

# USNESENÍ č. 3/2014

Z 3. zasedání **ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ**, konaného 16. června 2014 v zasedací místnosti MěÚ Proseč v 17 hodin

**Přítomni:** dle prezenční listiny

## **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Úkol zadaný starostovi uzavřít smlouvy s vlastníky parcela týkajících se projektu STL Proseč – „Za hřbitovem“ 7RD trvá.

### **ZM/28/2014**

ZM **schvaluje** účetní závěrku města Proseč za rok 2013 včetně výsledku hospodaření města Proseč za rok 2013 v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích a s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek ve znění pozdějších změn a doplňků. (účetní závěrka města Proseč za rok 2013 je uložena v kanceláři úctárny MěÚ)

### **ZM/29/2014**

ZM **schvaluje** závěrečný účet města Proseč za rok 2013 v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2013 a to bez výhrad. (závěrečný účet města Proseč za rok 2013 je uložen v kanceláři úctárny MěÚ)

### **ZM/30/2014**

ZM **schvaluje** rozpočtové změny č. 1/14 – 29/14 dle přílohy zápisu.

### **ZM/31/2014**

ZM **bere na vědomí** závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření Sdružení obcí Toulovcovy Maštale Proseč za rok 2013. (příloha zápisu)

### **ZM/32/2014**

ZM **bere na vědomí** zprávu o hospodaření v městských lesích za rok 2013. (zpráva je přílohou zápisu)

#### **ZM/33/2014**

ZM **bere na vědomí** zprávu auditora o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí skupinového plynovodu Proseč za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013. (zpráva je přílohou zápisu)

#### **ZM/34/2014**

ZM **bere na vědomí** informace starosty o provedených krocích vedoucích ke zjištění možné ekologické zátěže na pozemcích bývalé sběrný druhotných surovin a informace o zpracování projektu a podání žádosti na SFŽP na financování akce „Analýza rizik bývalé sběrný druhotných surovin ve městě Proseč“. (příloha zápisu)

#### **ZM/35/2014**

ZM **schvaluje** záměr připravované akce „Cyklostezka Litomyšl – Proseč“ na základě předložené (aktualizované) studie, datum 03/2014, projektované kanceláří OPTIMA spol. s r.o. (příloha zápisu)

#### **ZM/36/2014**

ZM **schvaluje** úhradu finančního příspěvku ve výši 216.100 Kč na vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro územní řízení a pro vydání stavebního povolení a na odpovídající geodetické práce za podmínky, že budou nejdříve vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy dotčených pozemků, přes které povede cyklostezka. Termín úhrady příspěvku bude upřesněn v průběhu přípravy projektu.

#### **ZM/37/2014**

ZM **bere na vědomí** žádost o odprodej majetku města Proseč „Vodovod Miřetín“ společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Chrudim za cenu 170.676 Kč, žádost bude projednána Osadním výborem Miřetín. (návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu)

#### **ZM/38/2014**

ZM **schvaluje** vklad do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. ve výši 544.000 Kč v návaznosti na realizaci akce „Proseč, ul. Zahradní, vodovod“, schvaluje smlouvu o vkladu do společnosti, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (smlouva o vkladu do společnosti je přílohou zápisu)

#### **ZM/39/2014**

ZM **schvaluje** revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 4/2013 ze dne 9. 12. 2013, nové znění: **ZM schvaluje** prodej pozemkové parcely st. č. 109 v k.ú. Nová Ves u Jarošova o výměře 66 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 166/14 v k.ú. Nová Ves u Jarošova o výměře 805 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> VAKu Chrudim, Novoměstská 626, Chrudim. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

#### **ZM/40/2014**

ZM **schvaluje** revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 1/2012 ze dne 28. 2. 2012, nové znění: **ZM schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 351/5 zahrada o výměře 44 m<sup>2</sup> panu Petru Mundilovi, bytem 9. května 799, Litomyšl za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

#### **ZM/41/2014**

ZM **schvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 338 jiná plocha, ostatní plocha o celkové výměře 2344 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče manželům Martinu a Marii Kynclovým za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením GP, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

#### **ZM/42/2014**

ZM **schvaluje** prodej pozemkových parcel č. 1060/9 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče a p.č. 1600/23 orná půda o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Záboří u Proseče manželům Karlu a Iloně Břeňovým, bytem Záboří 189, Proseč za cenu 76 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

#### **ZM/43/2014**

ZM **schvaluje** prodej pozemkových parcel č. 1077/10 ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče a p.č. 1600/24 orná půda o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Záboří u Proseče panu Milanu Šebestovi, bytem Záboří 190, Proseč za cenu 76 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

#### **ZM/44/2014**

ZM **schvaluje** směnu pozemku p.č. 671/11 ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Podměstí jehož vlastníkem je Město Proseč za nově vzniklou parcelu č. 23/3 o výměře 15 m<sup>2</sup> jejíž vlastníkem je pan Antonín Nekvinda, bytem Brno. Pan Nekvinda uhradí rozdíl ve výměře ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>, pořízení GP uhradí město Proseč a náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí prodávající a kupující rovným dílem.

#### **ZM/45/2014**

ZM **schvaluje** záměr rozdělení pozemku p.č. 1868/7 trvalý travní porost o výměře 5204 m<sup>2</sup> dle přiložené situace s vytvořením třech stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů a pověřuje starostu zadáním zpracování PD na tuto lokalitu.

#### **ZM/46/2014**

ZM **schvaluje** prodej části (cca 820 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1868/7 v k.ú. Proseč u Skutče v situaci označené „A“ p. Zdeňku Džbánkovi, bytem Proseč 297 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou prodeje je vydané souhlasné stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení a ostatních dotčených správců a vlastníků TI. Stanovená cena za m<sup>2</sup> je podmíněná realizací výstavby včetně kolaudace s nabytím právní moci do 31. 8. 2018 (podmínka dotace z MMR), sankce za nedodržení podmínky bude stanovena v kupní smlouvě. Náklady spojené s rozdělením pozemku p. č. 1868/7 budou hrazeny 1/3, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující.

#### **ZM/47/2014**

ZM **schvaluje** prodej části (cca 880m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1868/7 v k.ú. Proseč u Skutče v situaci označené „B“ p. Davidu Lampárkovi, bytem Martinice 50, Proseč za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou prodeje je vydané souhlasné stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení a ostatních dotčených správců a vlastníků TI. Stanovená cena za m<sup>2</sup> je podmíněná realizací výstavby včetně kolaudace s nabytím právní moci do 31. 8. 2018 (podmínka dotace z MMR), sankce za nedodržení podmínky bude stanovena v kupní smlouvě. Náklady spojené s rozdělením pozemku p. č. 1868/7 budou hrazeny 1/3, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující.

#### **ZM/48/2014**

ZM **schvaluje** prodej části (cca 850 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1868/7 v k.ú. Proseč u Skutče v situaci označené „C“ p. Jiřímu Bartošovi, bytem Korouhev a sl. Ivetě Zindulkové, bytem Záboří 178, Proseč za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou prodeje je vydané souhlasné stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení a ostatních dotčených správců a vlastníků TI. Stanovená cena za m<sup>2</sup> je podmíněná realizací výstavby včetně kolaudace s nabytím právní moci do 31. 8. 2018 (podmínka dotace z MMR), sankce za nedodržení podmínky bude stanovena v kupní smlouvě. Náklady spojené s rozdělením pozemku p. č. 1868/7 budou hrazeny 1/3, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující.

#### **ZM/49/2014**

ZM **schvaluje** odkup nově vzniklé p. č. 1517/7 o výměře 161 m<sup>2</sup> za cenu 1EUR/m<sup>2</sup> od p. Miloslava Pražana, bytem Zdeňka Nejedlého 65, Levice, Slovensko. Všechny náklady spojené s odkupem pozemku zaplatí město Proseč.

#### **ZM/50/2014**

ZM **neschvaluje** prodej pozemkových parcel č. 1064/2 orná půda o výměře 202 m<sup>2</sup>, č.1085/29 orná půda o výměře 364 m<sup>2</sup>, č. 1085/30 orná půda o výměře 3036 m<sup>2</sup> a č. 1085/31 orná půda o výměře 2684 m<sup>2</sup> v k.ú. Předhradí u Skutče společnosti Kablaně spol. s r.o. Otradov – zemědělská výroba.

#### **ZM/51/2014**

ZM **neschvaluje** prodej pozemkových parcel č. 1064/2 orná půda o výměře 202 m<sup>2</sup>, č.1085/29 orná půda o výměře 364 m<sup>2</sup>, č. 1085/30 orná půda o výměře 3036 m<sup>2</sup> a č. 1085/31 orná půda o výměře 2684 m<sup>2</sup> v k.ú. Předhradí u Skutče ZD Předhradí.

#### **ZM/52/2014**

ZM **schvaluje** směnu části pozemku p.č. 119 ostatní komunikace o výměře 2406 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče, jehož vlastníkem je město Proseč za část pozemku p. č. 1055 orná půda o výměře 1439 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem je pan Ing. Otto Drahoš, bytem Luže. Rozdíl ve výměře bude hrazen ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením GP na oddělení části pozemkové parcely č. 119 ostatní plocha v k.ú. Proseč u Skutče hradí p. Otto Drahoš, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí směňující poměrnou částí.

#### **ZM/53/2014**

ZM **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 119 ostatní plocha o výměře 2406 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče p. Vlastimilu Jetmarovi, bytem Proseč 145 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením GP na oddělení části pozemkové parcely č. 119 ostatní plocha v k.ú. Proseč u Skutče, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

#### **ZM/54/2014**

ZM **schvaluje** směnu části pozemku p.č. 2977/14 ostatní plocha v k.ú. Česká Rybná jehož vlastníkem je město Proseč za pozemek p.č. 157/2 ostatní plocha o výměře 132 m<sup>2</sup> jehož vlastníkem je paní Květa Trynerová, bytem Květnice. Rozdíl ve výměře 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením GP budou hrazeny paní Trynerovou, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí směřující rovným dílem.

#### **ZM/55/2014**

ZM **schvaluje** prodej části (cca 900 – 1268 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 365/1 trvalý travní porost o celkové výměře 1268 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče p. Vítu Sudkovi, bytem Proseč 298 a sl. Pavlíně Vodičkové, bytem Proseč 339 za cenu 50 Kč/ m<sup>2</sup>. S podmínkou uzavření plánovací smlouvy s městem Proseč a vydané souhlasné stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení a ostatních dotčených správců a vlastníků TI. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující.

#### **ZM/56/2014**

ZM **schvaluje** prodej pozemkové p. č. 1060/13 ostatní plocha o výměře 946 m<sup>2</sup> v k.ú. Předhradí u Skutče Lesům České republiky s.p. za cenu 47.300 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující. Ve prospěch p. Jiřího Duška, bytem Lešany 22, Skuteč bude zřízeno věcné břemeno přístupu na pozemkovou p.č. 1060/13 ostatní plocha v k.ú. Předhradí u Skutče.

#### **ZM/57/2014**

ZM **schvaluje** prodej pozemkových p. č. 1059/2 orná půda o výměře 1279 m<sup>2</sup>, č. 1064/2 orná půda o výměře 202 m<sup>2</sup>, č. 1085/29 orná půda o výměře 364 m<sup>2</sup>, č. 1085/30 orná půda o výměře 3036 m<sup>2</sup>, a p.č. 1085/31 orná půda o výměře 2684 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Předhradí u Skutče p. Jiřímu Duškovi, bytem Lešany 22, Skuteč za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v plné výši kupující. Ve prospěch kupujícího bude zřízeno věcné břemeno přístupu na pozemkovou p.č. 1060/13 ostatní plocha v k.ú. Předhradí u Skutče.

#### **ZM/58/2014**

ZM **schvaluje** odkup pozemkové parcely č. 2116 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče od manželů Brahových, bytem Proseč 29 za cenu 50 Kč/ m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením GP, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

#### **ZM/59/2014**

ZM **schvaluje** směnu pozemku p.č. 2117 v k.ú. Proseč u Skutče jehož vlastníkem je p. Hana Miletínová, bytem Proseč 28 za pozemek p.č. 1600/32 orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> jehož vlastníkem je město Proseč, Proseč 18. Náklady spojené s pořízením GP, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Proseč.

#### **ZM/60/2014**

ZM **schvaluje** odkup pozemku p.č. 813/2 ostatní plocha o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Záboří u Proseče jehož vlastníkem je p. Ing. Belo Bosák, CSc., bytem Radimova 128/30, Praha 6 za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením GP uhradí město Proseč 1/5, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Proseč.

#### **ZM/61/2014**

ZM **schvaluje** odkup pozemku p.č. 809/2 ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Záboří u Proseče jehož vlastníkem je p. Pavel Kolář, bytem Muškátová 183, Jesenice za cenu 25

Kč/m2. Náklady spojené s pořízením GP uhradí město Proseč 1/5, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Proseč.

**ZM/62/2014**

**ZM schvaluje** účetní závěrku Prosečských služeb s.r.o. za rok 2013 dle přílohy.

**ZM/63/2014**

**ZM schvaluje** poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v celkové výši 250.000,- Kč dle doporučení rady města. (příloha zápisu).

**ZM/64/2014**

**ZM schvaluje** počet členů zastupitelstva města pro následující volební období 2014 – 2018 na 15 členů

V Proseči 16. 6. 2014

starosta města .....

místostarosta města .....