

Město Proseč



Investiční záměr pro jednání ZM

Město pro život – Spolkový dům



1) Lokalita akce

- Pardubický kraj
- okres Chrudim
- Město Proseč, část obce Proseč
- čp. 137, st. p. č. 71 v k. ú. Proseč u Skutče

2) Údaje o žadateli

- Město Proseč
- Náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
- IČ: 00270741
- právní forma – obec
- e-mail: mesto@prosec.cz
- tel.: 469 321 137, 468 005 026

3) Kontaktní osoba

- Bc. Jan Macháček, starosta
- e-mail: starosta@prosec.cz
- tel.: 468 005 026
- mob.: 777 119 957

4) Popis projektu

Město Proseč vlastní nemovitost čp. 137 ve velmi špatném technickém stavu téměř v centru města, severně od náměstí (směr Nové Hrady). Nemovitost chátrá a je dlouhodobě opuštěná, sousedí s fotbalovým hřištěm, mateřskou školou a velkou zahradou. Velmi aktivní spolky a organizace ve městě sdružující především děti, mládež a seniory nemají žádné zázemí pro trávení volného času. Projekt řeší rekonstrukci objektu čp. 137 v Proseči, který by město chtělo přeměnit na víceúčelový spolkový dům pro spolky a organizace. Účelem projektu je zlepšení kvality života občanů města a zlepšení a uchování mezigeneračních vztahů. Naplněním možností trávení volného času dětí a mládeže co nejvíce v místě bydliště se obec stává pro své občany atraktivnějším místem pro život a pomáhá tak překonávat slabé stránky celého území, kam nedostatečná nabídka volnočasových kapacit patří.

Projekt řeší celkovou rekonstrukci nemovitosti čp. 137 v Proseči a její přeměnu na spolkový dům sloužící jako zázemí pro děti, mládež a seniory.

Projekt je v souladu s Programem rozvoje města Proseč 2011 - 2021 schváleným Zastupitelstvem města Proseč dne 6. 12. 2011 usnesením č. 6/2011, strategický cíl – *V. osa „Město pro občany“*, rozvojové opatření *V.3 Podpora kulturního a společenského života*, aktivity *V.3.3 Podpora rozvoje zájmových aktivit dětí, mládeže, seniorů a kulturních spolků* a *V.3.4 Zprovoznění kulturně společenského zařízení na úrovni dnešních požadavků*.

5) Popis technického řešení projektu

Stávající objekt čp. 137 je obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,9 x 8,6 m, nepodsklepený, má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor. Obvodové i vnitřní zdi jsou z cihelného zdiva, stropy jsou dřevěné. Střešní vazbová konstrukce je z dřevěných trámů, střešní plášť tvoří eternitové šablony kladené na bednění z prken. Schodiště mezi jednotlivými patry je dvojramenné, tvořené kamennými stupni.

Zastavěná plocha je 136 m², výška hřebene 11,4 m. Objekt je napojen na vodovod, plynovod a rozvody nn. Kanalizační přípojka je nefunkční – bude nutno provést vyčištění a výměnu části trubního vedení.

Na jižní straně objektu se nachází zděná přístavba o velikosti 6,0 x 3,5 m, která je odtržená od stávající obvodové zdi a je v havarijním stavu. Je navrženo kompletní odstranění přístavby. Jinak zůstane objekt dispozičně beze změn.

Stavební práce se budou týkat řešení všech tří nadzemních podlaží. Předmětem stavebních prací je komplexní zateplení objektu, výměna všech výplní, výměna střešní krytiny. Tyto investiční náklady je možné řešit pomocí aktuálně vypsaneého dotačního titulu z OP Životní prostředí a to až do výše 90 procent z uznatelných nákladů. V rámci projektu je nutné dále řešit veškeré rozvody, rekonstrukci sociálních zařízení a instalace vhodného zdroje vytápění, tyto náklady jsou neuznatelné a bude nutné je hradit z rozpočtu města.

6) Přínos a cíle projektu

- zlepšení kvality života místních obyvatel, zvýšení atraktivity obce jako vhodného místa pro život,
- vytvořit zázemí pro pravidelné setkávání dětí, mládeže a seniorů, motivace k vhodnému využití volnočasových aktivit, trávení volného času a přípravu kulturních a sportovních akcí pro veřejnost,

- rekonstrukce nemovitosti čp. 137, stavební úpravy, vytvoření stavebně oddělených prostor pro jednotlivé skupiny občanů,
- udržení objektu v majetku města pro potřeby občanů, zlepšení historického jádra města, zvýšení bezpečnosti před nemovitostí,
- inovativnost projektu - mezigenerační projekt, uchovávání mezigenerační pospolitosti ve městě = zlepšení vnímání potřeb a hodnot odlišných věkových skupin, které spolu již nyní spolupracují na pořádání nejrůznějších kulturních a sportovních akcí.

7) Organizace a spolky ve městě Proseč

- **organizace s přírodní tematikou**
 - Český svaz chovatelů, základní organizace Proseč
 - Český svaz včelařů, o.s. - základní organizace Proseč
- **kulturní spolky a zábava**
 - DUHA - prosečský pěvecký sbor
 - Klub seniorů
 - Junák - svaz skautů a skautek ČR - středisko Proseč
 - Rodinné centrum MIKEŠ
 - Český svaz žen, o.s. - Klub Hnízdo Proseč
 - P.A.S.E.K.Y – 2017, z. s.
- **sportovní organizace a spolky**
 - Fotbalový klub, z. s. Proseč
 - FREESTYLE BMX PROSEČ
 - HC Proseč, hokejové mužstvo
 - Nohejbal Proseč
 - Paintball Proseč
 - OREL Proseč
 - T. J. Sokol Proseč

8) Udržitelnost a inovativnost projektu

Popis aktivit pokračujících po skončení projektu a zabezpečení projektu po skončení jeho podpory:

- Provozní náklady a opravy bude hradit ze svého rozpočtu město Proseč, zvýšení mandatorních výdajů je pro zastupitelstvo přijatelné.
- Navazující projekt – v roce 2014 byla realizována revitalizace rozsáhlé zahrady sousedící s objektem čp. 137 a vytvoření zázemí s posezením pro venkovní aktivity spolků a organizací nejen těch, které mohou užívat spolkový dům, na zahradě jsou umístěny kuželky, minigolf a dřevěné „člověče nezlob se“, projekt revitalizace zahrady „Obnova nevyužitých ploch pro zkvalitnění trávení volného času občanů, spolků, organizací a turistů“ byl podpořen k realizaci dotací MAS Litomyšlsko o.p.s.
- Navazující projekt - vytvoření parkovacích míst a chodníku před nemovitostí čp. 137, již ve fázi studie.

9) Možná rizika realizace projektu

- Předpokladem pro realizaci projektu jsou finanční prostředky (dotace) – v případě nezískání dotace nebude projekt realizován.
- Rizikem je zánik činnosti spolků a organizací, které nebudou mít zájem se setkávat, riziko je velmi malé.
- Nedodržení termínů – dobré reference na vybrané dodavatele

10) Logický rámec projektu

Vertikální logika postupu projektu a hierarchie cílů	Objektivně ověřitelné ukazatele OOU	Zdroje a prostředky ověření ZOO/PO	Předpoklady/ rizika podmiňující dosažení cílů
Zlepšení kvality života místních obyvatel, zvýšení atraktivity obce jako vhodného místa pro život	<ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce nemovitosti čp. 137 - Vytvoření kapacity zázemí pro trávení volného času 	<ul style="list-style-type: none"> - Statistika města - Záměr odsouhlasený radou města - Projektová dokumentace 	<ul style="list-style-type: none"> - Předpokladem pro realizaci projektu jsou finanční prostředky (dotace). - Rizikem je zánik činnosti spolků a organizací, které nebudou mít zájem se setkávat, riziko je velmi malé.
Plocha nově vytvořeného zázemí Spolkového domu v m2	<ul style="list-style-type: none"> - 120 m2 nových ploch 	<ul style="list-style-type: none"> - Projektová dokumentace 	<ul style="list-style-type: none"> - Předpokladem je doba realizace 7 měsíců. - Spoluúčast bude kryta prostředky z rozpočtu města. - Rizikem je špatné počasí během realizace projektu.
Výběrové řízení	<ul style="list-style-type: none"> - Příprava zadávací dokumentace a vyhlášení VŘ na generálního dodavatele 	<ul style="list-style-type: none"> - Vyhlášení veřejné zakázky dostupné na webových stránkách města - Usnesení rady - Smlouva o dílo 	<ul style="list-style-type: none"> - Rizikem je malá účast v soutěži - Legislativní změny v zákoně o veřejných zakázkách
Stavební úpravy	<ul style="list-style-type: none"> - stavební práce, rozvody a vedení (voda, elektro, plyn), oprava střechy (klempířské práce) 	<ul style="list-style-type: none"> - Zápisy z kontrolních dnů s TDI 	<ul style="list-style-type: none"> - Rizikem je nedodržení termínu ze strany GD - Rizikem je opoždění prací z důvodu špatného počasí
Zahájení provozu	<ul style="list-style-type: none"> - Předání nemovitosti do užívání 	<ul style="list-style-type: none"> - Regionální tisk, rozhlas a TV 	<ul style="list-style-type: none"> - Riziko žádné

11) Fotodokumentace









12) Rozpočet

Odhadované náklady na realizaci projektu

5 mil. Kč s DPH*

* Rozpočtové náklady blíží se skutečnosti budou známy, až po zpracování projektové dokumentace včetně rozpočtů, stejně tak bude možné až po zpracování projektové dokumentace rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady z pohledu dotačních výzev.