

SMLOUVA o DÍLO

č. objednatele: 12/2017

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Proseč
Sídlo: Náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
Zastoupené: Bc. Janem Macháčkem, starostou města
IČ: 00270741
Banka: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1141642319/0800
Jehož jménem jedná:
- ve věcech smluvních: Bc. Jan Macháček
- ve věcech technických: Milan Hurych

a

Zhotovitel: Bc. Petr Zvědělík
Sídlo: Čajkovského 663/21, 586 01 Jihlava
IČ: / DIČ: 12159859 / CZ6304251822
Zastoupen / oprávněně jednající: Petr Zvědělík
Bankovní spojení: KB Jihlava, č.ú.: 19 – 4656660237/0100

2. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas, řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dílo popsané v této smlouvě, a řádně provedené dokončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Dílo je spolufinancováno z fondů Evropské unie v rámci OPŽP

Podkladem pro realizaci díla je nabídka zhotovitele ze dne 25. 10. 2017 předložená v rámci veřejné zakázky nazvané „**Regenerace zeleně města Proseče – III. etapa – Prosečské aleje**“ projektová dokumentace položkový rozpočet a Zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Zhotovitel tímto stvrzuje, že je mu znám rozsah celé akce co do věcného vymezení i závaznosti celkových termínů.

Dojde-li k dohodě o změně díla bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je Zhotovitel povinen tyto změny jakož i celé dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.

Popis prací - Přesná specifikace prací je uvedena v projektové dokumentaci.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektu, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré takové změny musí mít formu písemného dodatku.

Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily provedení díla.

3. Cena díla

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	712 652 Kč
DPH 21 %:	149 657 Kč
Cena včetně DPH:	862 309 Kč

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.

Podkladem pro stanovení ceny je položkový výkaz výměr a požadavky objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci.

Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak zhotovitel předpokládal.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran v případě, že objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět, a ani je nemohl předpokládat.

Práce a služby, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a služby bude od celkové ceny odečtena.

4. Termíny plnění

Zahájení prací na díle: 1. 1. 2018

Ukončení a předání díla: do 31. 12. 2018

Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

5. Platební podmínky, fakturace

Zálohy

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Doba a způsob vystavení daňového dokladu

Daňový doklad bude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Soupis provedených prací je dodavatel povinen předložit objednateli k pátému dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k dokončení plnění celé zakázky. Soupis provedených prací bude vyhotoven na základě výkazu výměr z nabídky dodavatele. Objednatel tento soupis provedených prací odsouhlasí do pěti pracovních dnů. Do dvou pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví dodavatel daňový doklad. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí.

Období určené pro vystavení daňového dokladu (fakturované období) bude **3 měsíce** (nestanoví-li jinak další jednání mezi vítězem ZŘ a zadavatelem před podpisem smlouvy o dílo).

Splatnost daňových dokladů

Splatnost daňových dokladů vystavených dodavatelem je **45 dní** (odůvodněno nutností schválení výsledků realizace ze strany SFZP).

Další platební podmínky

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Způsob provedení díla

Dodavatel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace, dle uzavřené smlouvy a v souladu se souvisejícími právními předpisy a normami.

Dodavatel garantuje, že při realizaci díla bude použito postupů schválených v ČR.

Dodavatel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze požadovat.

Veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny pouze tehdy, budou-li odsouhlaseny zadavatelem.

Dodavatel je povinen umožnit technický a autorský dozor.

Dodavatel je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo místo plnění vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce.

Případné škody na pozemních komunikacích a majetku třetích osob způsobené dodavatelem při realizaci díla mimo obvod revitalizovaných ploch odstraní dodavatel na vlastní náklady.

Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodavatel je oprávněn v průběhu realizace díla pověřit provedením části díla (subdodávka) jinou osobu (subdodavatele) pouze s předchozím souhlasem zadavatele. Dodavatel má odpovědnost za dílo subdodavatele, jakoby dílo prováděl sám.

7. Záruky

Záruka za jakost díla

Dodavatel se zavazuje, že dílo i jeho části se budou shodovat se specifikací stanovenou v projektové dokumentaci, vč. jejích změn a doplňků, vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Dodavatel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování zadavatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů zadavatele, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestli dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Dodavatel ve své nabídce uvede délku záruční doby, kterou poskytne na celý předmět plnění veřejné zakázky vyjádřenou počtem měsíců ode dne předání a převzetí stavby, **minimálně však 48 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu plnění**. Uchazeč uvede tuto skutečnost v návrhu smlouvy o dílo.

Záruční lhůta pro dodávky technologií a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.

Záruka spočívá v tom, že dodavatel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Jestliže se však ukáže, že jde o vady (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může zadavatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud byla zadavatelem potvrzena.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

Zadavatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Uchazeč ve své nabídce uvede lhůtu pro odstranění nahlášené vady vyjádřenou počtem pracovních dnů, maximálně však **14 pracovních dnů** od jejího nahlášení zadavatelem. Tato lhůta bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

O odstranění reklamované vady sepíše zadavatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

8. Sankční podmínky

V případě prodloužení zadavatele s úhradou řádně vystavených faktur je zadavatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku.

V případě, že dodavatel nedodrží lhůtu plnění veřejné zakázky a lhůtu pro odstranění vad či nedodělků, je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu. Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo uvede výši smluvní pokuty za prodloužení s termínem odstranění vad či nedodělků v celých Kč za každý i započatý den prodloužení, minimálně však **1.000 Kč**.

V případě, že dodavatel nedodrží lhůtu na vyklizení staveniště ve sjednaném termínu, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu. Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo uvede výši smluvní pokuty za nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště ve sjednaném termínu v celých Kč za každý i započatý den prodloužení, min. však **1.000 Kč**.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody a ušlého zisku v plné výši.

Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok zadavatele na dodání plnění předmětu veřejné zakázky od dodavatele.

9. Další obchodní podmínky

Odpovědnost za škodu

Vlastníkem díla je od počátku zadavatel.

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavce 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku dodavatel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi dodavatelem a zadavatelem.

Pojištění při plnění veřejné zakázky

Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dodávají, služby nebo práce provádějí. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v použitých dopravních prostředcích nebo jiných věcech, které dodavatel použil při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen být po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod pracovníků dodavatele., a to **min. ve výši 1,5 milionů Kč**. Doklady o pojištění je povinen dodavatel na požádání předložit zadavateli.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel.

Zadavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavatele veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese dodavatel.

Dodavatel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich subdodávky.

Vyšší moc

Dodavatel ani objednatel (zadavatel) nejsou v prodlení za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny.

Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude dodavatel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy.

Ostatní ujednání

Vzhledem k tomu, že tato smlouva je součástí realizace projektu „Regenerace zeleně města Proseče – III. etapa – Prosečské aleje“ realizovaného objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „projekt“), je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:


- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, a to po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu
- b) poskytnout nezbytné informace týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu akce a osobně spolupůsobit dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, při výkonu fin. kontroly
- c) uchovávat účetní dokumentaci po dobu 10 let od ukončení akce.
- d) Uvést v návrhu smlouvy o dílo skutečnost, že: „**dodavatel je dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**“
- e) V případě neobdržení dotace je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo


Za den doručení písemností, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

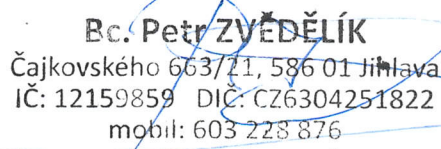
Tato smlouva byla dle §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, projednána a schválena Radou města Proseč dne 31. 10. 2017 usnesením č. 22/2017.

V Proseči dne 9. 11. 2017


.....
Bc. Jan Macháček, starosta města



V Proseči dne 9. 11. 2017


Bc. Petr ZVĚDĚLÍK
Čajkovského 663/21, 586 01 Jihlava
IČ: 12159859 DIČ: CZ6304251822
mobil: 603 228 876
.....
www.stromolezectvi.cz
Petr Zvědělík, majitel firmy