manželům [REDACTED], bytem Pasecká 322, 539 44 Proseč za cenu 30,- Kč/m². Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

ZM/88/2019

ZM schvaluje směnu části pozemku p. č. 3049 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 20 m² v k. ú. Česká Rybná jejíž vlastníkem je Město Proseč za část p. č. 179/1 zahrada o výměře cca 30 m² v k. ú. Česká Rybná jejíž vlastníkem je [REDACTED], Zelená alej 1225, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl. Náklady spojené s pořízením GP, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí strany rovným dílem. Rozdíl ve výměrách bude hrazen částkou 30,- Kč /m².

ZM/89/2019

ZM schvaluje žádost města o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu p. č. 2559/1 a část p. č. 1273/3 v k.ú. Martinice u Skutče z důvodu udržování a investování do oprav komunikace, která se nachází na uvedených pozemcích. (žádost je přílohou zápisu)

V Proseči 10.9. 2019

starosta města

místostarosta města