

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele 1741, č. objednatele 11/2017

na akci „REGENERACE ZELENĚ MĚSTA PROSEČ – III. ETAPA - PROSEČSKÉ ALEJE“
– Autorský dozor projektanta.

Smluvní strany

Město Proseč

se sídlem: náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

zastoupené: Bc. Janem Macháčkem, starostou města

IČ: 00270741

jehož jménem jedná:

- ve věcech smluvních: Bc. Jan Macháček, tel.: 777 119 957

- ve věcech technických: Milan Hurych, tel.: 608 145 170

banka: Česká spořitelna, a.s.

č.úctu: 1141642319/0800

tel., fax: 468 005 026

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jakub Zeman

se sídlem: Malešovská 1651, 190 16 Praha 9

zastoupení: Ing. Jakub Zeman

IČ: 718 33 005

DIČ: není plátce DPH

jejímž jménem jedná:

- ve věcech smluvních: Ing. Jakub Zeman

- ve věcech technických: Ing. Jakub Zeman

banka: FIO Banka a.s.

č.úctu: 2100085928 / 2010

e-mail: zeman@lukaluka.cz

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu § 2586 an. dle nového občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“)
tuto **smlouvu o dílo**.

Úvod

Město Proseč jako objednatel a firma Ing. Jakub Zeman jako zhotovitel uzavřely tuto smlouvu o dílo na akci

„REGENERACE ZELENĚ MĚSTA PROSEČ – III. ETAPA - PROSEČSKÉ ALEJE“ – Autorský dozor projektanta

ve které se zhotovitel zavazuje provádět autorský dozor dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit a dále prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny díla dle této smlouvy ve smluveném termínu.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je autorský dozor pro výše uvedenou stavbu v rozsahu dle podmínek poptávky.
- 1.2 Součástí zadání je též:
 - účast na kontrolních dnech svolávaných investorem
 - kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací
 - poskytování vysvětlení potřebných ke zpracování dílenské dokumentace výrobků
 - operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby
 - povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu
 - dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech s osobní účastí
 - zpracování dokumentace schválené změny technického řešení, pokud změnu nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku
 - spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby
 - kontrola technologie provádění navržených materiálů a technologií
 - případná spolupráce s generálním dodavatelem stavby na technickém řešení detailů
 - zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor
- 1.3 Autorský dozor neřeší problémy související s cenou, termínem výstavby, provozní vztahy a vztahy účastníků výstavby.
- 1.4 Rozsah plnění je výše uvedenými činnostmi určen pouze rámcově, zhotovitel provede v rámci svého plnění všechny další činnosti, které nejsou výše zmíněny, ale jsou nutné k provedení díla. Pokud se vyskytne potřeba takových činností, resp. dojde ke změně rozsahu projektu v důsledku projednání s dotčenými orgány a organizacemi a účastníky správních řízení, zhotovitel tyto činnosti provede v rámci sjednané ceny.

2. Termíny plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu předmětu smlouvy:

Autorský dozor

**během výstavby, nejpozději
do 30.12.2018**
- 2.2 Dodržení uvedeného termínu je závislé od řádného a včasného poskytování součinnosti objednatelem. O dobu eventuálního prodloužení při poskytování součinnosti objednatele se zhotoviteli prodlužuje sjednaný termín plnění.
- 2.3 V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele nebo v případě změny právních předpisů nebo technických norem v průběhu provádění smluvených prací nebude zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků a bude dohodnut náhradní termín (náhradní termíny).

5. Smluvní pokuty

- 5.1 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním smluvených termínů dle článku 2.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z ceny každé jednotlivé části díla dle článku 3.1 této smlouvy i za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.2 Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
- 1) existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele
 - 2) působení vyšší moci
 - 3) prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků
- 5.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury resp. zálohy do zaplacení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo řádně, včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou.
- 6.3 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny.
- 6.4 Neopatří-li objednatel ve smluvené lhůtě podklady pro vytvoření díla, nebo neposkytuje-li dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo prodloužit termíny dokončení díla dle čl. 2.1 o dobu prodlení objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen uchovávat v tajnosti důvěrné informace o objednateli, ke kterým měl jako zhotovitel přístup.
- 6.6 Zhotovitel je povinen použít podklady předané mu objednatelem pouze pro vytvoření díla podle této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel není povinen vyhovět připomínkám objednatele odporujícím platnému právnímu řádu, bezpečnostním předpisům a platným technickým předpisům (např. ČSN), jakož i připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.

7. Záruky a náhrada škody

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání díla nebo jeho samostatné části objednateli a končí uplynutím 36 měsíců. Zhotovitel zodpovídá za to, že provedené výkony nemají právní vady.
- 7.2 Pokud se v záruční době vyskytnou vady, za které zhotovitel průkazně odpovídá, potom je neprodleně na své náklady odstraní na základě písemné reklamace vady a to ve lhůtě 15 dnů od reklamace. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a veškeré náklady na odstranění vad je povinen uhradit zhotovitel.

8. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho zhotovení.
- 8.2 Zanikne-li závazek vytvořit dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, uhradí zhotoviteli část sjednané ceny odpovídající stavu rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy.
- 8.3 Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat, a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění díla ovlivnit.
- 8.4 Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.

- 8.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 3 /tří/ kalendářních dnů od jejího vyžádání.
- 8.6 Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami, nebo která závisí na průběhu a výsledcích zákonného procesu projednávání a schvalování postupných fází nebo etap předmětu smlouvy.

9. Změna a zánik smlouvy

- 9.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných a průběžně číslovaných dodatků. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy osob oprávněných jednat a podepisovat jménem smluvních stran, případně zmocněnců smluvních stran, vybavených k podpisu plnou mocí.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 10ti dnů od doručení dodatku druhou stranou. Dodatek je platný pouze v písemné formě a podepsaný statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostál svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které nejsou na straně objednatele a které brání splnění jeho smluvních povinností. Objednatel se zavazuje učinit totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedorazí, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

10. Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 V oblastech výslovně neupravených řídí se tato smlouva ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné sporné záležitosti vzniklé plněním závazků ze smlouvy především dohodou. Pokud se k dohodě nepodaří dospět, dohodly se smluvní strany, že jsou oprávněny podat návrh na zahájení soudního řízení u Městského soudu v Praze.
- 10.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10.6 Tato smlouva byla dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednána a schválena Radou města Proseč dne 13. 9. 2017 usnesením č. 18/2017.

Za objednatele: Bc. Jan Macháček
Funkce: starosta města
Datum: 30. 10. 2017



Za zhotovitele: Ing. Jakub Zeman
Datum: 30. 10. 2017

