

MĚSTO PROSEČ



Směrnice č. 1/2017

Fond rozvoje bydlení

Číslo:	S/01/2017	Originál:	Kancelář úřadu	Elektronická verze:	www.mestoprosec.cz
Platnost od:	12. 6. 2017	Účinnost od:	12. 6. 2017	Platnost do:	
Počet příloh:	1	Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení			
Zpracoval:	Rada města Proseč	Dne:	8. 6. 2017	Podpis:	
Schválil:	Zastupitelstvo města Proseč	Dne:	12. 6. 2017	Usnesením č. 2/2017	
Předchozí úprava:	Směrnice FRB ze dne 4. 3. 2014		Interval revize:	2 roky (do 30. 6. 2019)	

Město Proseč v zájmu péče o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů vytvořilo peněžní fond podle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 5 odst. 1 písm. d) zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, ve znění pozdějších předpisů, s názvem "Fond rozvoje bydlení" (dále jen "fond"), který bude sloužit k poskytování bezúročných zápůjček majitelům rodinných domů a bytů, fyzickým osobám s trvalým pobytem na území města Proseč na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území města.

Článek I. Základní ustanovení

Město Proseč z fondu rozvoje bydlení poskytuje bezúročné zápůjčky na zkvalitnění bytového fondu ve veřejném zájmu. Právo disponovat těmito prostředky má rada města a je trvale podmíněno dodržováním smlouvy o zápůjčce a ustanoveními této směrnice, popřípadě jejich doplňků a novel ze strany města Proseč.

Článek II. Příjmy fondu

- (1) Zdroje fondu rozvoje bydlení mohou být:
 - a) splátky zápůjček,
 - b) přebytky hospodaření rozpočtu města z minulých let,
 - c) příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce.
- (2) O převodech finančních prostředků mezi rozpočtem města a fondem dle článku II. odst. 1 písmene b) a c) rozhoduje výhradně zastupitelstvo města.

Článek III. Výdaje fondu

- (1) Prostředky fondu rozvoje bydlení se použijí k poskytování bezúročných zápůjček se splatností 3 roky.
- (2) Tyto prostředky se poskytují pouze vlastníkům rodinných domů a bytů s trvalým pobytem na území města Proseč.
- (3) Pro tento účel se poskytují zápůjčky:

Číslo	Název/účel	Horní hranice
01	Zřízení kanalizační přípojky	do 20 tis. Kč / 1 dům

02	Zřízení vodovodní přípojky	do 20 tis. Kč / 1 dům
03	Zřízení plynové přípojky	do 20 tis. Kč / 1 dům
04	Zřízení domovní čistírny odpadních vod v lokalitě, kde není kanalizace	do 20 tis. Kč / 1 dům
05	Zřízení nového vodního zdroje v lokalitě, kde není vodovod	do 20 tis. Kč / 1 dům

- (4) Jednotlivé druhy zápůjček lze kumulovat, opakovaně však nelze poskytnout zápůjčku na jeden objekt ke stejnému účelu.
- (5) Na poskytnutí zápůjčky není právní nárok.

Článek IV.

Přidělení zápůjčky

- (1) Žádost o zápůjčku projednává a schvaluje rada města.
- (2) Žádost o zápůjčku obsahuje:
- a) jméno a příjmení žadatele, bydliště žadatele a označení obytné budovy,
 - b) doklad o vlastnictví, projektovou dokumentaci, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu, pokud je pro zvažovaný záměr vyžadováno,
 - c) účel zápůjčky, lhůta dokončení stavby, požadovaná výše zápůjčky, návrh na stanovené záruky vrácení půjčky,
 - d) doložený pravidelný příjem.
- (3) O výsledku přidělení zápůjčky jsou žadatelé vyrozuměni neprodleně. Žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění a přidělení půjčky.

Článek V.

Smlouva o zápůjčce

- (1) Se žadateli, kterým byla zápůjčka poskytnuta rozhodnutím rady města, uzavře město bezodkladně smlouvu o zápůjčce podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smlouva musí obsahovat:
- a) údaje smluvních stran,
 - b) druh zápůjčky,
 - c) výše zápůjčky a termíny čerpání,

- d) lhůtu splatnosti a režim splácení, včetně dne v příslušném měsíci,
- e) smluvní pokuta a sankce za porušení účelovosti popřípadě za pozdní splácení nebo nesplácení,
- f) záruku za zápůjčku formou ručitele - 1 ručitel zápůjčka max. do 60 tis. Kč, ručitelem nesmí být fyzická osoba vedená v registrech dlužníků,
- g) souhlas se zpracováním osobních údajů a kontrolnímu působení zaměstnanců města.

Článek VI. Režim čerpání prostředků fondu

- (1) Finanční prostředky z fondu rozvoje bydlení budou po podpisu smlouvy o zápůjčce bezhotovostně převedeny na účty majitelů nemovitosti.
- (2) Žadatel je povinen doložit daňové doklady do celé výše, jak byly poskytnuté finanční prostředky fondu čerpány a to nejpozději do 1 kalendářního roku od uzavření smlouvy o zápůjčce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Poskytování zápůjček podle této směrnice podléhá kontrole rady města.
- (2) Na právní vztahy neupravené touto směrnicí se vztahují ustanovení občanského zákoníku, § 2390 a násl. zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Touto směrnicí se nahrazuje směrnice města Proseč o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Proseč schválená zastupitelstvem města dne 4. 3. 2014 a navazující interní předpisy pro využívání prostředků fondu.
- (4) Tato směrnice byla schválena usnesením Zastupitelstva města Proseč dne 12. 6. 2017 usnesením č. 2/2017 a nabývá účinnosti dne 12. 6. 2017.

V Proseči dne 12. 6. 2017

Miloslav Hurych v. r.
místostarosta

Bc. Jan Macháček v. r.
starosta