

**Memorandum o vzájemné spolupráci na projektu  
„Výstavba nového areálu ERGOTEP d.i.“**  
(dále též jen Memorandum)

uzavřené mezi

**Město Proseč**

IČ: 00270741

se sídlem: náměstí Dr. Tošovského 18

zastoupená: Bc. Janem Macháčkem, starostou města

(dále jen "Město Proseč")

- a -

**ERGOTEP, družstvo invalidů**

IČ: 25797815

Se sídlem: Zábořská 93, Záboří, 539 44 Proseč

Zastoupena: Bc. Petrem Herynkem, předsedou družstva

(dále jen "ERGOTEP")

***S ohledem na skutečnost, že je připravován projekt  
„Výstavba nového areálu ERGOTEP d.i.“  
se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto memoranda.***

Snahou smluvních stran je:

1. zajistit spolupráci mezi Městem Proseč, které připravuje novou průmyslovou zónu v lokalitě poblíž napojení ulic Průmyslová a Borská v Proseči, a družstvem invalidů ERGOTEP, které je významným zaměstnavatelem osob se zdravotním postižením na území města Proseč a lídrem integračního sociálního podnikání v České republice, směřující k výstavbě nové části areálu pro výrobní, skladové, logistické a administrativní účely
2. vytvářet příznivé podmínky pro efektivní a účelnou spolupráci smluvních stran tak, aby přínos z realizace projektu měly obě smluvní strany,
3. koordinovat přístup a jednotně prosazovat společný zájem spočívající v realizaci projektu.

Za tímto účelem uzavřely strany mezi sebou toto memorandum o spolupráci, jehož cílem je deklarovat společný záměr vzájemně prospěšné spolupráce na projektu a vymezit si základní rámec spolupráce, aniž by došlo k závaznému podrobnému sjednání veškerých vzájemných práv a povinností.

## I. Ujednání o spolupráci

### 1. Město Proseč v rámci zamýšlené spolupráce:

- a) zajistí rozdělení pozemků parc. č. 637, 570/10 a 633 zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Proseč (572080) a katastrální území Podměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na díly označené v příloze č.1 tohoto memoranda - situační plán, čísla 3, 4, 5 a 6 (dále jen "lokalita");
- b) zajistí výstavbu veškerých inženýrských sítí, komunikací, chodníků a veřejného osvětlení v lokalitě na základě projektu, který obdrží od ERGOTEPu;
- c) nabídne pozemky (resp. díly zaměřené geometrickým plánem) k odprodeji ERGOTEPu, a to za cenu nepřevyšující částku 160,- Kč / m<sup>2</sup> bez DPH;
- d) poskytne ERGOTEPu součinnost při zajišťování veškerých úředních i jiných povolení k výstavbě projektu;
- e) zajistí zveřejnění záměru prodeje pozemku označeného v příloze č. 1 - situačním plánem, číslem 3, na úřední desce po schválení záměru zastupitelstvem;

### 2. ERGOTEP v rámci zamýšlené spolupráce:

- a) připraví projekt výstavby víceúčelové haly s administrativní částí, souvisejícími technickými objekty, parkovacími plochami a komunikacemi v lokalitě;
- b) vykoupí zasíťované pozemky (resp. díly zaměřené geometrickým plánem) tvořící lokalitu za cenu nepřevyšující částku 160 Kč / m<sup>2</sup> bez DPH;
- c) na vlastní náklady zajistí vyjmutí uvedených pozemků ze zeměděleského půdního fondu;
- d) využije tyto pozemky k výstavbě víceúčelové haly dle projektu;

## II. Přínos projektu

### 1. Město Proseč spatřuje přínos projektu pro své občany zejména:

- a) ve vzniku nových kvalitních pracovních míst pro osoby zdravotně postižené i pro ostatní občany města;
- b) ve výstavbě moderního, vhodně vypadajícího průmyslového areálu na území města;

### 2. ERGOTEP spatřuje přínos projektu zejména:

- a) v možnosti rozšířit své aktivity v místě svého sídla a administrativního centra;
- b) ve zefektivnění a zvýšení kapacity služeb nabízených klientům;

## III. Harmonogram

### 1. Signatáři tohoto memoranda předpokládají, že projekt bude realizován v následujících

- a. **12/2018** - příprava projektu výstavby, geometrické zaměření lokality, souhlas s dělením parcel;
  - b. **01/2019 - 06/2020** - výstavba inženýrských sítí komunikací, chodníků a veřejného osvětlení v lokalitě;
  - c. **2020 - 2022** - výstavba průmyslového objektu a jeho postupné uvedení do provozu;
2. Strany Memoranda shodně prohlašují, že termíny si sjednávají v tuto chvíli toliko orientační a z titulu jejich případného nedodržení nebudou vůči sobě vzájemně uplatňovat žádné sankce.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Signatáři tohoto memoranda vyjadřují svou vůli vzájemně spolupracovat v oblastech vymezených tímto memorandem formami zde uvedenými.
2. Strany Memoranda shodně prohlašují, že si toto Memorandum před jeho podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Toto Memorandum je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky přijatými a podepsanými oběma signatáři.
4. Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, přičemž každý ze signatářů obdrží po jednom vyhotovení.
5. Memorandum nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Memorandum bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Proseč č. 5/2018 ze dne 10. 9. 2018.

Signatáři Memoranda shodně prohlašují, že obsah tohoto Memoranda není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění a souhlasí s případným zveřejněním textu.

PROSEČ dne 20. 9. 2018

  
.....  
GOTEP, družstvo invalidů

  
.....  
Město Proseč

