

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**Č.: 953/068/2019**

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové, na základě Pověření ze dne 16. 1. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále jako „**budoucí obtížený**“) na straně jedné

a

**Město Proseč**

Se sídlem: náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

IČO: 00270741, DIČ: CZ00270741

Zastoupené starostou města Ing. Janem Macháčkem

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**  
**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:****I.****Předmět budoucí smlouvy**

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m <sup>2</sup> | Výměra služebnosti dle GP v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec   |
|---------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----|--------|
| 2977/37       | Vodní plocha | 135                     |                                            | Česká Rybná       | 322 | Proseč |
| 3113/1        | Vodní plocha | 11268                   |                                            | Česká Rybná       | 322 | Proseč |
| Celkem        |              |                         |                                            |                   |     |        |

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovaným v předchozím odstavci tohoto článku za účelem zřízení služebnosti spočívající v rámci stavby „Veřejné osvětlení Česká Rybná – Snížení energetické náročnosti“, která bude realizována dle vyjádření správce vodního toku Libora Hromádky č.j. LČR953/003682/2018, zřízení,

provozování, oprav a údržby veřejného osvětlení, a to do 30 dnů od výzvy budoucího obtíženého k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtíženému geometrické zaměření věcného břemene služebnosti předmětných pozemků.

3. Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovanému v odstavci 1. tohoto článku, a to nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu obtíženému předloženy listiny (popř. jiné podmínky dle potřeby) uvedené v odstavci 2. tohoto článku, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
4. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

## II.

### Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

#### I.

#### Úvodní ustanovení

*Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:*

| Číslo parcely | Druh pozemku | Způsob využití | Výměra v m <sup>2</sup> | Výměra zřizované služebnosti dle GP v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec   |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|-----|--------|
| 2977/37       | Vodní plocha | KVTPnU         | 135                     | Dle GP                                               | Česká Rybná       | 322 | Proseč |
| 3113/1        | Vodní plocha | KVTPnU         | 11268                   | Dle GP                                               | Česká Rybná       | 322 | Proseč |
| Celkem        |              |                |                         |                                                      |                   |     |        |

*vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 322, pro obec Proseč a k.ú. Česká Rybná (dále jen „služebné pozemky“).*

## II.

### Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:*

- *zřízení a provozování veřejného osvětlení*
- *údržby a oprav veřejného osvětlení*

*(dále jen „služebnost“)*

2. *Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném [ ] , dne [ ] , pod č. j. [ ] , který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.*
4. *Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.*

## III.

### Úplata



Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. 5039-26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 21 (dvaceti jedna) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
4. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu.
5. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke službným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Doložka platnosti**

Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním

podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, odstavci 6.5.1. – zřizování věcných břemen a práva stavby v nezbytném rozsahu.

## VII.

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Geometrický plán vypracovaný \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, pod č.j. \_\_\_\_\_,

Obtížený:

Oprávněný:

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

**Lesy České republiky, s.p.****Jméno, příjmení, funkce****Jméno, příjmení****III.**

1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětných pozemků v souvislosti se stavbou „Veřejné osvětlení Česká Rybná – Snížení energetické náročnosti“.

**IV.****Doložka platnosti**

Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, odstavci 6.5.1. – zřizování věcných břemen a práva stavby v nezbytném rozsahu.

**V.****Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

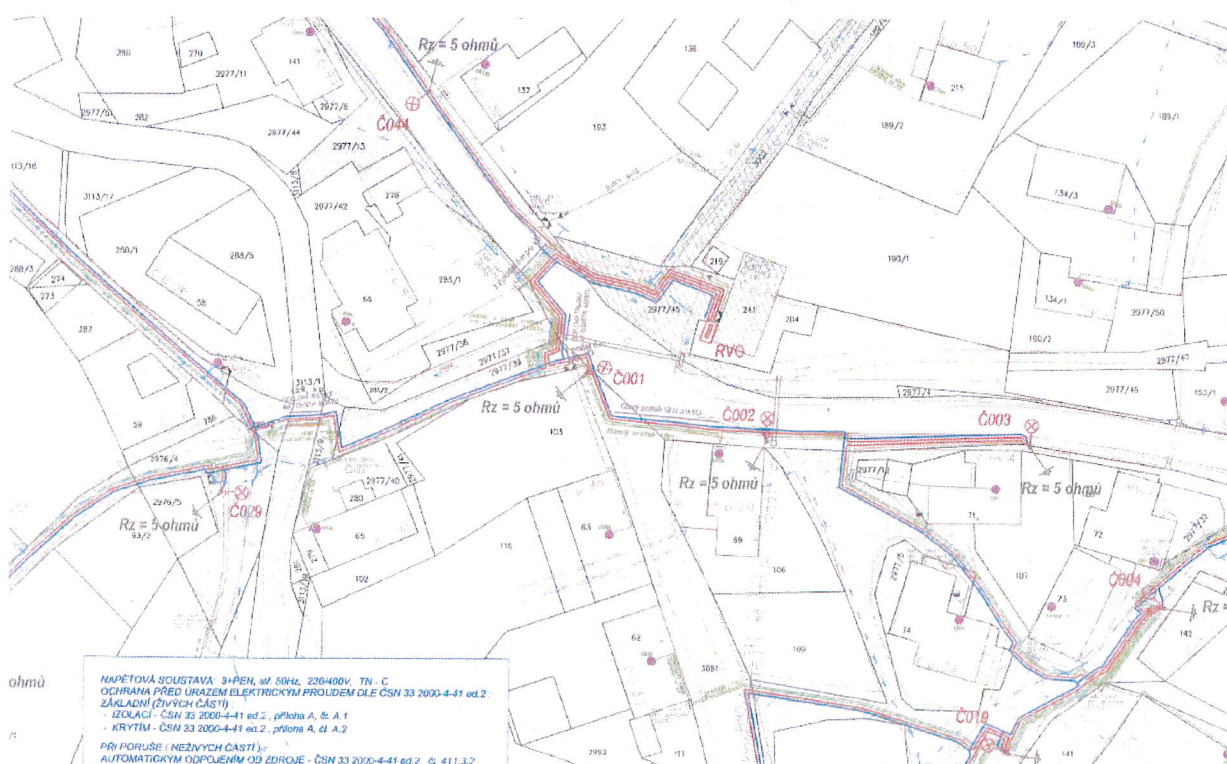
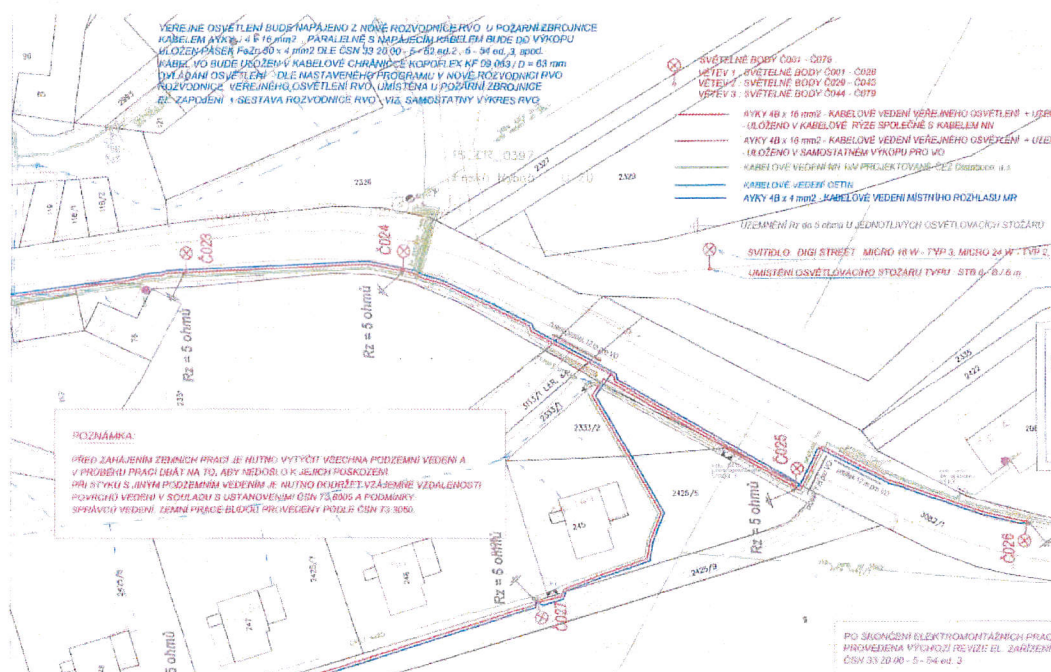
**VI.****Závěrečná ustanovení**

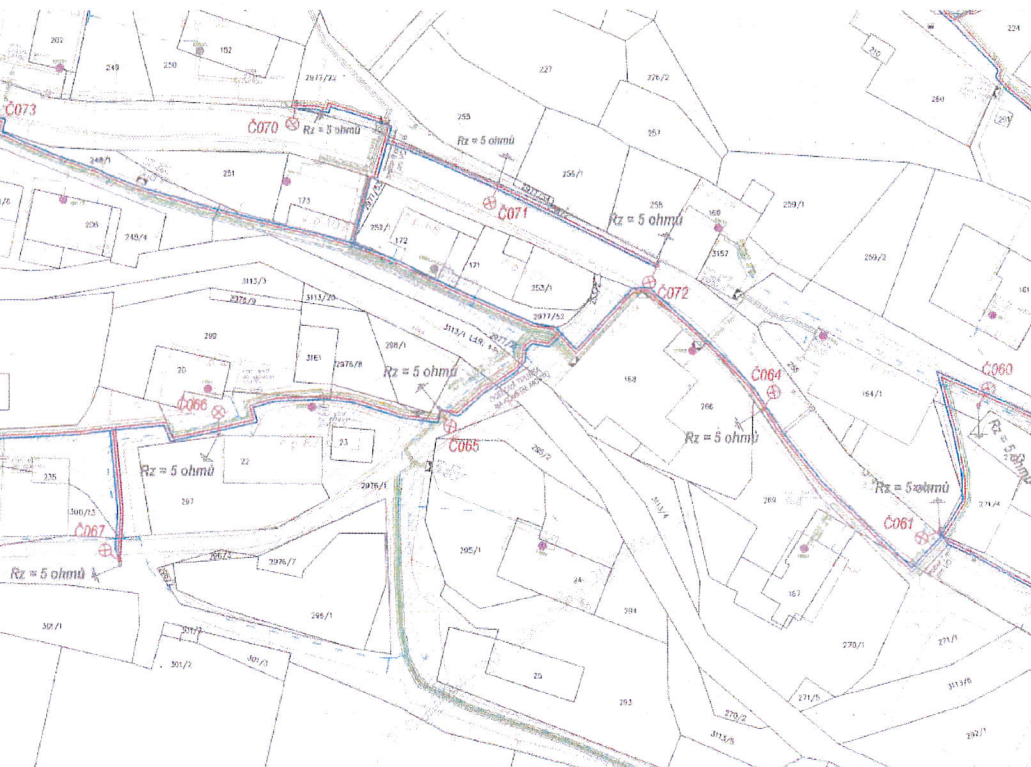
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.



5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Vyjádření správce vodního toku Libora Hromádky č.j. LČR953/003682/2018.
9. Smlouvu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednala a schválila Rada města Proseč dne 12. 7. 2019 usnesením č. 17/2019.

### Situace:





Králové, dne 25.4.2019

obtěžený:

České republiky, s. p.  
Ing. Tomáš Sajdl  
Správy toků - oblast povodí Labe

České republiky, s.p. [03]  
Průmyslová 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 196451, DIČ: CZ42196451  
Správy toků - oblast povodí Labe  
Průmyslová 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

V Proseči, dne 17.7.2019

Budoucí oprávněný:

Město Proseč  
Ing. Jan Macháček  
starosta města





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., SPRÁVA TOKŮ - OBLAST POVODÍ LABE

řemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956953111, fax +420 495262391,  
st53@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

**ing. Jiří Polanský, Ph.D.**  
**ul. Lidická čp. 355**  
**Pardubice - Polabiny**  
**530 09**

|             |                    |                |                          |
|-------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| Š DOPIS ZN. | ČÍSLO JEDNACÍ      | SPISOVÁ ZNAČKA | DATUM                    |
|             | LCR953/003682/2018 | 731            | 26.7.2018                |
| ŘIZUJE      | TELEFON            | GSM            | FAX                      |
| řomádka     | 956 953 241        | 724 523 998    | E-MAIL                   |
|             |                    |                | libor.hromádka@lesycr.cz |

Vyjádření správce drobného vodního toku

Pehlinský potok + PP      č.h.p.: 1-03-03-055      IDVT: 10173792 + 10173796

čec: **„Veřejné osvětlení Česká Rybná – přílož ke kabelovým rozvodům“**

**zpracovatel PD:      ing. Jiří Polanský, Ph.D., Pardubice**  
**Investor:              Město Proseč**

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe se sídlem v Hradci Králové, správci DVT Pehlinský potok včetně jeho PP přítoku, souhlasí s rozvodem nového veřejného osvětlení, které bude uloženo jako přílož k projektovaným kabelovým rozvodům kV – ČEZ Distribuce, a.s. za předpokladu, že:

- na hlavním toku dojde ke křížení řízeným protlakem na p.p.č. 3113/1 v ř.km 1,440 a vrchní křížení vodoteče po mostní konstrukci v ř.km 1,220 a dvě křížení v ř.km 0,880. Na PP dojde ke křížení vodoteče na p.p.č. 2977/37 dvakrát vrchním vedením po mostní konstrukci v ř.km 0,030 a dále křížení na pozemcích města proseč v ř.km 0,190 (vrchní vedení po mostní konstrukci), a řízeným protlakem ř.km 0,290, 2x v ř.km 0,400 a jedním protlakem v ř.km 0,450 a to vše v k.ú. Česká Rybná,
- stavba bude realizována v trase dle předložené průvodní a souhrnné zprávy a výkresu situace veřejného osvětlení VO,
- při realizaci požadujeme dodržet ČSN 752130 (křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními),