



**REGULAČNÍ PRVKY
PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVBY**

CHARAKTER STAVBY
IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY
BYTOVÉ DOMY - VILADOMY

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY HLAVNÍ, DOPLNKOVÉ ČI SAMOSTATNÉ GARÁŽE

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPLNKOVÉ ZASTŘEŠENÉ PERGOLY, KOLNY - PUDORYSNÁ PLOCHA MAX. 25M², VÝŠKA 3M

STAVEBNÍ ČÁRA
PLNÁ
NEPŘEROCITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA SMĚREM K MÍSTNÍ KOMUNIKACI SE SÍJZDEM NA POZEMEK

SMĚR HŘEBENE
HLAVNÍ HMOTY RD
RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (35°, 45°) ŠÍŘE ŠTĚTOVÉ STĚNY MAX. 9M,
VÝŠKA HŘEBENE MAX. 8,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (30°, 34°) ŠÍŘE ŠTĚTOVÉ STĚNY MAX. 10M,
VÝŠKA HŘEBENE MAX. 7,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (25°, 29°) ŠÍŘE ŠTĚTOVÉ STĚNY MAX. 10M,
VÝŠKA HŘEBENE MAX. 6,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
RD S VALBOVOU STŘECHOU (20°, 30°)
NASAZENÍ OKAPOVÉ RÍMSY MAX. 2,7M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZ. PODL.
RD S PLOCHOU STŘECHOU (3°, 5°) **NELZE UMÍSTIT NA PARC. č. 7-11 A 32-35**
VÝŠKA ATIKY MAX. 3,5 M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

SKLON A TVAR STŘECH
HLAVNÍ HMOTY
RODINNÝCH DOMŮ
RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (35°, 45°) ŠÍŘE ŠTĚTOVÉ STĚNY MAX. 9M,
VÝŠKA HŘEBENE MAX. 8,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (30°, 34°) ŠÍŘE ŠTĚTOVÉ STĚNY MAX. 10M,
VÝŠKA HŘEBENE MAX. 7,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (25°, 29°) ŠÍŘE ŠTĚTOVÉ STĚNY MAX. 10M,
VÝŠKA HŘEBENE MAX. 6,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
RD S VALBOVOU STŘECHOU (20°, 30°)
NASAZENÍ OKAPOVÉ RÍMSY MAX. 2,7M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZ. PODL.
RD S PLOCHOU STŘECHOU (3°, 5°) **NELZE UMÍSTIT NA PARC. č. 7-11 A 32-35**
VÝŠKA ATIKY MAX. 3,5 M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

OPLOČENÍ
PŘI MÍSTNÍ KOMUNIKACI - VÝŠKA MAX. 1,2M, PODEZDÍVKA VÝŠKA MAX. 50CM, PRŮHLEDNOST 30%
OSTATNÍ OPLOČENÍ - VÝŠKA MAX. 1,8M
POHLEDUVÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE KUBICKÉHO TVARU
DVIŘKA OCELOVÁ

SKŘINĚ PŘÍPOJEK TI
VÝMEZENÁ PLOCHA
PRO STAVBU VILADOMŮ
PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY BYTOVÝCH DOMŮ - VILADOMŮ

VILADOMÝ
VELIKOSTI HMOTY
TVAR STŘECH
PUDORYS 16M X 40M, 20M X 24M
DVOUPODLAŽNÍ S PLOCHOU STŘECHOU
VÝŠKA SUTERÉNU PŘI PODSKLEPENÍ OBJEKTU MAX. 1,8 NAD UPŘ. TERÉNEM
MAX. VÝŠKA OBJEKTU 12M

VÝMEZENÁ PLOCHA
PRO STAVBU VILADOMŮ
VÝŠKA A NÍŽKÁ ZELEN, STROMŮKADÍ, LAVIČKY, HERNÍ PRVKY,
MILATOVÉ ČESTY AIP.

LEGENDA:
●●●●●●●● hranice řešeného území
— x — x — x — x hranice pozemků pro stavbu RD
— x — x — x — x opločení - pletivo max. do v.1800 na ocel. sloupky
— — — — — stavební čára plná
— — — — — hranice ustoupení stavební čáry plné
— — — — — stavební čára volná
— — — — — označení pozemků pro stavbu RD

Uzerní studie lokality "Vyhřídka" v Proseči
VÝKRES REGULACE

Uzerní studie lokality "Vyhřídka" v Proseči
VÝKRES REGULACE

Uzerní studie lokality "Vyhřídka" v Proseči
VÝKRES REGULACE

Uzerní studie lokality "Vyhřídka" v Proseči
VÝKRES REGULACE

