

Město Proseč,

IČO:002 40 447.....

Sídlo: náměstí Dr. Tošovského 18, 53944 Proseč,

Zastoupené: Bc. Janem Macháčkem, starostou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18.3.2019 evid. Č. PM/II – 152/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy) firmou:

Energomontáže Votroubek s.r.o. , se sídlem Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711, IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274

zastoupena

na základě pověření (které tvoří přílohu této smlouvy)

Bc. Michalem Houdkem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-2010906/SOBS VB/02

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 2643, v k.ú. Záboří u Proseče, obec Proseč, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - zemnicí páska, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 11,4 m² tj. 19 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 100 Kč za každý započatý metr délkový zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku, nejméně však 10 000 Kč. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- provedení výkopových prací pro umístění nové zemní pásky
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a dva stejnopisy obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady města *Protec* č.j. *18/2019* ze dne *6.8. 2019*

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

V PROSEČI
Dne 4.8.2019

V Rychnově nad Kněžnou
Dne 16.7.2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

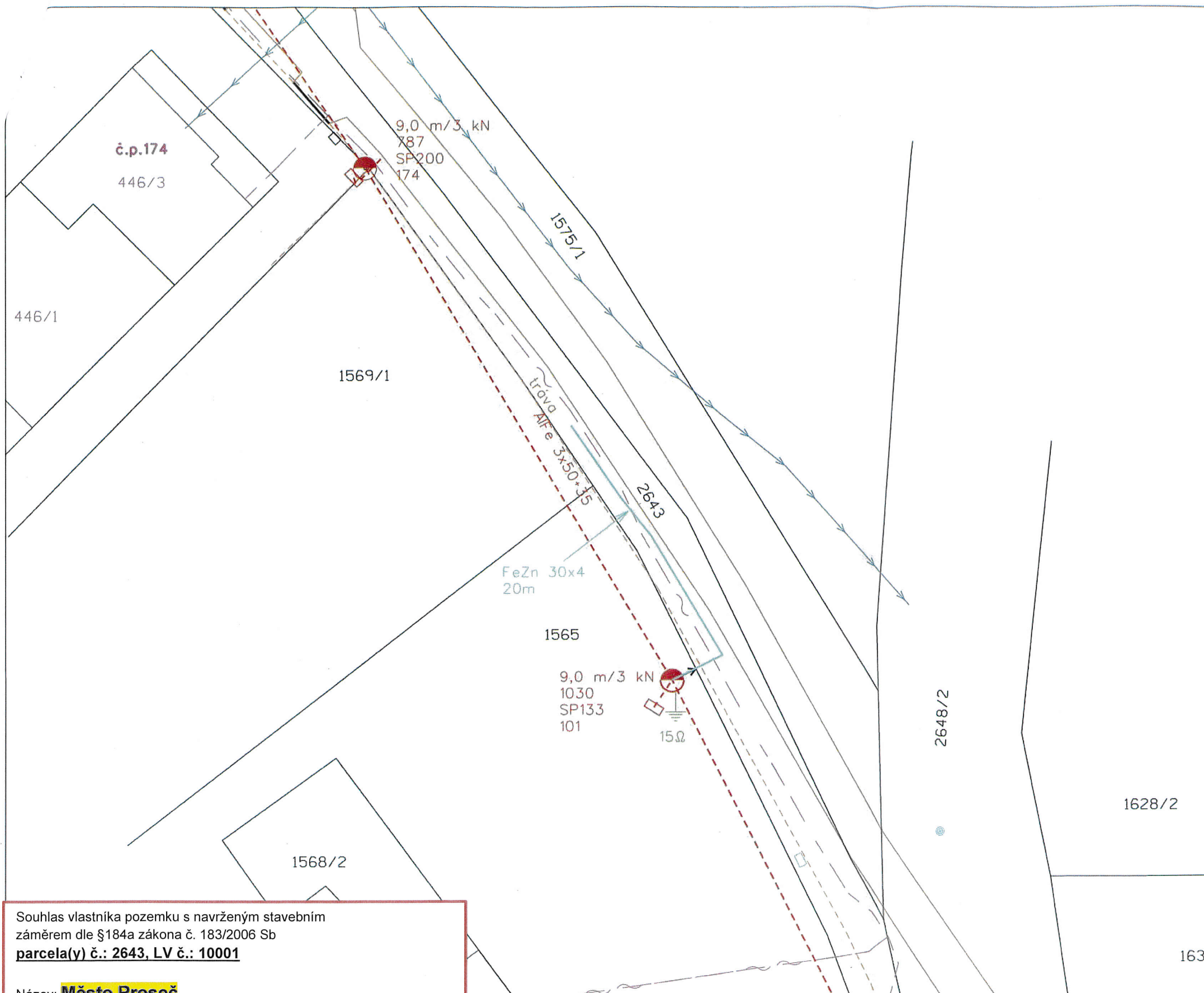
Za Město Proseč
Bc. Jan Macháček, starosta*



Za ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Energomontáže Votroubek s.r.o.

Z důvodu lepší komunikace s Vámi při realizaci stavby (oznámení termínů realizace apod.) Vás prosím o uvedení kontaktu na Vás.

Mobil 777 119 957 Telefon 468 055 024 E-mail starosta@prosec.cz



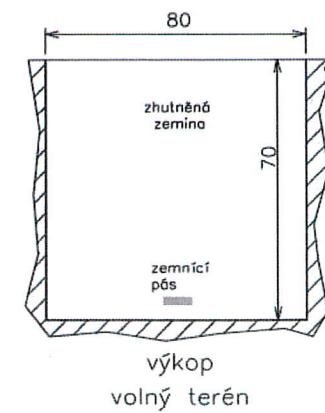
- nová zemnicí páska FeZn 30x4
 — stávající kabelové vedení NN
 - - - stávající vrchní vedení NN
 □ stávající přípojková skříň NN
 ⊥ nové uzemnění
 ● stávající betonový sloup
 — plynovod
 - - - sdělovací kabelové vedení (CETIN, UPC,...)
 ← vodovod
 - - - kanalizace
 - - - veřejné osvětlení
 — ploty
 — rozhraní ploch (cesty, chodníky,...)
 ● stromy
 č.p.138 číslo popisné
 323/1 124 katastrální číslo pozemková / zastavěná

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA : TN-C, 400/230V, 50Hz str.
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM : dle ČSN 332000 4-41 (PNE 330000-1)
 živých částí: izolací
 kryty nebo přepážkami
 neživých částí: ochrana samočinným odpojením od zdroje
 VNĚJŠÍ VLIVY : dle ČSN
 ZNAČENÍ : dle IEC 617-11 (ČSN 013390)

pozn. V případě nemožnosti provést protlak
 bude kabel uložen překopem

pozn. V místě křížení plynovodu bude kabel
 uložen do zapiskovaného žlabu

Řez uložením kabelu:



Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním
 záměrem dle §184a zákona č. 183/2006 Sb
parcela(y) č.: 2643, LV č.: 10001

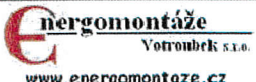
Název: **Město Proseč**,
 sídlem náměstí Dr. Tošovského 18, 53944 Proseč

podpis:.....

Datum:.....

Vzdálenosti projektovaného kabelového vedení nn od ostatních podzemních sítí		
Dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení		
	Souběh [m]	Křížení [m]
Kabely 1kV	0,05	0,05
Veřejné osvětlení	0,05	0,05
Sdělovací kabely	0,30*	0,30*
	0,10**	0,10**
Plynovod NTL	0,40	0,10**
Plynovod STL	0,60	0,10**
Vodovodní sítě a přípojky	0,40	0,40*
		0,20**
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,50	0,30

* Nechráněné, ** V ochranné trubce

Kreslil:	Projektoval:	Vedoucí projektant:	Autorizoval:		
Jan Vídeňský	Jan Vídeňský	Ing. Jan Votroubek	Ing. Luboš Hanuš		
Místo: k.ú. Záboří u Proseče		Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín		Oddělení:	projekty
Název stavby: Proseč u Sk., ppč.1569/1-svod+uzem. na JB				Datum:	5/2019
				Stupeň dok.:	DUS+R
Část stavby: Distribuční vedení NN				Č. stavby:	IP-12-2010906
				Formát:	1x A3
Obsah výkresu: Celková situace stavby				Č. archivní:	2019-99
				Měřítko: 1:250	Č. výkresu: C.2.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 152/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Energomontáže Votroubek s.r.o.**

sídlo: Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 28791274

DIČ: CZ28791274

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 27711,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2019 do 24.4.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Přechově u. Lg dne 18-03-2019

Zmocněnec:
Energomontáže Votroubek s.r.o.

Ing. Jan Votroubek, jednatelem
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

POVĚŘENÍ

Energomontáže Votroubek s.r.o.

IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274

se sídlem: Jiráskova 318, Rychnov nad Kněžnou, PSČ 516 01

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711

zastoupená Ing. Janem Votroubkem, jednatelem

(dále „Zmocnitel“)

pověřuje svého zaměstnance

Bc. Michala Houdeka

datum narození: 26. 1. 1981

bydliště: Boženy Němcové 659, Rychnov nad Kněžnou, PSČ 516 01

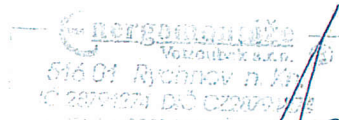
(dále „Zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony uvedené v bodech 1, 2a, 3 a 4 Plné moci zmocnitele vydané společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 IČO 247 29 035 ev. č. PM/II -152/2019 ze dne 7.3.2019

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z části na třetí osobu.

Zmocnitel:

V Rychnově nad Kněžnou dne : **28-04-2019**



Energomontáže Votroubek s.r.o.

Ing. Jan Votroubek

jednatel

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

Zmocněný zaměstnanec

V Rychnově nad Kněžnou dne :


Bc. Michal Houdek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou
poř. č. legalizace 1158/B/2019

vlastnoručně podepsal

Jan Votroubek

22.04.1982 Opočno

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Rychnov nad Kněžnou, U Modřinek č. p. 1793

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

OP 208715515

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

V Rychnově nad Kněžnou dne 29.05.2019


Romana Hartmannová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)
(Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou
poř. č. legalizace 1185/B/2019

vlastnoručně podepsal

Michal Houdek

26.01.1981 Chrudim

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Rychnov nad Kněžnou, Boženy Němcové č. p. 659

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

OP 208270236

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele,
uvedené v této ověřovací doložce)

V Rychnově nad Kněžnou dne 30.05.2019



Romana Hartmannová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)
(Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby)