

MĚSTO PROSEČ

náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

IČ: 00270741, DIČ: CZ00270741



METODIKA PRODEJE STAVEBNÍCH PARCEL

PRO INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBU RD

Lokalita „VYHLÍDKA“

Město Proseč vytvořilo ve svém katastrálním území Záboří u Proseče a Proseč u Skutče stavební lokalitu „Vyhliídka“, která definována územní studií zpracovanou Ing. arch. Věrou Junovou a Ing. Janem Vábkem.

V rámci dané stavební lokality vzniklo celkem **39 stavebních parcel** odlišných výměr, a to od nejmenší parcely o rozloze 690 m², až po největší parcelu o rozloze 1337 m², pro individuální rodinnou výstavbu.

Prodejní cena za zasíťovanou stavební parcelu byla stanovena Zastupitelstvem města Proseč usnesením č. 4/2019 ze dne 10. 9. 2019 na cenu 599 Kč s DPH za 1 m² (495,- Kč bez DPH).

Odůvodnění stanovené ceny:

Jedná se o prodej za kupní cenu nižší než obvyklou. Důvodem této odchylky je vůle zastupitelstva města naplnit ustanovení § 2, odst. 2) zákona o obcích, podle kterého: „*Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.*“ Zastupitelstvo města je při stanovení výše kupní ceny vedeno snahou podpořit výstavbu rodinných domů v lokalitě, uspokojit potřeby bydlení svých občanů, rozvíjet území města a případně přivést do města nové obyvatele.

Parcely určené k prodeji:

Č. pozemku	Výměra (m ²)	Celková cena (599 Kč/m ²)	Č. pozemku	Výměra (m ²)	Celková cena (599 Kč/m ²)
1	815	488 185,-	21	810	485 190,-
2	854	511 546,-	22	892	534 308,-
3	854	511 546,-	23	935	560 065,-
4	854	511 546,-	24	725	434 275,-
5	854	511 546,-	25	712	426 488,-
6	784	469 616,-	26	1 337	800 863,-
7	803	480 997,-	27	1 047	627 153,-
8	1 151	689 449,-	28	838	501 962,-
9	989	592 411,-	29	776	464 824,-
10	863	516 937,-	30	776	464 824,-
11	737	441 463,-	31	776	464 824,-
12	1 075	643 925,-	32	690	413 310,-
13	1 139	682 261,-	33	884	529 516,-
14	887	531 313,-	34	898	537 902,-
15	946	566 654,-	35	759	454 641,-
16	909	544 491,-	36	710	425 290,-
17	835	500 165,-	37	850	509 150,-
18	821	491 779,-	38	846	506 754,-
19	1 007	603 193,-	39	846	506 754,-
20	730	437 270,-			

Podmínky prodeje stavebních parcel:

- Prodej pozemků pouze fyzickým osobám pro výstavbu RD určených k bydlení.
- Prodej nebude umožněn právníkům nebo podnikajícím fyzickým osobám.
- Omezení 1 stavební parcela 1 kupující (za 1 kupujícího se budou považovat také oba manželé žijící ve společné domácnosti).
- Kupující se zavazuje dodržet stanovené regulativy v územní studii zpracované Ing. arch. Věrou Junovou a Ing. Janem Vábkem, regulativy budou nedílnou přílohou všech uzavíraných smluv.
- Prodávající se zavazuje zasíťovat stavební pozemky do konce roku 2021 a to nejméně v rozsahu – přípojka EE, voda, plyn, splašková kanalizace, zpevněná přístupová komunikace.
- Po rezervaci pozemku a schválení prodeje pozemku na jednání Zastupitelstva města Proseč bude do 14 dnů uzavřena s budoucím kupujícím Smlouva o budoucí kupní smlouvě, před podpisem smlouvy skládá budoucí kupující zálohu převodem na účet ve výši **100 000,- Kč**.
- Po kolaudaci TI bude budoucí kupující do 1 měsíce vyzván k uzavření kupní smlouvy na zasíťovaný pozemek za cenu **599 Kč/m² s DPH**, již složená záloha bude započtena do kupní ceny.
- V ceně pozemku není zahrnut přípojovací poplatek ČEZ, ani další přípojovací poplatky majitelů a provozovatelů inženýrských sítí přivedených na hranici pozemku. V případě, že město bude povinno uhradit tyto poplatky v rámci přípravy a realizace inženýrských sítí zavazuje se budoucí kupující uhradit tyto poplatky nad rámec kupní ceny za pozemkovou parcelu.
- Pozemky budou na kupujícího převedeny bez jakýchkoliv závazků.
- V případě splnění cíle, že **na prodávaném pozemku kupující dokončí do čtyř let, od kolaudace inženýrských sítí, stavbu pro bydlení, včetně řádné kolaudace této stavby, tak mu prodávající (město) vyplatí jednorázový bonus ve výši 80 tisíc Kč a to do 3 měsíců po oznámení této skutečnosti a předložení platného kolaudačního rozhodnutí.**
- Zastupitelstvo města Proseč si vyhrazuje právo odmítnout uchazeče o stavební parcelu.

Kontaktní osoba pro rezervaci stavebních parcel:

Marcela Šenkýřová, tel. 468 005 023

Městský úřad Proseč (dveře č. 4), náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč