

ÚZEMNÍ PLÁN PROSEČ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

<i>Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo města Proseč</i>	<i>razítko</i>
<i>Pořadové číslo poslední změny ÚP:</i>	<i>1</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Chrudim Odbor ÚP a RR</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno:</i>	
	<i>Funkce:</i>	
	<i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE)
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, VLADIMÍR MAREK,
ING. VOJTĚCH JOURA, ING. RENÉ UXA,
ING. IGOR KYSELKA
OBJEDNATEL: MĚSTO PROSEČ
NÁMĚSTÍ DR. TOŠOVSKÉHO 18, 539 44 PROSEČ
STAROSTA MĚSTA: JAN MACHÁČEK (ZÁSTUPCE)
DATUM: ČERVEN 2019



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU / ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

Obsah

I. Územní plán	5
I.1 Vymezení zastavěného území	5
I.2 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.2.1 Koncepce rozvoje území města	5
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot	5
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	6
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	6
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.3.1 Urbanistická koncepce	6
I.3.1.1 Bydlení	9
I.3.1.2 Občanská vybavenost	9
I.3.1.3 Rekreace	10
I.3.1.4 Výroba	10
I.3.1.5 Veřejná prostranství	10
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	10
I.3.3 Vymezení ploch přestavby	12
I.3.4 Vymezení ploch změn v území	12
I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	12
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	12
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	12
I.4.1.1 Železniční doprava	13
I.4.1.2 Silniční doprava	13
I.4.1.3 Místní doprava	14
I.4.1.4 Účelová doprava	14
I.4.1.5 Doprava v klidu	14
I.4.1.6 Veřejná doprava	15
I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava	15
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	15
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	16
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	17
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	18
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	18
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	18
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	19
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady	19
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	20
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství	20
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	20
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	20
I.5.2 Územní systém ekologické stability	22

I.5.3 Prostupnost krajiny	29
I.5.4 Protierozní opatření	29
I.5.5 Vodní plochy a toky	30
I.5.7 Odvodnění	30
I.5.8 Ochrana před povodněmi	30
I.5.9 Rekreace	30
I.5.10 Dobývání nerostných surovin	31
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	31
I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	31
I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	33
I.6.2.1 Plochy smíšené obytné	33
I.6.2.2 Plochy občanského vybavení	35
I.6.2.3 Plochy rekreace	40
I.6.2.4 Plochy výroby a skladování	41
I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury	43
I.6.2.6 Plochy dopravní	44
I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství	45
I.6.2.8 Plochy lesní	45
I.6.2.9 Plochy zemědělské	46
I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské	49
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace	49
I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	50
I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	50
I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	50
I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	50
I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Proseč u Skutče, Podměstí, Záboří u Proseče, Miřetín, Česká Rybná, Martinice u Skutče a Paseky u Proseče. Na území města je vymezeno celkem 110 samostatných zastavěných území.

I.2 Koncepte rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území města

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastního města i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře všech částí správního území Proseč je stále patrná původní urbanistická struktura – především v jejich centrech. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obcí.

Kulturní památky uvedené na seznamu kulturních památek ČR jsou:

- Sousoší Nejsvětější Trojice
- Škola evangelická č.p. 7
- Venkovský dům T. Novákové č.p. 61
- Pomník obětem II. světové války v Pasekách
- Evangelický kostel

Památky místního významu jsou reprezentovány Prosečským muzeem dýmek v roubeném domě č.p. 61, kostelem sv. Mikuláše v Proseči, kaplí v Pasekách a Martinicích a zvoničkou v České Rybné. Dále do této skupiny řadíme četné kříže, které se vyskytují na mnoha místech v sídlech a v krajině a drobné sakrální stavby vesměs na návších místních částí.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*

- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru města je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část města (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat Evropsky významné lokality Natura 2000 a regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, většinou navazujících na současná zastavěná území. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství.

Urbanizované území města je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ov** občanského vybavení (správa a vzdělání)
- Oh** občanského vybavení (hřbitov)

- Os** Plochy občanského vybavení (sport)
- OI** Plochy občanského vybavení (služby)
- Oč** Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon. hmot)
- Or** Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Rh** Plochy rekreace (hromadná – letní tábor)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Va** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba a agroturistika)
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní
- Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Katastrální území	Popis	Rozloha v ha
Bs1	Miřetín	Plocha smíšená obytná v Miřetíně	0,156
Bs2*	Podměstí, Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - severozápad	7,538
Bs3	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - západ	2,339
Bs4	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - západ	0,096
Bs5	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči – východ	0,597
Bs6	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči – východ	0,153
Bs7	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihovýchod	2,662
Bs8	Proseč	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihovýchod	0,721
Bs9*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jih	2,873
Bs10*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jih	0,796
Bs11*	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jih	2,966
Bs12	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jih	1,070
Bs13	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,925

Bs14	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,182
Bs15	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	1,900
Bs16	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,397
Bs17	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,760
Bs18	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad	0,992
Bs19	Záboří	Plocha smíšená obytná v Proseči - krajina	0,239
Bs20	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,897
Bs21	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,396
Bs22	Česká Rybná	Plocha smíšená obytná ve Františkách	0,788
Bs23	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	1,024
Bs24	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,219
Bs25	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,199
Bs26	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,136
Bs28	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,232
Bs29	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,469
Bs30	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,713
Bs31	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - sever	0,634
Bs32	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,686
Bs33	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,631
Bs34	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,255
Bs35	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,451
Bs36	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,185
Bs37	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,402
Bs38	Paseky	Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed	0,418
Bs39	Česká Rybná	Plocha smíšená obytná v České Rybné	0,653
Bs40	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,063
Bs41	Martinice	Plocha smíšená obytná v Martinicích - krajina	0,073
Ri1*	Proseč	Plocha individuální rekreace v Proseči - sever	1,986
Ri2*	Česká Rybná	Plocha individuální rekreace ve Františkách („holandská vesnice“)	3,655

Os1	Podměstí	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – sport, rekreaci a služby v Proseči - západ	1,672
Or2	Paseky	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – služby v oblasti rekreace v Pasekách	0,309
OI1	Proseč	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – služby v centru Proseče	0,827
Vd1	Podměstí	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby v Proseči - sever	2,268
Vd2		Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby v Záboří	0,177
Va1		Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby a agroturistiky v Martinicích	1,544
Q1	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči - severovýchod	
Q2	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči - východ	
Q3	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Proseči - jihovýchod	
Q4*	Proseč	Plocha veřejných prostranství v Záboří - jih	
Q5	Česká Rybná	Plocha veřejných prostranství v České Rybné	

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 41 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

V lokalitě za školou v Proseči je navržena plocha pro nové fotbalové hřiště včetně zázemí. Dále je navržena plocha pro služby v návaznosti na rozhlednu Tereza v Pasekách.

Po výstavbě areálu fotbalového hřiště za základní školou bude v centru města k dispozici nová plocha pro rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat a lokality letních táborů. Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj individuální rekreace. V případě Ri1 se jedná o rozšíření stávající chatové lokality Borka. Plocha Ri2 zahrnuje plánovanou výstavbu „Holandské vesnice“.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál firmy na výrobu dýmek, stávající výrobní areály Proseči a České Rybné a objekty a plochy zemědělské výroby v Proseči a Miřetíně. Nově je navržena plocha pro drobnou výrobu na severním okraji Proseče, dále plocha k rozšíření stávající plochy drobné výroby v Záboří, a plocha pro umístění zemědělské výroby spojené s agroturistikou.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a návsi, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně. V případě rozsáhlejších návrhových ploch, pro které je podmínkou rozhodování v území zpracování regulačního plánu nebo územní studie bude přesné umístění veřejného prostranství navrženo v těchto podrobnějších dokumentacích.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 39 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z39. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha v ha
Z1	Bs1	0,156
Z2*	Bs2	7,538
Z3	Bs3, Os1	4,011
Z4	Bs4	0,096
Z5	Vd1	2,268
Z6	Bs5, Bs6, Q1	1,787

Z7*	Ri1	1,986
Z8	Bs7, Q2	2,528
Z9	Bs8, Q3	0,801
Z10*	Bs9, Bs10, Bs11, Q4	7,701
Z11	Bs12	1,070
Z12	Bs13, Bs14, Bs15	3,365
Z13	Bs16, Bs17, Bs18	2,338
Z14	Bs19	0,239
Z15	Bs20	0,897
Z16	Bs21	0,396
Z17	Va1	1,435
Z18*	Ri2	3,655
Z19	Bs22	0,788
Z20	Bs23	1,024
Z21	Bs24	0,219
Z22	Bs25	0,199
Z23	Bs26	0,136
Z25	Bs28	0,232
Z26	Bs29	0,469
Z27	Bs30	0,713
Z28	Bs31	0,634
Z29	Bs32	0,686
Z30	Bs33	0,631
Z31	Bs34	0,255
Z32	Bs35, Bs36	0,636
Z33	Bs37	0,402
Z34	Or2	0,311
Z35	Bs38	0,418
Z36	Bs39, Q5	0,704

Z37	Vd2	0,177
Z38	Bs40	0,063
Z39	Bs41	0,073

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 3 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P1 – P3:

Označení	Popis
P1	Bydlení Bs7 na místě sběrného dvora
P2	Plocha občanské vybavenosti Ol1 se zaměřením na veřejné i komerční služby na místě stávajícího fotbalového hřiště v centru Proseče
P3	Část plochy výroby a skladování Va se zaměřením na zemědělskou výrobu a agroturistiku na místě stávající nevyužívané zemědělské stavby

I.3.4 Vymezení ploch změn v území

Jsou vymezeny 3 plochy změn v území, pro které nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Označeny jsou N1 – N3:

Označení	Popis
N1	Návrh místní komunikace k zastavitelné ploše Z18
N2	Návrh suchého poldru včetně související dopravní a technické infrastruktury (PPO 8 – „poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)
N3	Návrh suchého poldru včetně související dopravní a technické infrastruktury (PPO 8 – „poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)

I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v

dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně vyšší intenzita dopravy na II/357 a II/359 nutí rozvíjet v území turistické aktivity mimo tuto silnici, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. tříd a polních/ lesních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Železniční doprava

Nejsou navrženy změny – v území se nevyskytuje.

I.4.1.2 Silniční doprava

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru města dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v příslušných třídách.

Správním územím města Proseč prochází silnice:

II/357 Bystřice n.P.-Jimramov -Borovnice- Proseč - N.Hrady - V.Mýto – Choceň

II/358 Slatiňany- Chrast –Skuteč- Zderaz -N.Hrady- Litomyšl – Č.Třebová– severním okrajem katastru

II/359 Zderaz – Proseč –D.Újezd- Litomyšl

III/3542 křiž. II/354- Miřetín- Č. Rybná - Proseč

III/3545 Svratouch – Čachnov - Rychnov - Proseč

III/3549 křiž. III/3545 – Č. Rybná

III/35410 Martinice

III/35723 Proseč – Ručička

Hranici jižního cípu správního území města Proseč tvoří silnice I. třídy I/34.

Podmínky pro umísťování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*
- *Je třeba respektovat ochranná pásma silnic.*

I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/357, II/359, III/3542 a III/3545, zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 a MO2k 6/6/30 (Martinice)-III/35410.

Do MK funkční skupiny C není zatím v obci zařazena žádná komunikace, v případě nevybudování obchvatu II/357 ji lze nahradit MK funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 . Úpravy ostatních MK v obci (obytné zóny) jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

Podmínky pro umístění:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy , zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak lesnímu a zemědělskému hospodářství tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu .

V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat ve funkční skupině C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Podmínky pro umístění:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/357 (náměstí) sdílená odstavňá plocha pro okolní zařízení (OÚ, pošta, kulturní dům/kino, hostince/hotely, museum, obchod, škola, MŠ, hřiště, kostel..), kde je doporučeno vybudovat odpočívku pro cykloturisty . Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístění:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován. Vzhledem k nevyhovujícím docházkovým vzdálenostem je nově navržena doplňující zastávka autobusů v jižní části města na III/3545.

Podmínky pro umístění:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél silnic MK, zařazených do funkční skupiny C. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou částečně vybudovány.

Síť turistických značených cest je stabilizována (modrá: Proseč-Toulovcovy Maštale-Jarošov, červená: Hněvědice – Miřetín – Šiklův Mlýn – Č.Rybná – Otradov).

Katastrem města vedou značené cyklostezky č. 4024 a 4180 a dále 9 cyklotras, vyznačených v rámci mikroregionu Toulovcovy Maštale. Tyto regionální cesty jsou poměrně nevýrazně vyznačeny a úroveň jejich povrchu je rozdílná. Na území města je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) .

Podmínky pro umístění:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současné objekty a plochy vodojemu, čerpací stanice odpadních vod s akumulací a regulační stanice plynu. Nové plochy nejsou navrženy.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie., zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

V řešeném zájmovém území města Proseč se výrobny v současné době nenacházejí.

Vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

Jižním okrajem k.ú. Martinice je navrhována trasa dvojitého napájecího vedení distr. soustavy v napěťové hladině 2 x 110 kV, spojující stávající rozvodny R110/35 kV Hlinsko-Svitavy (Polička). Jedná se o záměr umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

Systém je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení VN 35 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný bilancovaný potřebný příkon řešeného správního území města 9,94 MVA (v reálné hodnotě cca 6,7 MVA) s ohledem na plánovaný rozvoj území města bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava stávajících trafostanic:

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic.

- TS 7 U Kostela – distribuční stožárová, rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA, umístění ponechat, připojení podzemní kabelovou přípojkou VN

Výstavba nových trafostanic a přípojek VN:

- TS 28 – odběratelská-pro výrobní zónu na severním okraji města k.ú. Podměstí, s nadzemní přípojkou VN
- TS 29 – distribuční stožárová na JV okraji k.ú. Česká Rybná při hranici k.ú. Martinice-lokalita RD, připojení nadzemní přípojkou VN

Úprava a výstavba vedení VN:

- v návaznosti na plánovaný silniční obchvat a nové trasování přípojek VN a propojení dvou větví vedení VN po východním okraji města bude nutné provést úpravy trasy přípojek VN 35 kV pro stávající distribuční TS 9 – Ohrada, TS 14- Pasecká, TS 15 - Za Hřbitovem, TS 7 - U Kostela, TS 13 – VAK, TS 5-U Hřiště. Propojení vedení obou větví VN je navrženo nadzemní, přípojky k jednotlivým TS rovněž nadzemním vedením, pro TS 7 a TS 5 podzemním kabelovým vedením.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, částečně kabelovým rozvodem v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru města se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území města je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě je umístěna v k.ú. Mířetín - je respektováno.

Nová zařízení nejsou navrhována.

Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90 mm.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

Město Proseč je vybaveno veřejným vodovodem, který je v majetku VAK Chrudim, provozovaným vodárenskou společností Chrudim. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč. Vodní zdroje jsou lokalizovány v Nových Hradech.

Město je zásobeno z vodojemu Proseč. Z tohoto vodojemu je veden zásobní řad do dolního tlakového pásma (Podměstí).

Ve vodojemu je dále čerpací stanice, která dopravuje výtlačkem do vodojemu vyššího tlakového pásma. Ze sítě tohoto tlakového pásma je zásobena převážná část Proseče včetně místní části Záboří. Ve vodojemu je umístěna AT stanice, přes kterou je zásobena místní část Paseky.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

Martinice

Nemovitosti jsou zásobeny vodou z lokálních studní u nemovitostí. Ucelené informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, nemovitosti budou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů. Nový vodovod je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“.

Česká rybná a Miřetín

Místní části jsou vybaveny veřejným vodovodem v majetku VAK Chrudim a.s a provozu Vodárenské společnosti. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč s vodními zdroji v Nových Hradech. Přívod vody do České Rybné je gravitační ze sítě Horního tlakového pásma vodovodu Proseč.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby je třeba minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

Podmínky pro novou zástavbu:

- *realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s platnou legislativou*

Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

V řešeném území je navržen kombinovaný systém jednotné a splaškové kanalizace. Jednotná kanalizace je navržena na návrhových plochách, které přímo navazují na zástavbu obslouženou stávajícím kanalizačním systémem a spadají do povodí Prosečského potoka. V místní části Paseky a na plochách v povodí Voletínského potoka je navržena kanalizace splašková, dešťové vody budou odváděny do soustavy stávajících příkopů nebo přímo do vodotečí.

Martinice

Místní část není vybavená kanalizací. Odpadní vody jsou v současné době likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Nová kanalizace je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“. Tato lokalita bude odkanalizována splaškovou kanalizací, která bude napojena na kanalizační síť Proseče přes čerpací stanici a výtlačné potrubí. Individuální způsob likvidace splaškových vod u ostatních nemovitostí zůstane zachován i v budoucnosti.

Česká rybná a Miřetín

Návrh odkanalizování vychází z dokumentace *Kanalizace Proseč – místní část Česká Rybná a Miřetín – zpracovatel Ing. Pravec František, PC PROJEKT 03/2010*. V obou místních částech je navržena splašková kanalizace. Kanalizační stoky jsou navrženy v maximální míře jako gravitační, vinou složitých spádových poměrů je ve dvou případech v zastavěném území České Rybné nutno splaškové vody přečerpávat. Splaškové vody z řešeného území budou sváděny na centrální čerpací stanici, odkud budou přečerpávány výtlačným potrubím napojeným na kanalizační systém Proseče a jeho prostřednictvím na ČOV.

Koncepce čištění odpadních vod:

Stávající ČOV je po provedeném zprovoznění 2. linky biologického čištění zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města Proseč vč. místních částí Podměstí, Záboří a Paseky. V návrzích se uvažuje s napojením místních částí Česká Rybná, Miřetín a nové zástavby v lokalitě „Chalupy“.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách.

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny nové plochy, viz. kap. I.3.1.2 Občanská vybavenost

Podmínky pro umístění:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Tyto plochy jsou navrženy v návaznosti na návrhové plochy smíšené zástavby, v místech, kde je třeba zachovat prostupnost územím. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístění:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území města Proseč je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

Zs	Plochy zemědělské – zahrady, sady
Zm	Plochy zemědělské – meze, lada
Zp	Plochy zemědělské – orná půda
H	Plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování. Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (větrné, fotovoltaické a biomasové elektrárny je nutno posuzovat nejen z hlediska hodnocení vlivu na životní prostředí dle Zákona č. 100/2003 Sb., ale i z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou zde navrženy rovněž plochy s překryvnými funkcemi. Jsou to:

Plochy biokoridorů

Podrobný návrh a podmínky viz. kapitola I.5.2 Územní systém ekologické stability

Plocha suchého poldru včetně související technické a dopravní infrastruktury (PPO 8 – „poldr Kutřín“, viz. ZUR PK)

Na základě nadřazené dokumentace je navržena plocha pro suchý poldr včetně související technické a dopravní infrastruktury.

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- *dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití jako suchý poldr*

Plocha těžby nerostů

Dobývací prostor č. 70513 je v dokumentaci zařazen do plochy těžby nerostů. Tato plocha je označena překryvnou značkou a nachází se na nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití Zp, Zk, Zm, L.

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- *dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů*

Plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (E10, viz. ZUR PK ve znění aktualizace č.1)

Na základě nadřazené dokumentace je navržena plocha koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití pro koridor nadzemního elektrického vedení 2x110kV

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Do řešení byla zapracována aktualizace regionálního systému ekologické stability PaK dle dokumentu ZÚR PaK.

Na území k.ú. Proseč u Skutče, Česká Rybná, Martinice, Měřín, Paseky, Podměstí a Záboří se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) územím neprocházejí.

V okolí řešeného území se nacházejí 3 RBC, zasahující do řešeného území pouze svou částí nebo s řešeným územím sousedí. Nacházejí se při severní hranici řešeného území, RBC 454 Šilinkův důl v k.ú. Miřetín a RBC 453 U vzrostlé jedle v k.ú. Podměstí a při západní hranici RBC 9014 Otrádov v k.ú. Česká Rybná a Miřetín.

V rámci návrhu ÚP města Proseč u Skutče bylo vymezeno 22 LBC (z toho 15 zcela na území města a 7 zasahující svou částí) a 3 RBC zasahující na území města svou částí. Územím města prochází 3 RBK, z toho 2 severo-jihního směru a 1 ve směru jihozápad-severovýchod. Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam v rámci SES, resp. úroveň v hierarchii systému SES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofundu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

RBC 454 Šilinkův důl je částečně funkční BC, jižní okraj BC zaujímá orná půda. Do RBC zasahuje LBC, které je vymezené v okolí rybníku. Vymezení tohoto LBC je bezúčelné a rozporuje metodické postupy vymezování SES Rukověť projektanta ÚSES (Löw a kol, 1995), Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (Petr Maděra, Eliška Zimová, eds.). Součástí BC je drobná vodní plocha, vodní toky, lesní porosty, TTP, orná půda. Údolí s vodními toky jsou výrazně zaříznutá.

Návrh opatření

RBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě. Vzhledem k lokalizaci orné půdy nad hlavní údolnicí toku Krounka je vhodné pro zajištění přírodních podmínek, tedy i níže položených porostů zatravnění orné půdy a založení drobných remízů a mezí s mimolesní vegetací. Tato opatření poslouží současně jako protierozní. RBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů buk, jedle, dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor klen, jilm horský, habr obecný; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj, líska obecná). Součástí RBC jsou vodní toky, u kterých se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBC 9014 Otradov je vymezené na řešeném území pouze částí, a to lesními porosty podél vodního toku.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, javor mléč, jasan, habr, jilm. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U TTP je nutné zajištění extenzivního hospodaření, především zamezení dohnojování. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBK 875A Šilinkův důl – Otradov propojuje RBC 454 Šilinkův důl a RBC Otradov (RBC je nově vložené, dle ÚTP nebylo vymezené), Řešeným územím prochází severo-j jižním směrem. Ve své severní části v rámci řešeného území zaujímá nárazníková zóna ornou půdu. Do RBK v k.ú. Měřín a Česká Rybná zasahuje roztroušená zástavba obcí, které se nejeví jako bariéra. Součástí BK jsou lesní porosty, TTP, orná půda, vodní toky v zaříznutých údolích s břehovými porosty, roztroušená zástavba.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U TTP je nutné zajištění extenzivního hospodaření, především zamezení dohnojování. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

V rámci BK respektovat roztroušený charakter zástavby a plužin, zástavbu nezahušťovat.

RBK 877A U vzrostlé jedle – Maštale a RBK 877B Maštale - Horní les spojují RBC 453 U vzrostlé jedle a RBC 452 Horní les s vloženým RBC 9003 Maštale. BK včetně nárazníkové plochy procházejí ryze lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, javor mléč, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBK 878 Horní les - Karlštejn spojuje RBC 452 Horní les a nově navržené, částečně funkční RBC Karlštejn (RBC není vymezeno ÚTP, dle ÚTP bylo vymezeno pouze územně nadlimitní RBC Čachnov). Na řešeném území prochází BK ryze lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBC v severozápadním cípu řešeného území, které je částečně svou plochou součástí RBC 454 Šilinkův důl, bez specifického označení a kódu. BC je vložené BC do RBK 875 Krounka-Šilinkův důl.

Návrh opatření:

Vymezení LBC je nelogické, rozporující principy vymezování lokálního SES dle výše uvedených metodik a postupů, proto se navrhuje LBC ke zrušení vymezení a současné úpravy hranice RBC tak, aby RBC zaujímalo celou plochu vodní nádrže s břehovou vegetací.

LBC 50 U Kutřína je vymezeno jižně od osady Kutřín, podél toku Rybenského potoka. BC je vložené do 875 Krounka-Šilinkův důl. Zaujímá lesní porosty a TTP s drobnými zemědělskými lody.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Čachnov-Šiligův důl. Zasatvené plochy osady Kutřín se navrhuje k vynětí z území LBC.

LBC A vložené do RBK 875 Krounka-Šilinkův důl, východně od obce Miřetín. LBC zaujímá částečně statky v rozvolněné zástavbě, lesní porosty, TTP, zemědělská lada, součástí BC je údolí soutoku Rybenského potoku s drobnými vodními toky od Miřetína a Otradova.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Krounka-Šilinkův důl. V rámci BC se nedoporučuje zahušťovat zástavbu (charakter zástavby jsou rozvolněné statky s relativně dochovanými plužinami). Druhovou skladbu lesních porostů vést k postupné obnově listnatými druhy a jedlemi. TTP udržovat jako extenzivní, dvousečné.

LBC 11 Krounka je částečně vloženým BC do RBK 875 Krounka-Šilinkův důl a do řešeného území zasahuje jen svou částí, nachází se v jihozápadním cípu řešeného území. Zaujímá lesní porosty podél vodního toku od Otradova.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Krounka-Šilinkův důl. Podpora listnatých druhů a jedle při obnově porostů.

LBC B,C,D,E podél Martinického potoka. Jde o BC vymezená na drobných lesních porostech, bývalých agrokulturách, TTP a drobné vodní ploše a vlhkých až podmáčených územích.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

Jižní BC na Martinickém potoku v řešeném území se nachází v území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován.

LBC 11 Pastvisko je vymezené v lesních porostech v k.ú. Záboří mezi osadami Paseky a Martinice. Součástí BC je drobný vodní tok.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

BC se nachází nedaleko území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován.

LBC 12 Obecní les je vymezené v lesních porostech v k.ú. Proseč severně od osady Paseky. Součástí BC je drobný vodní tok na východě vymezeného BC.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

BC se nachází nedaleko území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován. Jihovýchodně od BC je navržena rozvojová plocha pro výstavbu RD.

LBC 47 U Adama, LBC 48 Nad hájenkou, LBC 49 U hati, LBC 50 Pasekanec a LBC 51 Kopcovina jsou vymezené v lesních porostech v k.ú. Proseč (LBC 47 a 48) a v k.ú. Paseky (LBC 49, 50 a 51). Součástí BC 47, 49 a 50 jsou vodní toky. BC 49 prochází vodní tok Novohradka. LBC 47 leží pouze svou částí v řešeném území. BC 48 je vloženým BC do RBK 877 U vzrostlé jedle-Horní les.

Jihovýchodně od LBC 51 Kopcovina se nachází pouze nepatrná část LBC, které svou výměrou převažuje na sousední k.ú. LBC je vymezeno v lesním porostu.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

U BC 48 návrh opatření je shodný s návrhem opatření pro RBK 877 U vzrostlé jedle-Horní les.

LBC 3 Novohradská strana a LBC 4 Letiště jsou vymezeny v k.ú. Martinice v lesních porostech.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBC 1 U dlouhých linek a LBC 2 Hladomor, které je v rámci řešeného území vymezené jen svou částí, jsou vložená BC do RBK 878 Horní les-Čachnov.

Návrh opatření

Návrh opatření je shodný s návrhem opatření pro RBK 878 Horní les-Čachnov. Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčů a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

LBK 1 je vymezené na západě řešeného území a vede po jeho hranici. Napojuje se na LBC 11 Krounka. BK vede lesními porosty, osa pak vodním tokem.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se

musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBK 2 vychází z LBC 13 V dolečkách. Je vymezené v lesních porostech. Do BK zasahuje velmi malý díl orné půdy. Navrhuje se posunutí osy BK západním směrem a to tak, aby ani nárazníková zóna BK nezaujímalá ornou půdu.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

V případě neposunutí osy BK západním směrem a tím vynětím orné půdy z nárazníkové zóny, se doporučuje zatravnění této drobné plochy popř. ponechání k přirozeným sukcesním procesům.

LBK 3 je vedeno podél Martinického potoku, kterým vede osa BK, a v němž jsou vložena biocentra B, C, D, E.. Nárazníková zóna BK je pak vymezená v lesních porostech, TTP a postagrárních ladech.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

V jižní části BK respektovat charakter okolní rozvolněné zástavby, v žádném případě nevyužívat nivu potoka jako rozvojovou plochu, ani k výstavbě RD.

LBK 4 propojuje LBC 11 Pastvisko a LBC 12 Obecní les. Je z části nefunkční (cca ½ délky BK). Nefunkční východní polovina BK vede pře zemědělskou krajinu s ornou půdou a rozvolněnou zástavbou. Zástavba vzhledem ke svému charakteru nezpůsobuje zásadní limit migrace organismů.

Návrh opatření

Zásahy v západní části BK jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

Ve východní části BK je nutné respektovat charakter okolní rozvolněné zástavby v případě vymezení rozvojových ploch pro výstavbu RD (včetně podílu bytových jednotek na jednotku plochy, způsob hospodaření apod.). Udržovat ornou půdu v drobných políčkách, rozsáhlejší lány rozdělit mezemi, remízy, zatravnit.

LBK 5 propojuje LBC 11 Pastvisko a napojuje se na LBK 6. Je vymezené na rozhraní kultur, lesní porosty-TTP. Prochází rozvolněnou zástavbou osady Martinice.

Návrh opatření

U LBK 5 se navrhuje posunutí osy BK jižním směrem tak, aby nevedla přes zástavbu osady Martinice. Nárazníková zóna by pak procházela lesními porosty, TTP a ornou půdou, u které se navrhuje extenzivní způsob hospodaření, nejlépe však zatravnění s vymezenými drobnými enklávami mimo lesní vegetace.

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

LBK 6 propojuje LBC E na Martinickém potoku a LBC 3 Novohradská strana. Prochází lesními porosty, drobnými enklávami mimolesní vegetace, TTP a postagrárními ladi. BK navazuje na rozvolněnou zástavbu osady Martinice.

Návrh opatření

Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné. Případný rozvoj zástavby je nutné korigovat charakterem současné dochované zástavby a plužin (včetně podílu bytových jednotek na jednotku plochy, způsob hospodaření apod.).

LBK 7 propojuje LBC 3 Novohradská strana s LBC 4 Letiště a dále pokračuje k LBC 2 Hladomor. LBK je vymezené v lesních porostech PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

LBK 8 napojuje LBC 12 Obecní les s LBC 51 Kopcovina a pokračuje dále jihovýchodním směrem. Prochází lesními porosty. Ve své západní části prochází zástavbou osady Paseky.

Návrh opatření

LBK 8 je nutné vymezit v návaznosti na LBC 51 Kopcovina. Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Navrhuje se posunutí osy BK v západní části severním směrem mimo zástavbu osady Paseky. Osa i nárazníková zóna poté prochází lesními porosty.

LBK 9 propojuje LBC 47 U Adama s LBC 51 Kopcovina, současně prochází LBC 48 Nad hájenkou, LBC 49 U hati, LBC 50 Pasekanec.

Návrh opatření

LBK 9 je nutné vymezit v napojení na LBC 47 U Adama – 48 Nad hájenkou – 49 U hati – 50 Pasekanec – 51 Kopcovina. Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

Interakční prvky

IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Návrh opatření

Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitéry, obnova kapliček,

božích muk. Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy.

Biocentra a biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním poměrně husté zachovalé sítě stávajících polních cest a dalších místních komunikací. Mnohé z nich jsou dnes využity jako:

- regionální cyklotrasy (celkem 4)
- cyklostezky Maštale (celkem 9) - projekt Sdružení obcí Touloucovy Maštale realizovaný roku 2000 za podpory MMR
- turisticky značené cesty - červená - prochází údolím Krounky, další čtyři trasy prochází rezervací Touloucovy Maštale.

Územním plánem nejsou nové komunikace navrhovány. Případný návrh nových polních cest bude řešen v pozemkových úpravách.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitéch pozemcích je vhodné realizovat meze, průlehy a zatravnění nejohroženějších částí.

Územním plánem protierozní opatření navrhována nejsou. Případné konkrétní řešení na základě detailnějšího studia odtokových poměrů a erozní ohroženosti bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Na tocích a vodních plochách bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

I.5.7 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno na ZPF v okolí Proseče na více pozemcích, zejména v blízkosti niv vodních toků a na bezodtokých plošinách.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Případná možnost zrušení odvodnění v místech určených pro rozvoj města nebo tech. infrastruktury bude provedena v souladu s platnou legislativou.

Další výstavba drenážního odvodnění se z ekonomických i environmentálních důvodů nepředpokládá.

I.5.8 Ochrana před povodněmi

Část katastrálního území (nezastavěné území) je dotčeno záplavovým územím řeky Krounky. Do územního plánu byly převzaty návrhy z nadřazené dokumentace – plocha pro umístění opatření – poldru Kutřín a návrh lokality vhodné k akumulaci povrchových vod. (LAPV), který je zařazen do územních rezerv. Návrh poldru Kutřín je v územním vymezen plochou s překryvnou funkcí.

Podmínky pro umísťování staveb v záplavovém území:

- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ Pardubického kraje.*

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny návrhem plochy pro poldr Kutřín platí:

Podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- *dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití jako suchý poldr*

I.5.9 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Turisticky značené stezky a cyklostezky

Obcí prochází následující cyklotrasy a turisticky značené cesty:

- regionální cyklotrasy (celkem 4)

- cyklostezky Maštale (celkem 9) - projekt Sdružení obcí Toulovcovy Maštale realizovaný roku 2000 za podpory MMR
- turisticky značené cesty - červená - prochází údolím Krounky, další čtyři trasy prochází rezervací Toulovcovy Maštale.
- Naučná, tzv. Planetární stezka

Vzhledem k dostatečné hustotě cyklotras a turisticky značených cest nejsou územním plánem další trasy navrhovány.

Zahrádková osada

Nachází se v lokalitě východně od zastavěného území Proseče. Její další rozvoj se nepředpokládá.

Chatová osada Na Borkách

Leží severovýchodně od Proseče na kraji lesa a obsahuje asi 20 chat.

Předpokládá se další rozvoj této osady jako plochy pro bydlení a rekreaci a to v prostoru navazujícím na dnešní osadu.

Rekreační lokalita

V jihovýchodním cípu k.ú. Česká Rybná je navržena tzv. Holandská rekreační vesnička.

I.5.10 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče, č. ložiska 3030100, na kterém byl stanoven dobývací prostor Proseč, č. 70513. Severní část katastrálního územím je dotčeno chráněné ložiskové územím Zderaz I, č. 03000000. V obci jsou 4 místa potenciálních sesuvů a u České Rybné je poddolované území po těžbě železné rudy.

Dobývací prostor č. 70513 je v dokumentaci zařazen do plochy těžby nerostů. Tato plocha je označena překryvnou značkou a nachází se na nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití Zp, Zk, Zm, L.

Podmínky pro činnost v území:

- *Na výše uvedených územích je nutné dodržovat soulad s horním zákonem a zákonem o geologických pracích*

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné (bez možnosti bydlení v bytových domech)
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
 - Rh** Plochy rekreace (hromadná – letní tábor)
- O** Plochy občanského vybavení
 - Ov** Plochy občanského vybavení (správa a vzdělání)
 - Oh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
 - Os** Plochy občanského vybavení (sport)
 - OI** Plochy občanského vybavení (služby)
 - Oč** Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon. hmot)
 - Or** Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
 - Va** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba a agroturistika)
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní
- Q** Plochy veřejných prostranství
- L** Plochy lesní
- Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Obecné podmínky platné pro celé správní území, které je Vymezeným územím MO dle platné legislativy, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavbu nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, zejména jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně

veřejné zeleně a dětských hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech – pouze ve stávajících stabilizovaných plochách a v plochách Bs2, Bs3, Bs7 a Bs10
- V případě centrální zóny Proseče (náměstí) rovněž stavby pro bydlení v bytových domech, služby a občanskou vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby a provozovny, sportovní zařízení, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku
- Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví
- V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- výška bytových domů v lokalitách Bs2 a Bs3 max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví
- výška bytových domů v lokalitách Bs7 a Bs10 max. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví; v přímé návaznosti na stávající řadové domy s dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou je rovněž možná výstavba bytových domů s dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou
- stavby bytových domů budou svým měřítkem a prostorově – hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury

- novostavby, případně změny stávajících staveb respektovaly sklony střech a stávající výškovou hladinu okolní zástavby. Maximální rozdíl ve výšce novostavby či změny stávající stavby od okolní zástavby se bude pohybovat v rozmezí do 25 %. U staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby bude požadováno odborné odůvodnění návrhu
- stavby výrazně se svým řešením odlišující od okolní zástavby (zejména stavby s nízkým sklonem střech, nízkým hřebenem příp. plochou střechou) budou navrhovány v lokalitách mimo exponované dálkové pohledy tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a urbanistických hodnot území
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- v každé z návrhových ploch Bs19, Bs20, Bs21, Bs22, Bs24, Bs25, Bs26, Bs27, Bs28, Bs29, Bs31, Bs32, Bs34, Bs36, Bs37 a Bs38 může být umístěn pouze jeden RD
- v návrhové ploše **Bs35** mohou být umístěny maximálně 2 RD
- v každé z návrhových ploch **Bs23, Bs33** mohou být umístěny maximálně 3 RD
- pro návrhové plochy **Bs19, Bs20, Bs21, Bs22, Bs23, Bs24, Bs25, Bs26, Bs27, Bs28, Bs29, Bs31, Bs32, Bs33, Bs34, Bs35, Bs36, Bs37 a Bs38** jsou podmínky uvedené pro plochy Bs přípustné pouze pro vybranou část plochy o velikosti do 2000 m², zbytek návrhové plochy musí zůstat nezastavěn a neoplocen (výjimkou je oplocení pastvin pro zvěř)
- v návrhových lokalitách umístěných v ochranném pásmu lesa nebudou umístovány hlavní stavby ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná – správa a vzdělání

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Oh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná – zařízení hřbitova

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost veřejná - sport

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost komerční - služby

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, ubytování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávající druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě*
- *obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *tvar střech u objektů musí být převážně šikmý*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

OČ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost komerční – čerpací stanice pohonných hmot*

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro čerpací stanici pohonných hmot a souvisejících služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Or PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY V CESTOVNÍM RUCHU

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost komerční – služby v cestovním ruchu

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (ubytování, stravování, služby, služební byty apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem
- Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.3 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Individuální rekreace*

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 15% plochy pozemku*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *tvár, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*
- *pro návrhovou plochu **Ri2** platí, že stavba jednoho domu může být realizována pouze na pozemku o velikosti minimálně 4500 m², z toho pouze 2000 m² z plochy pozemku je možné oplotit (výjimkou je oplocení pastvin pro zvěř)*

Rh PLOCHY REKREACE – HROMADNÁ – LETNÍ TÁBOR

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Hromadná rekreace*

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace – provozování letních táborů (ubytování a stravování účastníků, zázemí), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Zemědělská výroba*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Drobná výroba

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výšku objektů řešit v návaznosti na výšku okolní zástavby
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území a další:

- *areál výroby musí být od svého okolí oddělen izolační zelení, která bude plnit funkci estetickou, protihlukovou a přispěje ke snížení prašnosti*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Va PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A AGROTURISTIKA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

Zemědělská výroba, agroturistika

Přípustné využití:

Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky zařízení a staveb pro rekreaci formou agroturistiky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zahrad, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení majitelů a správců

Nepřípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

výška objektu max. 2 NP včetně obytného podkroví

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky*

související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží

I.6.2.6 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Dopravní infrastruktura

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- V případě umístování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržičky apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Les

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Louky a pastviny

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Zahrady a sady*

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Meze, remízky a lada*

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Orná půda

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Podmínky využití ploch dotčených plochou těžby nerostů:

- dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil její budoucí využití pro účely těžby nerostů

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, včelíny

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a výtlačných řadů
#/4	Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic
#/5	Vybudování suchého poldru včetně související technické a dopravní infrastruktury (PPO8 – „Poldr Kutřín“, viz. ZÚR PK)

#/6	VPS E10 koridor pro vedení VVN 2x110kV (Hlinsko – Polička), viz. ZÚR PK
-----	---

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z2 (Bs2), Z7 (Ri1), Z10 (Bs9, Bs10, Bs11, Q4) a Z18 (Ri2). Lhůta zpracování územní studie pro plochy Z7 (Ri1), Z10 (Bs9, Bs10, Bs11, Q4) a Z18 (Ri2) je 4 roky od vydání ÚP Proseč. Pro plochu Z2 (Bs2) je 4 roky od vydání změny č.1 ÚP Proseč. Změny v ploše Z2 (Bs2) jsou podmíněné uzavíráním plánovacích smluv s městem.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Tyto plochy ani koridory nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

Jsou vymezeny plochy územních rezerv v počtu 5. Jedná se o lokality navazující na zastavěné nebo zastavitelné území. Plochy R1 – R3 jsou určeny pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě plochy R4 je jedná o rezervu pro rekreační areál. Plocha R5 je rezervována pro specifická opatření v krajně nadmístního významu – území vhodné pro akumulaci vod LAPV Rychmburk.

Podmínky využití:

- *Plochy uvnitř územních rezerv je možné využívat v souladu s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Nepřípustné je ale jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci využití, pro které je rezerva stanovena.*

I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace:	51 stran
Počet výkresů územního plánu:	3 výkresy
Počet výkresů odůvodnění územního plánu (koordinační výkres):	1 výkres