

Město Proseč
Stavební úřad
Náměstí Dr. Tošovského 18
539 44 Proseč

Brno 20.10.2017

Věc: Žádost o souhlas s dělením pozemků

Žádám tímto o souhlas s dělením pozemkových parcel č. 52/1, 52/2 a st. p. 182 vše v k. ú. Proseč u Skutče dle geometrického plánu 781-230/2016.

Důvodem dělení je prodej výše uvedených částí pozemkových parcel městu Proseč z důvodu vybudování chodníku pro pěší.

Děkuji za vyřízení

Tomáš Čapek
Rašelinová 2283/4
628 00 Brno, Lišeň



Příloha: GP č. 781-230/2016

Dnešního dne, měsíce, roku uzavřeli mezi sebou :

MĚSTO PROSEČ, se sídlem náměstí Dr. Tošovského 18 , 539 44 Proseč, IČ: 00270741
zastoupené starostou města Bc. Janem Macháčkem
na straně jedné jako strana **k u p u j í c í**

Čapek Tomáš, rodné číslo 820610/3862
bytem Rašelinová 2283/4, Líšeň, 628 00 Brno
na straně druhé jako strana **p r o d á v a j í c í**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou dle ustanovení § 1105 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

I.

Pan Čapek Tomáš je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 52/1 zahrada, p.č. 52/2 zahrada a st. p. č. 182 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Proseč u Skutče. Pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Chrudimi, na listu vlastnictví č. 29, pro OBEC PROSEČ, katastrální území Proseč u Skutče.

II.

Rozdělení nemovitosti

Geometrickým plánem vyhotoveným zhotovitelem Geodézie Polička s. r. o., Tyršova 161, Polička, číslo plánu 781-230/2016, byl pozemek p. č. 52/1, v k.ú. Proseč u Skutče rozdělen a nově utvořené pozemkové parcely **č. 52/6 zahrada o výměře 27 m²**, **parcela č. 52/5 zahrada o výměře 1 m²**. Dále pozemek st. 182 v k. ú. Proseč u Skutče byl rozdělen a nově utvořené pozemkové **parcely č. 2132 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²** a **p. č. 2133 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²** a pozemek p. č. 52/2 v k. ú. Proseč u Skutče byl rozdělen a nově utvořené **pozemkové p. č. 52/7 zahrada o výměře 7 m²** a **p. č. 52/8 zahrada o výměře 5 m²** v k. ú. Proseč u Skutče. Tyto nově utvořené pozemky jsou předmětem prodeje Městu Proseč.

III.

Převod nemovitosti a kupní cena

Prodávající pozemek označený jako pozemková parcela č. 52/6 zahrada, p. č. 52/5 zahrada, p. č. 2132 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2133 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 52/7 zahrada, 52/8 zahrada v k.ú. Proseč u Skutče, prodává a po zaplacení kupní ceny, touto smlouvou již skutečně prodal, se všemi právy a povinnostmi, jak stojí a leží, za vzájemně dohodnutou cenu 6 800,- Kč /slovy: šesttisícosmsetkorun českých/ a kupující Město Proseč ho za uvedenou cenu přejímá do svého výlučného vlastnictví. Smluvní cena bude zaplacená stranou kupující straně prodávající při podpisu této kupní smlouvy hotově z pokladny města nebo na číslo účtu prodávajícího. Smluvní cena je osvobozena od DPH dle § 56, odst. 2 zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

IV.

Podle prohlášení prodávajícího na převáděné nemovitosti nevážnou žádné právní závady a omezení, které by bránily převodu. Pozemek je prost jakýchkoliv dluhů. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných pozemků, že je v tomto stavu a v uvedené výměře přejímá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Zastupitelstvo Města Proseč schválilo dne 24. 10. 2016, usnesením č. 4/2016 (ZM/114/2016).

VI.

Práva a povinnosti vlastníků přejdou na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí, s účinností ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

VII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude přílohou účetního dokladu o zaplacení smluvní ceny za pozemek, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obě strany smlouvy se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy bude podán prostřednictvím kupujícího Města Proseč, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Poplatek (kolek) ve výši 1.000,- Kč katastrálnímu úřadu hradí kupující. Náklady na pořízení geometrického plánu hradí kupující.

V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících, v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, smluvní strany si vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

VIII.

Obě strany navzájem prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez činění jakéhokoliv nátlaku a požadují, aby skutečnosti nově vzniklé byly zapsány vkladem u Katastrálního pracoviště v Chrudimi.

Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Proseči dne

V *BRANĚ* dne *3. 11. 2017*

.....

Město Proseč
Bc. Jan Macháček, starosta


.....

Tomáš Čapek