

Město Proseč, IČ: 00270741, DIČ: CZ00270741
se sídlem: **náměstí Dr. Tošovského 18, 53944, Proseč**
v zastoupení starosta města, pan: **Bc. Jan Macháček, 777119957**

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30. 01. 2017, evid. č. PM/II – 088/2017
(která tvoří přílohu této smlouvy):

společností MONTPROJEKT, a.s, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice,

IČ: 284 94 032, DIČ: CZ28494032,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003

- zmocněný zástupce Ing. Miroslav Mergl, vedoucí projektant

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

číslo: IZ-12-2000380/VB/1

název: PROSEČ, PR. ZÓNA - PŘEL.VENK.VN - MĚST.PROSEČ

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to:
pozemků 570/10, 637, 570/8, 570/12, 704/9, 704/5 – trvalý travní porost, ostatní plocha

na LV č. 10001 v k.ú. Podměstí obec Proseč, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
(dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - „**vedení vysokého napětí**“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí

Dva nové betonové sloupy vysokého napětí, jedná se o změnu polohy stožárů při opravě, posunutí sloupů k místní komunikaci.

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši

10000,- Kč (slovy: desettisíckorun českých)

Varianta pro plátce DPH k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Článek IV.**Smlouva o právu provést stavbu**

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.
5. Práce mimo věcné břemeno:

Práce na parcele:

demontáž sloupů, jáma pro nové sloupy, natažení vodičů

Po dokončení stavby bude nemovitost uvedena do původního stavu

Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s.

Článek V.**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Součástí této smlouvy je její:

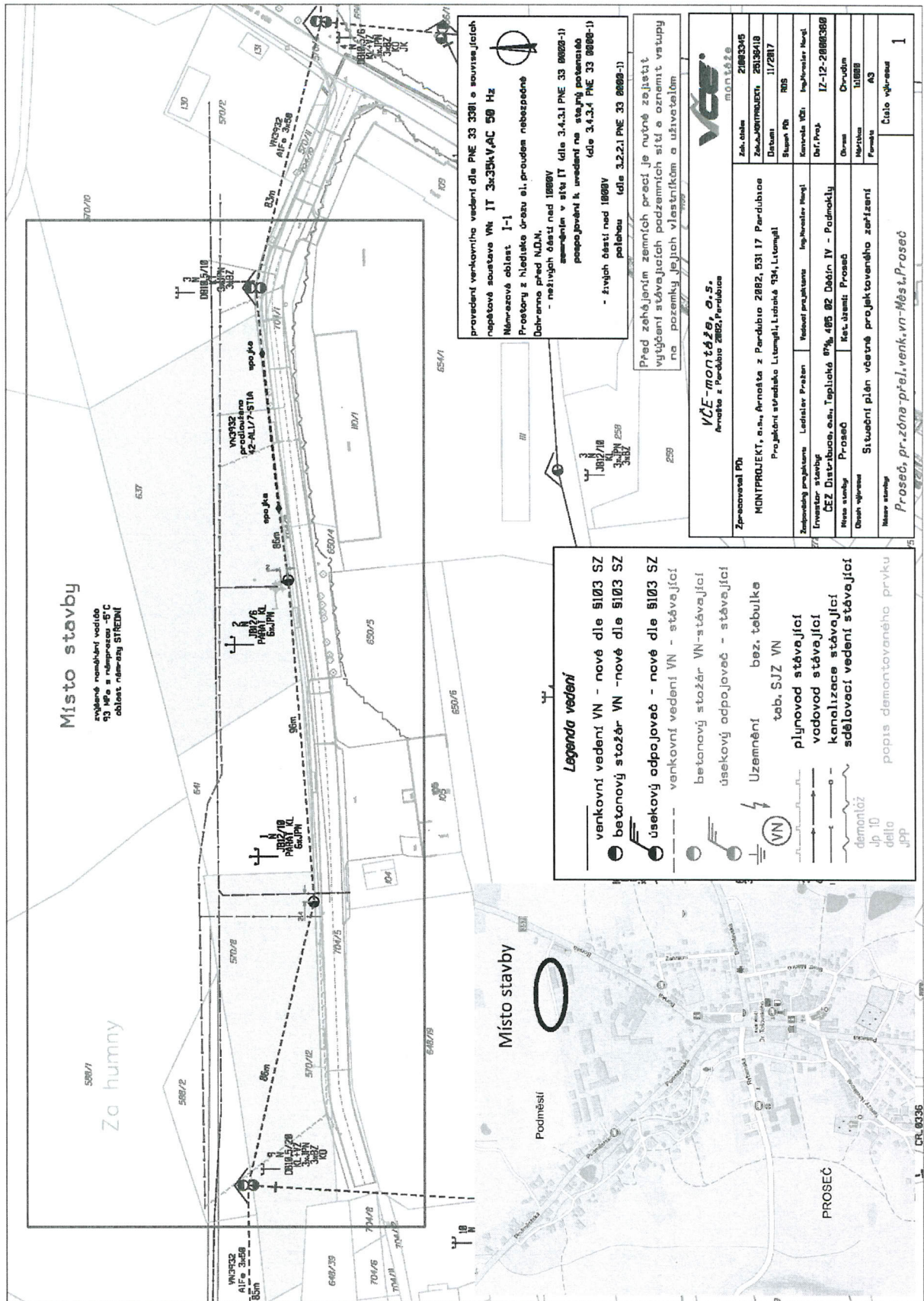
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením *Rady* Města Proseč, č.j. 1/2018 ze dne 9.1.2018. 1

| | | |
|-----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | Budoucí povinný: | Budoucí oprávněný: |
| V | Proseč | V Litomyšli |
| Dne | 19. 1. 201 8 | Dne 19.1.2018 |
| | Město Proseč | Firma ČEZ Distribuce, a.s. |
| Jméno, Příjmení | Bc. Jan Macháček | Jméno, Příjmení Ing. Miroslav Mergl |
| Funkce | starosta | Funkce Zplnomocněný zástupce Montprojekt, a.s., Pardubice |
| Podpis | | Podpis |



MONTPROJEKT, a.s.
 Arnošta z Pardubic 2082
 531 17 Pardubice
 IČ: 28494032 DIČ: CZ20494032



Místo stavby

vyřazené rozvaděči vodičů
sítě a napájecího úseku
oblasti nádrží STŘEDNÍ

Za humny

Místo stavby

Legenda vedení

- vankovň vedení VN - nové dle §103 SZ
- betonový stožár VN - nové dle §103 SZ
- úsekový odpojovač - nové dle §103 SZ
- vankovň vedení VN - stávající
- betonový stožár VN - stávající
- úsekový odpojovač - stávající
- Uzemnění bez tábulky
- tab. SJZ VN
- plynovod stávající
- vodovod stávající
- kanalizace stávající
- sdělovací vedení stávající
- demontáž
- Jp 10
- dello
- JPP

popis demontovaného prvku

provedení venkovního vedení dle PNE 33 3381 o soustavě jich
nepřátkově soustava VN IT 3x35kV AC 50 Hz
Námrazové oblast I-1
Prostory z hlediska úrazu ei, proudem nebezpečné
Dohráno před M.D.N.
- nežijících částí nad 1000V
zmenšením v síti IT dle 3.4.3.1 PNE 33 8000-1)
přepojování k. úvedení na. stej. p. potencionál
dle 3.4.3.4 PNE 33 8000-1)
- živých částí nad 1000V
polehu dle 3.2.2.1 PNE 33 8000-1)

Před zehájením zemních prací je nutné zjeřit
výhledem stávajících podzemních sítí a oznámit vstup
na pozemky jejich vlastníky a uživatelům

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| VCE - montáže, o.s. Arnošta z Pardubice 2882, Pardubice | |
| Zpracovatel PŮ | Zak. číslo 21082345 |
| MONTPROJEKT, o.s., Arnošta z Pardubice 2882, 531 17 Pardubice | Zak. číslo MONTPROJEKT, 20135418 |
| Projektant středisko Litoměř, Ludbák 934, Litoměř | Datum 11/2017 |
| Zodpovědný projektant Ladislav Pražan | Stupeň PŮ R05 |
| Investor stavby ČEZ Distribuce, a.s., Teplické 974, 465 02 Dobruška IV - Podmokly | Koncedent MěÚ Ing. Karel Havel |
| Název stavby Proseč | Dat. Proj. 12-12-20063800 |
| Období výkonnosti Proseč | Název úseku Proseč |
| Město stavby | Situční plán včetně projektovaného zařízení |
| Číslo výkonnosti | 100000 |
| Formát | A3 |
| Číslo výkonnosti 1 | |

Proseč, pr. zóna - přel. venk. vn - Měst. Proseč