

Zápis č. 3/2014

Ze zasedání **ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ**, konané 16. června 2014
v zasedací místnosti města Proseč

Přítomni: dle prezenční listiny

3. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2014 proběhlo v době od 17:00 hodin do 19:00 hodin. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno a informace o zasedání zastupitelstva byla řádně zveřejněna. Přítomno je 10 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů z patnáctičlenného zastupitelstva.

Program:

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Účetní závěrka města Proseč za rok 2013
6. Závěrečný účet města Proseč za rok 2013
7. Rozpočtové změny
8. Závěrečný účet SOTM
9. Zpráva o hospodaření v městských lesích za rok 2013
10. Hospodaření Sdružení obcí skupinového plynovodu Proseč
11. Podání žádosti na financování akce
12. Cyklostezka Litomyšl – Proseč
13. Projektová dokumentace – cyklostezka
14. Odprodej „Vodovodu Miřetín“
15. Vklad do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim
16. Pozemky
17. Účetní závěrka Prosečských služeb s.r.o. za rok 2013
18. Poskytnutí půjček z FRB
19. ZM pro volební období 2014 – 2018
20. Usnesení

1. Schválení programu

Přednesený program byl schválen všemi hlasy.

2. Volba návrhové komise

Návrhová komise: Pavel Vostrčil, Tomáš Háp

Návrhová komise byla schválena všemi hlasy.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: Pavel Čermák, Karel Hloušek

Ověřovatelé zápisu byli schválení všemi hlasy.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Úkol zadaný starostovi uzavřít smlouvy s vlastníky parcela týkajících se projektu STL Proseč – „Za hřbitovem“ 7RD trvá.

5. Účetní závěrka města Proseč za rok 2013 (ZM/28/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

účetní závěrku města Proseč za rok 2013 včetně výsledku hospodaření města Proseč za rok 2013 v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích a s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek ve znění pozdějších změn a doplňků. Předložené podklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky a v souladu s požadavky zastupitelstva města. Účetní závěrka byla zpracována s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. (účetní závěrka města Proseč za rok 2013 je uložena v kanceláři účtárny MěÚ)

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

6. Závěrečný účet města Proseč za rok 2013 (ZM/29/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

závěrečný účet města Proseč za rok 2013 v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2013 a to bez výhrad. (závěrečný účet města Proseč za rok 2013 je uložen v kanceláři účtárny MěÚ)

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

7. Rozpočtové změny (ZM/30/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové změny č. 1/14 – 29/14 dle přílohy zápisu.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

8. Závěrečný účet SOTM (ZM/31/2014)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření Sdružení obcí Touloucovy Maštale Proseč za rok 2013. (příloha zápisu)

9. Zpráva o hospodaření v městských lesích za rok 2013 (ZM/32/2014)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu o hospodaření v městských lesích za rok 2013. (zpráva je přílohou zápisu)

10. Hospodaření Sdružení obcí skupinového plynovodu Proseč (ZM/33/2014)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu auditora o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí skupinového plynovodu Proseč za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013. (zpráva je přílohou zápisu)

11. Podání žádosti na financování akce (ZM/34/2014)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

informace starosty o provedených krocích vedoucích ke zjištění možné ekologické zátěže na pozemcích bývalé sběrný druhotných surovin a informace o zpracování projektu a podání žádosti na SFŽP na financování akce „Analýza rizik bývalé sběrný druhotných surovin ve městě Proseč“. (příloha zápisu)

12. Cyklostezka Litomyšl – Proseč (ZM/35/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

záměr připravované akce „Cyklostezka Litomyšl – Proseč“ na základě předložené (aktualizované) studie, datum 03/2014, projektované kanceláří OPTIMA spol. s r.o. (příloha zápisu)

Pro: 9, **Zdržel se:** 1 (Zach), **Proti:** 0

13. Projektová dokumentace – cyklostezka (ZM/36/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

úhradu finančního příspěvku ve výši 216.100 Kč na vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro územní řízení a pro vydání stavebního povolení a na odpovídající geodetické práce za podmínky, že budou nejdříve vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy dotčených pozemků, přes které povede cyklostezka. Termín úhrady příspěvku bude upřesněn v průběhu přípravy projektu.

Pro: 7, Zdržel se: 3 (Zach, Hloušek, Soukal), Proti: 0

14. Odprodej „Vodovodu Miřetín“ (ZM/37/2014)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

žádost o odprodej majetku města Proseč „Vodovod Miřetín“ společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Chrudim za cenu 170.676 Kč, žádost bude projednána Osadním výborem Miřetín. (návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu)

15. Vklad do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim (ZM/38/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

vklad do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. ve výši 544.000 Kč v návaznosti na realizaci akce „Proseč, ul. Zahradní, vodovod“, schvaluje smlouvu o vkladu do společnosti, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (smlouva o vkladu do společnosti je přílohou zápisu)

Pro: 9, Zdržel se: 1 (Zach), Proti: 0

16. Pozemky

ZM/39/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 4/2013 ze dne 9. 12. 2013, nové znění: **ZM schvaluje** prodej pozemkové parcely st. č. 109 v k.ú. Nová Ves u Jarošova o výměře 66 m² za cenu 100,- Kč/m² a p. č. 166/14 v k.ú. Nová Ves u Jarošova o výměře 805 m² za cenu 40,- Kč/m²

VAKu Chrudim, Novoměstská 626, Chrudim. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/40/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 1/2012 ze dne 28. 2. 2012, nové znění: **ZM schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 351/5 zahrada o výměře 44 m² panu Petru Mundilovi, bytem 9. května 799, Litomyšl za cenu 30 Kč/m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/41/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části pozemkové parcely č. 338 jiná plocha, ostatní plocha o celkové výměře 2344 m² v k.ú. Proseč u Skutče manželům Martinu a Marii Kynclovým za cenu 30 Kč/m². Náklady spojené s pořízením GP, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/42/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemkových parcel č. 1060/9 orná půda o výměře 87 m² v k.ú. Proseč u Skutče a p.č. 1600/23 orná půda o výměře 62 m² v k.ú. Záboří u Proseče manželům Karlu a Iloně Břeňovým, bytem Záboří 189, Proseč za cenu 76 Kč/m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do

katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/43/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemkových parcel č. 1077/10 ostatní plocha o výměře 61 m² v k.ú. Proseč u Skutče a p.č. 1600/24 orná půda o výměře 63 m² v k.ú. Záboří u Proseče panu Milanu Šebestovi, bytem Záboří 190, Proseč za cenu 76 Kč/m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/44/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu pozemku p.č. 671/11 ostatní plocha o výměře 41 m² v k.ú. Podměstí jehož vlastníkem je Město Proseč za nově vzniklou parcelu č. 23/3 o výměře 15 m² jejíž vlastníkem je pan Antonín Nekvinda, bytem Brno. Pan Nekvinda uhradí rozdíl ve výměře ve výši 30 Kč/m², pořízení GP uhradí město Proseč a náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí prodávající a kupující rovným dílem.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/45/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

záměr rozdělení pozemku p.č. 1868/7 trvalý travní porost o výměře 5204 m² dle přiložené situace s vytvořením třech stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů a pověřuje starostu zadáním zpracování PD na tuto lokalitu.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/46/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části (cca 820 m²) pozemku p. č. 1868/7 v k.ú. Proseč u Skutče v situaci označené „A“ p. Zdeňku Džbánkovi, bytem Proseč 297 za cenu 150 Kč/m². Podmínkou prodeje je vydané souhlasné stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení a ostatních dotčených správců a vlastníků TI. Stanovená cena za m² je podmíněná realizací výstavby včetně kolaudace s nabytím právní moci do 31. 8. 2018 (podmínka dotace z MMR), sankce za nedodržení podmínky bude stanovena v kupní smlouvě. Náklady spojené s rozdělením pozemku p. č. 1868/7 budou hrazeny 1/3, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/47/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části (cca 880m²) pozemku p. č. 1868/7 v k.ú. Proseč u Skutče v situaci označené „B“ p. Davidu Lampárkovi, bytem Martinice 50, Proseč za cenu 150 Kč/m². Podmínkou prodeje je vydané souhlasné stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení a ostatních dotčených správců a vlastníků TI. Stanovená cena za m² je podmíněná realizací výstavby včetně kolaudace s nabytím právní moci do 31. 8. 2018 (podmínka dotace z MMR), sankce za nedodržení podmínky bude stanovena v kupní smlouvě. Náklady spojené s rozdělením pozemku p. č. 1868/7 budou hrazeny 1/3, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/48/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části (cca 850 m²) pozemku p. č. 1868/7 v k.ú. Proseč u Skutče v situaci označené „C“ p. Jiřímu Bartošovi, bytem Korouhev a sl. Ivetě Zindulkové, bytem Záboří 178, Proseč za cenu 150 Kč/m². Podmínkou prodeje je vydané souhlasné stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení a

ostatních dotčených správců a vlastníků TI. Stanovená cena za m² je podmíněná realizací výstavby včetně kolaudace s nabytím právní moci do 31. 8. 2018 (podmínka dotace z MMR), sankce za nedodržení podmínky bude stanovena v kupní smlouvě. Náklady spojené s rozdělením pozemku p. č. 1868/7 budou hrazeny 1/3, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/49/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup nově vzniklé p. č. 1517/7 o výměře 161 m² za cenu 1EUR/m² od p. Miloslava Pražana, bytem Zdeňka Nejedlého 65, Levice, Slovensko. Všechny náklady spojené s odkupem pozemku zaplatí město Proseč.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/50/2014

Zastupitelstvo města

neschvaluje

prodej pozemkových parcel č. 1064/2 orná půda o výměře 202 m², č.1085/29 orná půda o výměře 364 m², č. 1085/30 orná půda o výměře 3036 m² a č. 1085/31 orná půda o výměře 2684 m² v k.ú. Předhradí u Skutče společnosti Kablaně spol. s r.o. Otradov – zemědělská výroba.

Pro: 9, Zdržel se: 1 (Zach), Proti: 0

ZM/51/2014

Zastupitelstvo města

neschvaluje

prodej pozemkových parcel č. 1064/2 orná půda o výměře 202 m², č.1085/29 orná půda o výměře 364 m², č. 1085/30 orná půda o výměře 3036 m² a č. 1085/31 orná půda o výměře 2684 m² v k.ú. Předhradí u Skutče ZD Předhradí.

Pro: 9, Zdržel se: 1 (Zach), Proti: 0

ZM/52/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu části pozemku p. č. 119 ostatní komunikace o výměře 2406 m² v k.ú. Proseč u Skutče jehož vlastníkem je město Proseč za část pozemku p. č. 1055 orná půda o výměře 1439 m² jehož vlastníkem je pan Ing. Otto Drahoš, bytem Luže. Rozdíl ve výměře bude hrazen ve výši 30 Kč/m². Náklady spojené s pořízením GP na oddělení části pozemkové parcely č. 119 ostatní plocha v k.ú. Proseč u Skutče uhradí p. Otto Drahoš, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí směřující poměrnou částí.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/53/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 119 ostatní plocha o výměře 2406 m² v k.ú. Proseč u Skutče p. Vlastimilu Jetmarovi, bytem Proseč 145 za cenu 30 Kč/m². Náklady spojené s pořízením GP na oddělení části pozemkové parcely č. 119 ostatní plocha v k.ú. Proseč u Skutče, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

- Zasedání zastupitelstva města opustila paní Mgr. Lenka Žežulková, přítomno je 9 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

ZM/54/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu části pozemku p.č. 2977/14 ostatní plocha v k.ú. Česká Rybná jehož vlastníkem je město Proseč za pozemek p.č. 157/2 ostatní plocha o výměře 132 m² jehož vlastníkem je paní Květa Trynerová, bytem Květnice. Rozdíl ve výměře 30 Kč/m². Náklady spojené s pořízením GP budou

hrazeny paní Trynerovou, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí směřující rovným dílem.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/55/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části (cca 900 – 1268 m²) pozemku p. č. 365/1 trvalý travní porost o celkové výměře 1268 m² v k.ú. Proseč u Skutče p. Vítu Sudkovi, bytem Proseč 298 a sl. Pavlíně Vodičkové, bytem Proseč 339 za cenu 50 Kč/ m². S podmínkou uzavření plánovací smlouvy s městem Proseč a vydané souhlasné stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení a ostatních dotčených správců a vlastníků TI. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/56/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemkové p. č. 1060/13 ostatní plocha o výměře 946 m² v k.ú. Předhradí u Skutče Lesům České republiky s.p. za cenu 47.300 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující. Ve prospěch p. Jiřího Duška, bytem Lešany 22, Skuteč bude zřízeno věcné břemeno přístupu na pozemkovou p.č. 1060/13 ostatní plocha v k.ú. Předhradí u Skutče.

Pro: 8, Zdržel se: 1 (Zach), Proti: 0

ZM/57/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemkových p. č. 1059/2 orná půda o výměře 1279 m², č. 1064/2 orná půda o výměře 202 m², č. 1085/29 orná půda o výměře 364 m², č. 1085/30 orná půda o výměře 3036 m², a p.č. 1085/31 orná půda o výměře 2684 m² vše v k.ú. Předhradí u Skutče p. Jirímu Duškovi, bytem Lešany 22, Skuteč za cenu 20 Kč/m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující. Ve prospěch kupujícího bude zřízeno věcné břemeno přístupu na pozemkovou p.č. 1060/13 ostatní plocha v k.ú. Předhradí u Skutče.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/58/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemkové parcely č. 2116 o výměře 2 m² v k.ú. Proseč u Skutče od manželů Brahových, bytem Proseč 29 za cenu 50 Kč/ m². Náklady spojené s pořízením GP, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/59/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu pozemku p.č. 2117 v k.ú. Proseč u Skutče jehož vlastníkem je p. Hana Miletínová, bytem Proseč 28 za pozemek p.č. 1600/32 orná půda o výměře 11 m² jehož vlastníkem je město Proseč, Proseč 18. Náklady spojené s pořízením GP, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Proseč.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/60/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku p.č. 813/2 ostatní plocha o výměře 126 m² v k.ú. Záboří u Proseče jehož vlastníkem je p. Ing. Belo Bosák, CSc., bytem Radimova 128/30, Praha 6 za cenu 25 Kč/m². Náklady spojené s pořízením GP uhradí město Proseč 1/5, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Proseč.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/61/2014

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku p.č. 809/2 ostatní plocha o výměře 51 m² v k.ú. Záboří u Proseče jehož vlastníkem je p. Pavel Kolář, bytem Muškátová 183, Jesenice za cenu 25 Kč/m². Náklady spojené s pořízením GP uhradí město Proseč 1/5, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Proseč.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

17. Účetní závěrka Prosečských služeb s.r.o. za rok 2013 (ZM/62/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

účetní závěrku Prosečských služeb s.r.o. za rok 2013 dle přílohy.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

18. Poskytnutí půjček z FRB (ZM/63/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v celkové výši 250.000,- Kč dle doporučení rady města. (příloha zápisu).

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

19. ZM pro volební období 2014 – 2018 (ZM/64/2014)

Zastupitelstvo města

schvaluje

počet členů zastupitelstva města pro následující volební období 2014 – 2018 na 15 členů

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

20. Usnesení

Zastupitelstvo města

schvaluje

přednesené usnesení všemi hlasy.

Pro: 9, Zdržel se: 0, Proti: 0

starosta města

.....

Ověřovatelé zápisu:

p. Pavel Čermák

.....

p. Karel Hloušek

.....