

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### Město Proseč

Sídlo: náměstí Dr. Tošovského 18, 53944 Proseč  
IČO: 00270741  
DIČ: CZ00270741  
Zastoupena: Bc. Janem Macháčkem - starostou města  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1141642319/0800

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:  
Bc. Václavem Kuchtou, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Čechy východ  
Miladou Rezlerovou, technikem připoj. a rozvoje PZ – Čechy východ

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1845/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1846/15, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1846/16, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1921/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Proseč u Skutče, obec Proseč, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**služebné pozemky**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**ROZ STL plynovod a příp., Proseč-Za hřbitovem 7 RD**, číslo stavby: 8800076135“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 184,82m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 777-69/2016 ze dne 11.07.2016, který vyhotovil Ing. Jakub Kárník a potvrdil dne 03.08.2016 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605,- Kč včetně DPH (slovy Šestsetpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šestsetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800076135\_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité

věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZADY MĚSTA PROSEČ 1/2017 č. ..... ze dne 12.1.2017

V PROSEČ dne 12.1.2017

Bc. Jan Macháček - starosta města  
povinný



- 8 -02- 2017


V Hradci Králové dne .....

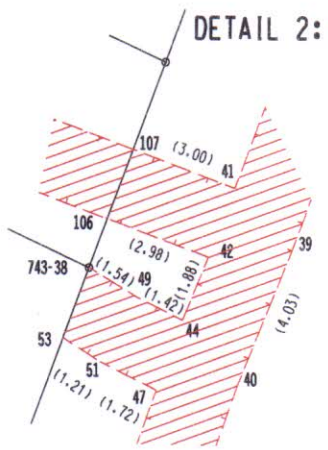
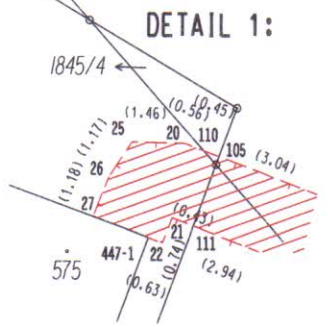
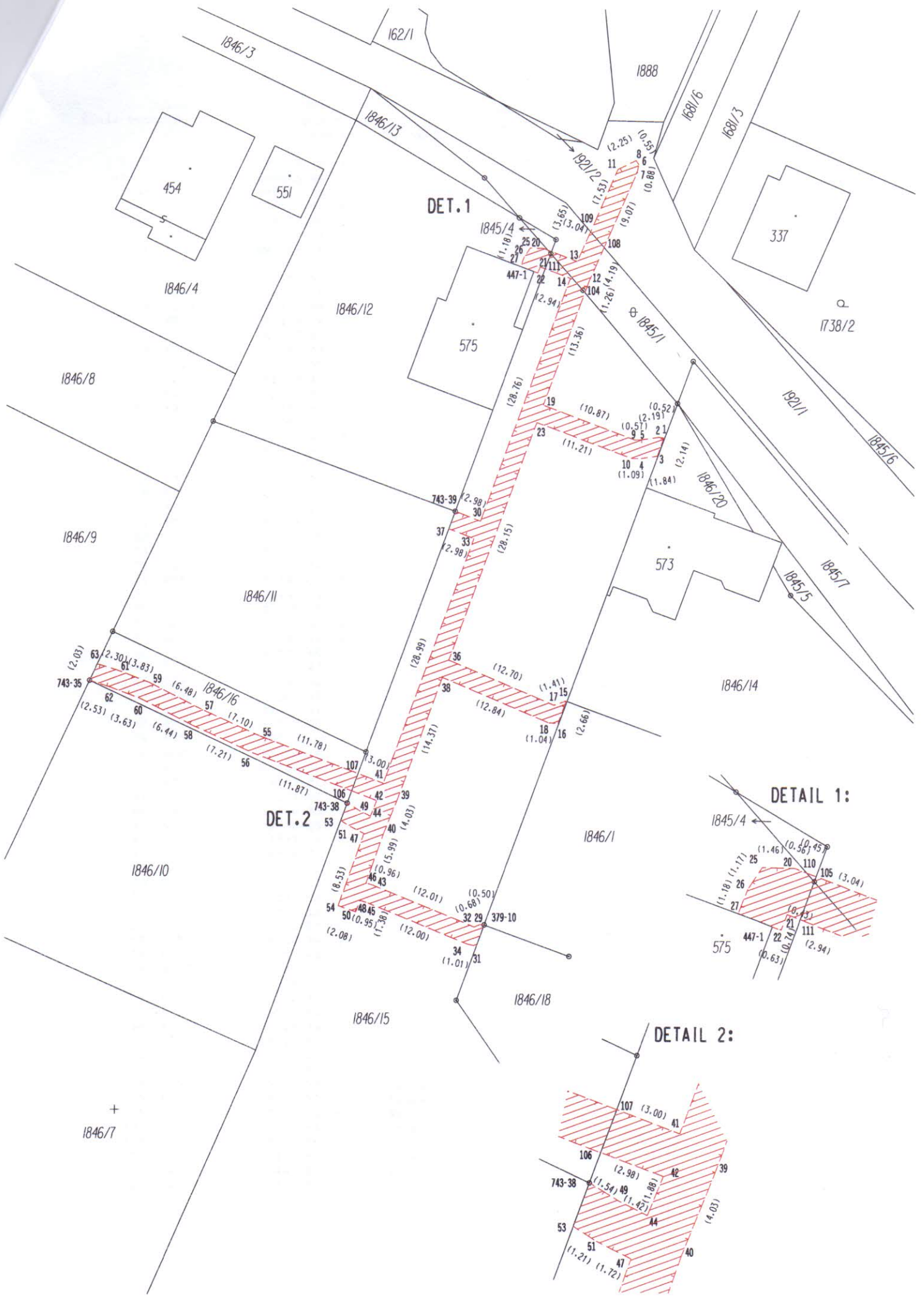
Bc. Václav Kuchta  
vedoucí připojování  
a rozvoje PZ – Čechy východ

Milada Rezlerová  
technik připoj. a rozvoje  
PZ – Čechy východ  
GridServices, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 285 -

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav  |                |                | Nový stav                      |                               |  |                        |                                |                              |                       |  |             |                |               |  |  |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-------------|----------------|---------------|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem   | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely   |                        | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |                |               |  |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci |                                |                              |                       | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu |                | Označení dílu |  |  |
|   |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       |  | ha          | m <sup>2</sup> |               |  |  |
| 1845/1  |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       | 1845/1                                       |             | 10001          |               |  |  |
| 1845/4  |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       | 1845/4                                       |             | 1295           |               |  |  |
| 1846/12   |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       | 1846/12                                      |             | 1295           |               |  |  |
| 1846/15   |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       | 1846/15                                      |             | 10001          |               |  |  |
| 1846/16   |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       | 1846/16                                      |             | 10001          |               |  |  |
| 1921/1  |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       | 1921/1                                       |             | 10001          |               |  |  |
| Oprávněný: dle smlouvy  |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       |  |             |                |               |  |  |
| Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby a kontroly technického zařízení |                |                |                                |                               |  |                        |                                |                              |                       |  |             |                |               |  |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b></p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát   | Jméno, příjmení: Ing. Jarmila KOŇÁKOVÁ  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/95  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1105/95  |
|   | Dne: 11. července 2016 Číslo: 433/2016   | Dne: 01-03-2017 Číslo: 77/2017  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník<br>Šumperská 1359<br>58301 Chotěboř<br>IČO 88015432  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: 777-69/2016  | KÚ pro Pardubický kraj<br>KP Chrudim<br>Bc. Kateřina Šnajdrvintová<br>PGP-954/2016-603<br>2016.08.03 12:45:27 CEST |                            |
| Okres: Chrudim  |  |   |
| Obec: Proseč  |  |   |
| Kat. území: Proseč u Skutče   |  |   |
| Mapový list: Hlinsko 0-4/41   |  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. - |  |   |



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

|        |           |            |   |          |
|--------|-----------|------------|---|----------|
| 379-10 | 625933.14 | 1089538.38 | 8 |          |
| 447-1  | 625927.92 | 1089465.80 | 3 |          |
| 743-35 | 625977.14 | 1089511.39 | 8 |          |
| 743-38 | 625948.44 | 1089524.91 | 8 |          |
| 743-39 | 625936.55 | 1089492.46 | 8 |          |
| 1      | 625913.43 | 1089484.24 | 3 |          |
| 2      | 625913.94 | 1089484.16 | 3 |          |
| 3      | 625914.15 | 1089486.25 | 3 |          |
| 4      | 625915.97 | 1089486.50 | 3 |          |
| 5      | 625916.11 | 1089484.46 | 3 |          |
| 6      | 625916.36 | 1089453.88 | 3 |          |
| 7      | 625916.54 | 1089454.74 | 3 |          |
| 8      | 625916.64 | 1089453.41 | 3 |          |
| 9      | 625916.68 | 1089484.46 | 3 |          |
| 10     | 625917.06 | 1089486.50 | 3 |          |
| 11     | 625918.66 | 1089454.40 | 3 |          |
| 12     | 625921.83 | 1089466.90 | 3 |          |
| 13     | 625923.13 | 1089464.65 | 3 |          |
| 14     | 625923.92 | 1089466.53 | 3 |          |
| 15     | 625924.18 | 1089513.47 | 3 |          |
| 16     | 625925.05 | 1089515.98 | 3 |          |
| 17     | 625925.51 | 1089513.94 | 3 |          |
| 18     | 625926.09 | 1089515.92 | 3 |          |
| 19     | 625926.85 | 1089480.63 | 3 |          |
| 20     | 625926.91 | 1089463.21 | 3 |          |
| 21     | 625927.26 | 1089465.26 | 3 |          |
| 22     | 625927.52 | 1089465.95 | 3 |          |
| 23     | 625927.55 | 1089482.54 | 3 |          |
| 25     | 625928.37 | 1089463.16 | 3 |          |
| 26     | 625929.01 | 1089464.14 | 3 |          |
| 27     | 625929.44 | 1089465.24 | 3 |          |
| 29     | 625933.64 | 1089538.35 | 3 |          |
| 30     | 625933.78 | 1089493.55 | 3 |          |
| 31     | 625933.99 | 1089540.71 | 8 |          |
| 32     | 625934.27 | 1089538.60 | 3 |          |
| 33     | 625934.48 | 1089495.47 | 3 |          |
| 34     | 625934.98 | 1089540.51 | 3 |          |
| 36     | 625937.20 | 1089508.98 | 3 |          |
| 37     | 625937.26 | 1089494.41 | 8 |          |
| 38     | 625937.91 | 1089510.90 | 3 |          |
| 39     | 625942.84 | 1089524.40 | 3 |          |
| 40     | 625944.34 | 1089528.14 | 3 |          |
| 41     | 625944.43 | 1089522.70 | 3 |          |
| 42     | 625945.16 | 1089524.61 | 3 |          |
| 43     | 625945.40 | 1089534.08 | 3 |          |
| 44     | 625945.86 | 1089526.35 | 3 |          |
| 45     | 625946.10 | 1089536.00 | 3 |          |
| 46     | 625946.32 | 1089533.79 | 3 |          |
| 47     | 625946.59 | 1089528.27 | 3 |          |
| 48     | 625947.00 | 1089535.71 | 3 |          |
| 49     | 625947.13 | 1089525.72 | 3 |          |
| 50     | 625947.45 | 1089537.01 | 3 |          |
| 51     | 625948.13 | 1089527.50 | 3 |          |
| 53     | 625949.15 | 1089526.85 | 8 |          |
| 54     | 625949.41 | 1089536.32 | 3 |          |
| 55     | 625958.27 | 1089517.49 | 3 |          |
| 56     | 625959.05 | 1089519.37 | 3 |          |
| 57     | 625964.73 | 1089514.55 | 3 |          |
| 58     | 625965.61 | 1089516.39 | 3 |          |
| 59     | 625970.50 | 1089511.59 | 3 |          |
| 60     | 625971.34 | 1089513.45 | 3 |          |
| 61     | 625974.07 | 1089510.21 | 3 |          |
| 62     | 625974.73 | 1089512.15 | 3 |          |
| 63     | 625976.27 | 1089509.55 | 8 |          |
| 104    | 625922.26 | 1089468.08 | 8 | Prusecik |
| 105    | 625925.97 | 1089463.57 | 8 | Prusecik |
| 106    | 625947.94 | 1089523.56 | 8 | Prusecik |
| 107    | 625947.24 | 1089521.64 | 8 | Prusecik |
| 108    | 625920.16 | 1089463.06 | 8 | Prusecik |
| 109    | 625921.67 | 1089461.30 | 8 | Prusecik |
| 110    | 625926.39 | 1089463.41 | 8 | Prusecik |
| 111    | 625926.67 | 1089465.48 | 8 | Prusecik |