

Dnešního dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými účastníky

Tělocvičná jednota sokol Proseč, IČ: 60102713, sídlem Budislavská 170, 539 44 Proseč zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl "L", vložka 28042, zastoupená starostou Jindřichem Sodomkou a hospodářem Lubošem Mundilem

(dále jen "**TJ Sokol**");

- a -

Město Proseč, IČ: 002707410, sídlem náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 zastoupené starostou města Bc. Janem Macháčkem

(dále jen "**Město Proseč**");

(všichni dále též jako „**Smluvní strany**“, nebo jen „**Strany**“)

uzavřena tato

DOHODA O NOVACI

(dále též „**tato Dohoda**“, nebo jen „**Dohoda**“):

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) TJ Sokol na jedné straně jako dárce a Město Proseč na straně druhé jako obdarovaný uzavřeli mezi sebou dne 1. 4. 2014 darovací smlouvu, kterou TJ Sokol darovala Městu Proseč nemovité věci tam specifikované (dále jen "**Darovací smlouva**");
- B) Darovací smlouva stanovuje řadu vzájemných práv a povinností mezi TJ Sokol a Městem Proseč, které se staly s postupem času obsolentní a je nutno je nahradit; a
- C) Smluvní strany mají zájem nahradit veškerá dosavadní vzájemná práva a povinnosti související s užíváním nemovitých věcí darovaných darovací smlouvu a s právy a povinnostmi z Darovací smlouvy novými právy a povinnostmi, které budou přehledně sepsány v této Dohodě;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.
Úvodní ustanovení

1. Tato Dohoda se uzavírá ve smyslu ust. § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Dohody budou mít následující termíny výlučně níže uvedený význam:
 - a) "**TJ Sokol**" znamená příslušnou Smluvní stranu specifikovanou v záhlaví této Dohody.
 - b) "**Město Proseč**" znamená příslušnou Smluvní stranu specifikovanou v záhlaví této Dohody.
 - c) "**Darovací smlouva**" znamená smlouvu uzavřenou dne 1. 4. 2014 mezi TJ Sokol na jedné straně jako dárce a Městem Proseč na straně druhé jako obdarovaným;
 - d) "**Smlouva o výpůjčce**" znamená smlouvu o výpůjčce podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku uzavřenou mezi Městem Proseč na straně jedné jako půjčitelem a TJ Sokol na straně druhé jako vypůjčitelem dne 6. 10. 2014;
 - e) "**Sokolovna**" znamená pozemek parc. č. st. 226, zast. plocha a nádvoří, o výměře 675 m², jehož součástí je stavba - budova č.p. 170, občanská vybavenost, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Proseč, k.ú. Proseč u Skutče;
 - f) "**Nové hřiště**" znamená pozemek parc. č. 207/3, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 792 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Proseč, k.ú. Proseč u Skutče;
 - g) "**Staré hřiště**" znamená pozemek parc. č. 203/2, manipulační plocha, o výměře 1711 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Proseč, k.ú. Proseč u Skutče; a
 - h) "**Situační plánek**" znamená dokument tvořící **přílohu č. 1** a nedílnou součást této Dohody.

II.
Zrušení dosavadních vzájemných práv a povinností

1. Smluvní strany mezi sebou tímto zrušují v plném rozsahu následující práva a povinnosti:
 - a) Veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z Darovací smlouvy s výjimkou samotného převodu (darování) vlastnického práva k nemovitostem tam specifikovaným; a
 - b) Veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o výpůjčce; a
 - c) Veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze všech ústních dohod či dohod uzavřených formou e-mailové komunikace či telefonicky.
2. Veškerá shora uvedená práva a povinnosti budou nahrazena novými vzájemnými právy a povinnostmi specifikovanými v této Dohodě.
3. Ostatní případná vzájemná práva a povinnosti zůstávají touto Dohodou nedotčena.

III. Práva a povinnosti TJ Sokol

1. TJ Sokol je oprávněna:

- a) zcela volně a bez omezení na základě Městem Proseč vydaných klíčů a přístupových čipů (s výjimkou omezení v této Dohodě výslovně uvedených) užívat část Sokolovny označenou v Situačním plánu jako "1SPORT";
- b) užívat bezúplatně pro své potřeby, nikoli však pro soukromé potřeby svých členů, celou Sokolovnu (označenou v Situačním plánu jako "3KOMPLET") po dobu pěti (5) dní v každém kalendářním roce;
- c) užívat výlučně Nové hřiště dle vlastního uvážení;
- d) ponechat si sídlo TJ Sokol na adrese Budislavská 170, 539 44 Proseč, či požádat Město Proseč o umístění sídla spolku na adresu náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč; a
- e) využívat i další sportoviště ve vlastnictví Města Proseč (nenacházející se v prostoru Sokolovny, Nového hřiště ani Starého hřiště) za zvýhodněné ceny, přičemž seznam sportovišť včetně zvýhodněných cen tvoří **přílohu č. 2** a nedílnou součástí této Dohody.

2. TJ Sokol se zavazuje:

- a) ohlásit s předstihem nejméně čtrnácti (14) dní termín, kdy hodlá využít své oprávnění užívat celou Sokolovnu ve smyslu čl. III. odst. 1. písm. b) této Dohody, jinak jí toto právo nevznikne;
- b) dodržovat při užívání části Sokolovny ve smyslu čl. III. odst. 1. písm. a), jakož i celé Sokolovny ve smyslu čl. III. odst. 1. písm. b) této Dohody provozní řád kulturně společenského centra Města Proseč platný a účinný ke dni konání akce či užívání Sokolovny či její části;
- c) odnést či uložit do uzamykatelných skříněk veškeré věci movité umístěné v části Sokolovny označené v situačním plánu jako "1SPORT" po dobu, kdy bude tuto část užívat Město Proseč na základě čl. IV. odst. 1 písm b) této Dohody, přičemž v případě porušení této povinnosti neodpovídá Město Proseč za ztrátu či zničení těchto věcí;
- d) hradit náklady za služby a energie vzniklé po dobu užívání Sokolovny, její části i Nového hřiště ve smyslu čl. III. odst. 1 této Dohody na základě vyúčtování předloženého Městem Proseč, a to vždy bez zbytečného odkladu po obdržení takového vyúčtování, s výjimkou nákladů týkajících se části "1SPORT"; a
- e) počínat si při užívání Sokolovny, její části i Nového hřiště ve smyslu čl. III. odst. 1 této Dohody s péčí řádného hospodáře a s vynaložením nezbytné péče tak, aby nedocházelo k žádným škodám, v případě, že ke škodě dojde, tuto nahradit Městu Proseč v plné výši.

IV. Práva a povinnosti Města Proseč

1. Město Proseč je oprávněno:

- a) užívat dle svého uvážení Staré hřiště, toto případně i zrušit, změnit účel jeho využití či jej zastavět; a



- b) užívat bezúplatně pro své potřeby, uzamykatelnou část Sokolovny (klubovnu) nacházející se v části označené v Situačním plánu jako "1SPORT" po dobu pěti (5) dní v každém kalendářním roce.
- c) Užívat neuzamykatelnou část Sokolovny (chodbu) nacházející se v části označené v Situačním plánu jako "1SPORT" bez omezení.

2. Město Proseč se zavazuje:

- a) vydat potřebné klíče a přístupové čipy všem členům výboru a vedoucím sportovních oddílů k užívání části Sokolovny označené v Situačním plánu jako "1SPORT";
- b) ohlásit s předstihem nejméně čtrnácti (14) dní termín, kdy hodlá využít své oprávnění užívat část Sokolovny ve smyslu čl. IV. odst. 1. písm. b) této Dohody, jinak mu toto právo nevznikne;
- c) podporovat TJ Sokol každoročním příspěvkem na činnost dle platných pravidel na podporu sportu a tělovýchovy schválených orgány Města Proseč;
- d) do roku 2023 včetně vyplácet TJ Sokol k nahrazení ušlého zisku částku 35.000,- Kč, splatnou vždy k 31. březnu každého kalendářního roku;
- e) nejpozději do konce roku 2018 provést rekonstrukci Nového hřiště, na tuto rekonstrukci zajistit z rozpočtu města či jiných zdrojů částku do výše 700.000,- Kč, slovy sedm set tisíc korun českých;
- f) spolupracovat v přípravné fázi s TJ Sokol na základě jeho potřeb a požadavků na projektu rekonstrukce Nového hřiště a předložit finální podobu projektu ke schválení výboru TJ Sokol;
- g) hradit z vlastních prostředků spotřebované energie za část Sokolovny označenou v Situačním plánu jako "1SPORT", a to i za období, kdy ji užívá TJ Sokol; a
- h) vybavit vyhrazenou klubovnu v části "1SPORT" novým nábytkem a uzamykatelnými skříňkami pro potřeby TJ Sokol.

V.

Společná ujednání

1. Smluvní strany se shodně zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost pro plnění všech vzájemných práv a povinností z této Dohody.
2. Za případné škody odpovídá vždy ta strana, která měla v užívání Sokolovny či tu její část, na které škoda vznikla, v době vzniku škody, nestanoví-li tato Dohoda jinak.
3. V případě jakýchkoli sporů se Strany zavazují přednostně pokusit o smírné vyřešení celé věci, a to zejména písemnou výzvou adresovanou druhé Straně.
4. Dojde-li k převodu či přechodu vlastnického práva k Sokolovně nebo Novému hřišti na třetí osobu, zavazuje se Město Proseč převést na tuto osobu současně veškerá práva a povinnosti z této Dohody, které se Sokolovny či Nového hřiště týkají.

VI. Trvání a ukončení Dohody

1. Tato Dohoda se sjednává v trvání na dobu neurčitou.
2. Tuto Dohodu může kterákoli strana vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává v trvání patnáct (15) let a počíná běžet prvním dnem roku následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Uplynutím výpovědní doby tato Dohoda zaniká s účinky k tomu, co dosud nebylo splněno.
4. Tuto Dohodu je rovněž možno rozvázat dohodou stran. V takovém případě je TJ Sokol oprávněna požadovat v rámci jednání o rozvázání této Dohody za to, že se vzdá svých práv z této Dohody, přiměřenou náhradu.


VII. Závěrečná ustanovení

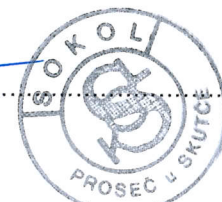
1. Tuto Dohodu lze měnit pouze ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
2. Ukázalo-li by se kterákoli ustanovení této Dohody jako neplatné, nemá tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení této Dohody.
3. Tato Dohoda byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Právní vztahy z této Dohody vyplývající a otázky touto Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění byl text dohody projednán a schválen Radou města Proseč dne 25. 4. 2017 usnesením č. 10/2017 (RM/136/2017).

O tom byla tato Dohoda sjednána, účastníky přečtena a podepsána na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Účastníci prohlašují, že tuto Dohodu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní.

Přílohy: 1) situační plánek
 2) seznam sportovišť a zvýhodněný ceník

V Proseči dne 30. 6. 2017



TJ Sokol 

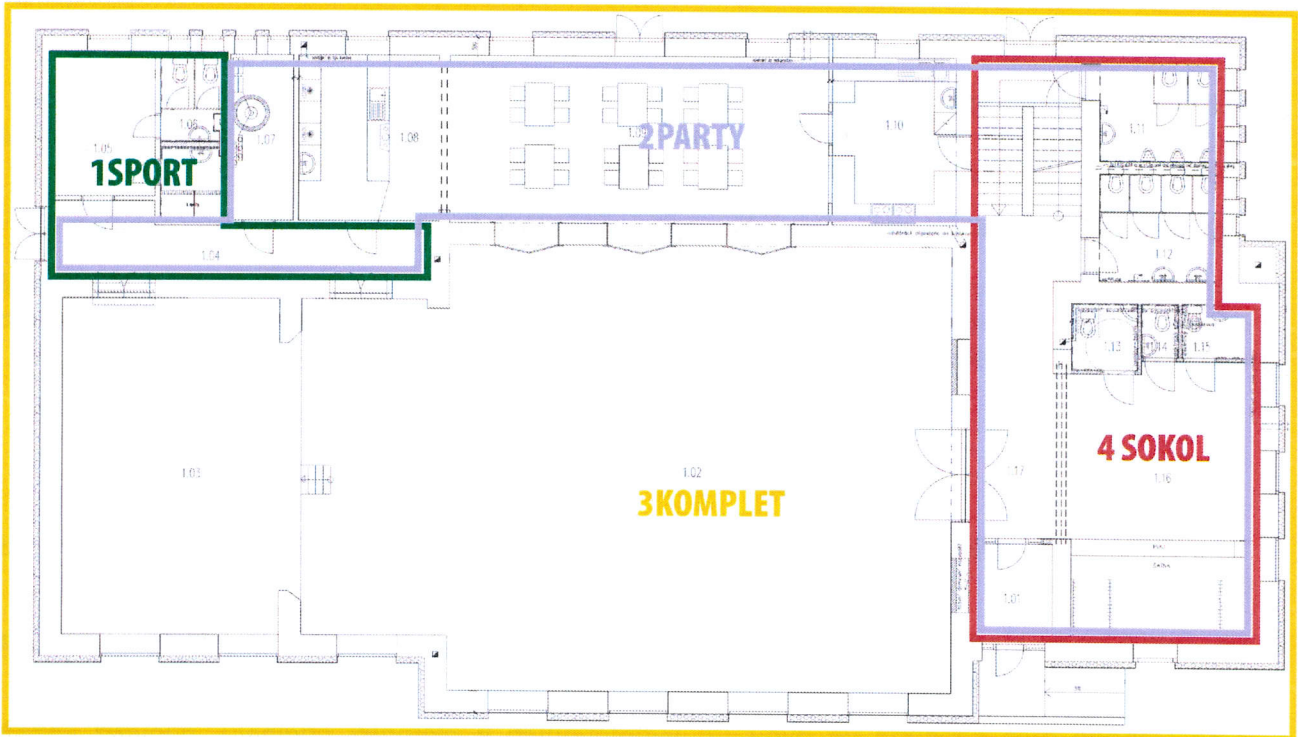
V Proseči dne 30. 6. 2017



Město Proseč 

Příloha č. 1

Situační plánek



V Proseči dne 30. 6. 2017

Město Proseč



Příloha č. 2

Seznam sportovišť a zvýhodněný ceník pro TJ Sokol

	Název	Cena	V ceně zahrnuto
1	Sportovní areál u ZŠ – multifunkční hřiště, workout park, fitness hřiště **)	0,-	-
2	Víceúčelové hřiště a dětské hřiště „U koupaliště“	0,-	-
3	Antukové hřiště za Sokolovnou	0,-	-
4	Tělocvična při ZŠ *) **)	1700,- Kč měsíčně FIX	EE, voda, plyn
5	Herna stolního tenisu v čp. 70 *) **)	1700,- Kč měsíčně FIX	EE, voda, plyn

*) V ceně není zahrnut úklid společných a užívaných prostor, případně další náklady spojené s užíváním objektu dle požadavků provozovatele objektu.

***) Čas využívání a provoz musí být v souladu s domluvenými pravidly provozovatele objektu.

Platba bude probíhat čtvrtletně na základě vystavené faktury zpětně provozovatelem objektu.

V Proseči dne 30. 6. 2017

Město Proseč



