



Sml.č.: SMLM-078/1168/MS/42/2018

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE služebnosti inženýrské sítě

stavba: „**Kanalizace PROSEČ, V. etapa**“
k.ú. Zábोří u Proseče



kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11
IČO: 070892822

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,

vložka 162
IČ: 000 85 031

DIČ: CZ000 85 031

zastoupenou: **Ing. Miroslavem Němcem**, ředitelem

jako „**strana povinná**“

a

Město Proseč

se sídlem: Nám. Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
IČO: 270741

bankovní spojení: 1141642319/0800

zastoupené: Bc. Janem Macháčkem, starostou

jako „**strana oprávněná**“

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

Čl. IV.**Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka uložení Kanalizace ve Služebném pozemku 371,2 m x 150,- Kč dle platného sazebníku) ve výši **55.680,- Kč + 21% DPH** (slovy: Padesát pět tisíc šest set osmdesát korun českých + 21% DPH).
2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude stranou oprávněnou uhrazena straně povinné na její účet na základě faktury vystavené stranou povinnou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná osoba povinna uhradit povinné osobě penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úhrada nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Kanalizace, popř. uvedení do náležitého stavu, které se strana oprávněná zavazuje uhradit straně povinné samostatně.

Čl. V.**Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene**

1. Strana povinná umožní vstup a vjíždění na Služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a oprav Kanalizace. Dále umožní provádět na Kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
2. Strana oprávněná je povinna předem písemně oznámit straně povinné vstup na Služební pozemek v případě plánovaných prací na Kanalizaci.
3. V případě náhlého poškození Kanalizace bude strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
4. Práva strany oprávněné musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv strany povinné a co nejméně omezoval osoby užívající Služební pozemek.
5. Strana povinná je povinna respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma Kanalizace, které je 1,50 m u kanalizační stoky do průměru 500 mm a 2,50 m u kanalizační stoky nad průměr 500 mm od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
6. Bude-li strana povinná provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Kanalizaci, je povinen předem získat souhlas strany oprávněné a respektovat podmínky jí stanovené.
7. Oprávněná osoba je povinna na základě výzvy povinné osoby zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor.
8. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění pro zvláštní užívání silnice.
9. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví Služebného pozemku na nového nabyvatele.
10. Práva a povinnosti strany oprávněné přecházejí na právní nástupce stavebníka, vlastníka a provozovatele vodovodu.

Čl. VI.**Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude strana oprávněná dnem vkladu do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu strana oprávněná, a to do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami.
3. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

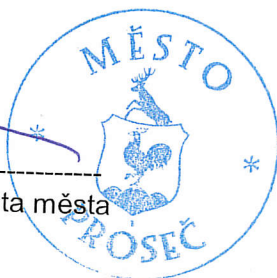
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva včetně originálu GP obdrží strana povinná, jeden obdrží strana oprávněná a jeden bude stranou oprávněnou použit pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č.: 375-811/2017 ze dne 20.12.2017

Proseč, dne 26. 4. 2018

Pardubice, dne 22. 05. 2018

Bc. Jan Macháček - starosta města
za stranu oprávněnou



Ing. Miroslav Němec - ředitel
za stranu povinnou



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

(20)