

SMLOUVA
o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená podle ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

PODA a.s.

IČ: 25816179

DIČ: CZ 25816179

se sídlem: 28.října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zastoupena Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 1.5.2018

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, spisová vložka 4020
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

VLASTNÍK NEMOVITOSTI

Město Proseč

IČ: 00270741

DIČ: CZ00270741

se sídlem: náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

zastoupené: Bc. Jan Macháček, starosta města

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dříve „zřízení věcného břemene“), za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí povinný se zavazuje akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v akceptační lhůtě 30 dní od jeho předložení budoucím oprávněným, jestliže tento návrh smlouvy bude obsahovat minimálně náležitosti potřebné pro zápis práva do katastru nemovitostí, zejména podmínky sjednané dle této smlouvy a výši jednorázové úplaty za vznik služebnosti dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

Budoucí povinný je podle katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Proseč u Skutče a Záboří u Proseče, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Proseč u Skutče. Výčet těchto pozemků je uveden v Příloze č. 2.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem této nemovitosti v době uzavření této smlouvy, a že se k ní neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti ve prospěch budoucího oprávněného.

III.

Rozsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě budoucího oprávněného bude v pozemku budoucího povinného specifikovaném v čl. II. této smlouvy zřízeno a provozováno na základě územního rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
2. Budoucí oprávněný je investorem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením „**Kabelové rozvody COMA s.r.o. v Proseči u Skutče, I. a II. etapa**“, umístěnou zčásti na pozemku budoucího povinného v rozsahu vyznačeném na situačním záznamu v kopii katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Záměrem budoucího oprávněného je realizovat na pozemku budoucího povinného a pod jeho povrchem stavbu chrániček s optickým kabelem a následně toto vedení užívat.

IV.

Obsah budoucí služebnosti

1. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě zřízené ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ust. § 104 ZEK. Jedná se zejména o následující oprávnění budoucího oprávněného: Zřízet a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení a včetně potřebných obslužných zařízení. Dle § 104 odst. 6 písm. a) ZEK je budoucí oprávněný oprávněn na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi, v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti s činnostmi uvedenými v odst. 1 a 2 § 104 ZEK, a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních zařízení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizí nemovitosti. Komunikační zařízení takto na pozemku umístěné je chráněno ochranným pásmem dle § 102 odst. 1 až 4 ZEK, v nichž jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.
2. Budoucí povinný se v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 104 odst. 3 ZEK a ust. § 1267 občanského zákoníku, jestliže jej o to budoucí oprávněný požádá, a to ve lhůtě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a o obsahu dle této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva ze služebnosti inženýrské sítě přijmout.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemku službami inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
4. Geometrický plán včetně zápisu práv ze služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Služebnost inženýrské sítě se zřídí za jednorázovou úplatu.
5. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku 5.000,- Kč, (slovy: pět tisíc korun českých) za celkovou délku trasy 1048 **bm** dle projektové dokumentace. V případě změny délky trasy v geometrickém plánu zůstává tato částka stejná.
6. Vzájemně dohodnutá úhrada bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti do katastru nemovitostí. Takto dohodnutá úhrada zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje případné škody na polních kulturách či na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli (nájemci) nemovitosti samostatně, v souladu s obecně platnými předpisy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší.
7. Právo odpovídající službami inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném

rozsahu od okamžiku podpisu této budoucí smlouvy, zejména právo vstupu na pozemek při přípravě a realizaci stavby.

8. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim a uhradí veškeré náklady spojené s vkladovým řízením.
9. Budoucí povinný je oprávněn pozemek nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jeho běžnou údržbu. Budoucí povinný však bere na vědomí, že pod povrchem pozemku bude umístěn v chráničkách optický kabel a není oprávněn bez souhlasu budoucího oprávněného k výkopovým pracím na dotčených částech pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
6. Tato smlouva má 3 strany a její nedílnou součástí je příloha č.1 - situační výkres se zakresleným průběhem trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě a příloha č.2 - výčet pozemků ve vlastnictví budoucího povinného.
7. Smlouvu projednala a schválila dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Proseč dne 9.4.2019 usnesením č. 9/2019.

Příloha:

Č.1 - situační výkres trasy vedení ve výřezu katastrální mapy

Č.2 - seznam parcel ve vlastnictví budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

V Ostravě, dne 14.5.2019

Ing. Pavel Friedrich, v plné moci

PODA

PODA a.s., Masarykova 8, 572 01 Polička
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 793 730 730

Za budoucího povinného

V Proseči, dne 10. 4. 2019

Bc. Jan Macháček, starosta města

