

# Zápis č. 3/2019

Ze zasedání **ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ**, konané 17. června 2019  
v zasedací města Proseč

**Přítomni:** dle prezenční listiny

3. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2019 proběhlo v době od 17:00 hodin do 19:45 hodin. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno a informace o zasedání zastupitelstva byla řádně zveřejněna. Přítomno je 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů z patnáctičlenného zastupitelstva.

**Program:**

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Účetní závěrka města Proseč za rok 2018
5. Závěrečný účet města Proseč za rok 2018
6. Plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 5. 2019
7. Rozpočtové opatření č. 1/RM/2019
8. Závěrečný účet DSO Komunální služby Hlinecko za rok 2018
9. Závěrečný účet DSO Sdružení obcí Touloucovy Maštale za rok 2018
10. Jmenování ředitele Základní školy a mateřské školy Proseč
11. Zvolení starosty do Dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
12. Pořízení změny č. 1 Územního plánu Proseč
13. Smlouva o budoucí smlouvě darovací s Pardubickým krajem
14. Pozemky
15. Usnesení

## **1. Schválení programu**

Přednesený program byl schválen všemi hlasy.

## **2. Volba návrhové komise**

Návrhová komise: Mgr. Romana Pešková, Martina Uhrová

Návrhová komise byla schválena všemi hlasy.

## **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu: Pavla Černá, DiS., Karel Hloušek

Ověřovatelé zápisu byli schválení všemi hlasy.

- Na zasedání zastupitelstva města se dostavil pan František Skála, přítomno je 12 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **4. Účetní závěrka města Proseč za rok 2018 (ZM/44/2019)**

Zastupitelstvo města

##### **schvaluje**

účetní závěrku města Proseč za rok 2018 včetně výsledku hospodaření města Proseč za rok 2018 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek ve znění pozdějších změn a doplňků. (účetní závěrka města Proseč za rok 2018 je uložena v kanceláři úřtárny MěÚ)

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

#### **5. Závěrečný účet města Proseč za rok 2018 (ZM/45/2019)**

Zastupitelstvo města

##### **schvaluje**

závěrečný účet města Proseč za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn a doplňků a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2018 a to bez výhrad. (závěrečný účet města Proseč za rok 2018 je uložen v kanceláři úřtárny MěÚ)

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

#### **6. Plnění rozpočtu města Proseč ke di 31. 5. 2019 (ZM/46/2019)**

Zastupitelstvo města

##### **bere na vědomí**

plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 5. 2019 v příjmech 20 896 793,47 (42%) a výdajích 18 022 877,65 Kč (38,1%). (plnění rozpočtu je přílohou zápisu)

## **7. Rozpočtové opatření č. 1/RM/2019 (ZM/47/2019)**

Zastupitelstvo města

### **bere na vědomí**

rozpočtová opatření č. 1/RM/2019 schválená radou města a v její kompetenci. (rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu)

## **8. Závěrečný účet DSO Komunální služby Hlinecko za rok 2018 (ZM/48/2019)**

Zastupitelstvo města

### **bere na vědomí**

závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Komunální služby Hlinecko, svazek obcí za rok 2018. (příloha zápisu)

## **9. Závěrečný účet DSO Sdružení obcí Toulovcovy Maštale za rok 2018 (ZM/49/2019)**

Zastupitelstvo města

### **bere na vědomí**

závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sdružení obcí Toulovcovy Maštale za rok 2018. (příloha zápisu)

## **10. Jmenování ředitele Základní školy a mateřské školy Proseč (ZM/50/2019)**

Zastupitelstvo města

### **bere na vědomí,**

že v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku konkursního řízení, jmenoval starosta města dne 10. 6. 2019 s účinností od 1. 8. 2019 na pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Proseč pana Mgr. Bc. Josefa Roušara.

## **11. Zvolení starosty do Dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (ZM/51/2019)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí,**

že dne 4. 6. 2019 byl Valnou hromadou společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. zvolen starosta Ing. Jan Macháček do Dozorčí rady společnosti.

## **12. Pořízení změny č. 1 Územního plánu Proseč**

**(ZM/52/2019)**

Zastupitelstvo města

**ověřuje**

po projednání Změny č.1 Územního plánu Proseč dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jeho soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu - dle přiloženého Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Proseč, doplněného odůvodněním pořizovatele dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města Proseč po ověření neshledalo žádný rozpor.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

**ZM/53/2019**

Zastupitelstvo města

**souhlasí**

s vyhodnocením výsledků projednání Změny č.1 Územního plánu Proseč, vyhodnocením připomínek, stanovisek, námitek, které jsou součástí odůvodnění pořizovatele dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **ZM/54/2019**

Zastupitelstvo města

### **vydává**

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13, § 14 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opatření obecné povahy – Změnu č.1 Územního plánu Proseč.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **13. Smlouva o budoucí smlouvě darovací s Pardubickým krajem (ZM/55/2019)**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

přijetí darovaných pozemků p.č. 2621/4, 2621/46, 1588/2 vše v k.ú. Záboří u Proseče a mostního objektu ev. č. 35723-1 od Pardubického kraje a smlouvu o budoucí smlouvě darovací č. S/OM/3660/19/MT podle ustanovení § 2055 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) s Pardubickým krajem (IČ: 70892822), jejíž předmětem je převod vlastnického práva komunikace – silnice III. třídy č. 35723, v úseku od UB 1433A047 po UB 1433A104 včetně mostu ev. č. 35723-1 v obci Proseč, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (smlouva je přílohou zápisu)

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **14. Pozemky**

### **ZM/56/2019**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

prodej části pozemkové parcely č. 1579/16 (cca 13 m<sup>2</sup>) v k. ú. Záboří u Proseče včetně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120139186 s ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nově vzniklému pozemku pro vybudování Trafostanice, který vznikne na základě nového geometrického plánu. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a vlastní smlouvy, geometrického plánu a

podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje hradit budoucí kupující, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (smlouva je přílohou zápisu)

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/57/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej části pozemkové parcely č. 1876/3 (dle GP č. 847-129/2019) o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče panu [REDACTED] za dohodnutou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí prodávající a kupující rovným dílem. Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokutu dle čl. III. odst. 2 písm. a) vyplývající ze smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 18/2013 uzavřenou mezi městem Proseč a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. (smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti je přílohou zápisu)

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/58/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi části pozemků p.č. 2115/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> a p.č. 2155 o výměře 6 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Proseč u Skutče (dle GP č. 847-19/2019) od [REDACTED] za dohodnutou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu hradí kupující, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí prodávající a kupující rovným dílem.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/59/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej částí pozemků p.č. 87 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> a p.č. 673/1 o výměře cca 94 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podměstí za celkovou dohodnutou cenu 9 000 Kč panu [REDACTED]  
[REDACTED] Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za

zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí prodávající a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/60/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi části pozemku p.č.708/1 (vodní plocha) v k.ú. Podměstí o výměře cca 300 m<sup>2</sup> za celkovou dohodnutou cenu 9 000 Kč od pana [REDACTED]. Náklady spojené s pořizováním geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

- Ze zasedání zastupitelstva města odešel pan Tomáš Háp, přítomno je 11 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **ZM/61/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 671/1 v k.ú. Podměstí o výměře cca 100 m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> panu [REDACTED]. Náklady spojené s pořizováním GP, správní poplatek za zápis vkladu do KN a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 11, Zdržel se: 0, Proti: 0**

- Na zasedání zastupitelstva města se dostavil pan Tomáš Háp, přítomno je 12 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **ZM/62/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 113/4 v k.ú. Záboří u Proseče o výměře cca 45 m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> firmě Stavitelství – Háněl s.r.o. (IČ: 01732838). Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/63/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej částí pozemků p.č. 278/6 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> a p.č. 2977/26 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Česká Rybná za dohodnutou cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> [REDACTED]. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/64/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi části pozemku p.č. 1554 v k.ú. Proseč u Skutče o výměře cca 500 m<sup>2</sup> od firmy DIPRO, výrobní družstvo invalidů (IČ: 00029912) za cenu 22 Kč/m<sup>2</sup> dle Znaleckého posudku č. 0102-2018. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**



### **ZM/65/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi pozemku p.č. 2059/3 o výměře 1020 m<sup>2</sup> v k.ú. Paseky u Proseče od [REDACTED]  
[REDACTED] za dohodnutou cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/66/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi nově označených pozemků p.č. 2160 o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 1483/11 o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Proseč u Skutče, (dle GP č. 844-97/2019) od manželů [REDACTED]  
[REDACTED], za celkovou cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/67/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi nově označených pozemků p.č. 2157 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 1483/12 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče, (dle GP č. 844-97/2019) od [REDACTED]  
[REDACTED], za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/68/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi nově označených pozemků p.č. 2158 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 1483/13 o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Proseč u Skutče, (dle GP č. 844-97/2019) od [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED], za celkovou cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/69/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi nově označených pozemků p.č. 2159 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 1483/14 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče, (dle GP č. 844-97/2019) od [REDACTED]  
[REDACTED], za celkovou cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/70/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

koupi nově označených pozemků p.č. 198/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 198/3 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 198/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 196/3 o výměře 75 m<sup>2</sup>, p.č. 196/4 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Proseč u Skutče, (dle GP č. 844-97/2019) od [REDACTED]  
[REDACTED], za celkovou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/71/2019**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemků p.č. 637 o výměře 4 990 m<sup>2</sup>, p.č. 570/10 o výměře 6 002 m<sup>2</sup> a p.č. 633 o výměře 903 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podměstí včetně kupní smlouvy s ERGOTEP, družstvo invalidů (IČ: 259 97 815)

za dohodnutou kupní cenu 160 Kč/m<sup>2</sup> pro výstavbu nového areálu ERGOTEP d.i. v souladu s memorandem uzavřeným dne 20.9.2018, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Kupující se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na splaškovou kanalizaci, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (smlouva je přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 1, Proti: 0**

## **ZM/72/2019**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

směnu částí pozemků p.č. 1834/16, 1852, 1861, 1863 vše v k.ú. Proseč u Skutče o výměře cca 1328 m<sup>2</sup> za cenu 340 Kč/m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1863 v k.ú. Proseč u Skutče v extravilánu o výměře cca 343 m<sup>2</sup> za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, jejichž vlastníkem je Římskokatolická farnost Proseč u Skutče za část pozemku p.č. 1919 o výměře cca 156 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče za cenu 340 Kč/m<sup>2</sup>, jehož je vlastníkem město Proseč. Náklady spojené s pořizováním geometrického plánu hradí Město Proseč, náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě směřující strany rovným dílem. Směnnou smlouvu bezplatně vyhotoví Biskupství královéhradecké.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **15. Usnesení**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

přednesené usnesení všemi hlasy.

starosta města .....

### **Ověřovatelé zápisu:**

Pavla Černá, DiS. ....

Karel Hloušek .....